

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3442 /UBND-TCĐ  
V/v hướng dẫn, trả lời đơn của  
ông Lê Hồng Hà, ghi ngày  
26/10/2021

Bình Sơn, ngày 05 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ông Lê Hồng Hà, thường trú 157/15B Hùng Vương,  
phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Ngày 29/10/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày  
26/10/2021 của ông Lê Hồng Hà, thường trú 157/15B Hùng Vương, phường Trần  
Phú, TP Quảng Ngãi.

**Đơn có nội dung:** Đề nghị giải quyết cấp quyền sử dụng đất cho cha Ông là  
ông Võ Sum, với diện tích 500m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 419 (Đám Lai), tờ bản đồ số  
12, thôn Châu Thuận Biền, xã Bình Châu và buộc các ông Võ Đường, Võ Bông,  
Võ Hoa chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất của cha Ông (*nội dung cụ thể  
có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung này, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã ban hành  
Công văn số 320/UBND-TNMT ngày 18/02/2021 trả lời, giải thích, hướng dẫn cụ  
thể cho công dân biết và thực hiện theo quy định. Do đó, đề nghị ông Lê Hồng Hà  
căn cứ các nội dung đã được hướng dẫn tại Công văn này để thực hiện.

UBND huyện Bình Sơn trả lời, hướng dẫn nêu trên để ông Lê Hồng Hà biết,  
thực hiện đúng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP Đăng ký Đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Châu;
- VPH: C, PCVP, TCD, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Tông Văn Tuấn**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN Số:..... <i>478</i> .....	
Ngày: <i>29-10-2021</i>	
Chuyên:.....	ĐÁM LAI - THÔN CHÂU THUẬN BIỂN - XÃ BÌNH CHÂU
Số và ký hiệu HS:.....	

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**ĐÁM LAI - THÔN CHÂU THUẬN BIỂN - XÃ BÌNH CHÂU**

Kính gửi : *Chủ tịch UBND Huyện Bình Sơn*

Tôi tên: **Lê Hồng Hà** Sinh năm :1965

Nghề nghiệp: Cán bộ quân đội nghỉ hưu

Hộ khẩu thường trú: Tổ 1 – P. Trần Phú –TP. Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi

Là con rể của ông Võ Sum và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo uỷ quyền ngày 29/11/2017

Tôi viết đơn này Kính đề nghị quý cấp giải quyết quyền sử dụng đất Đám Lai như sau:

Nguyên trước đây cha mẹ vợ tôi là ông Võ Sum có thửa đất ruộng cận tục hô là Đám Bứa toạ lạc tại Thôn Châu Thuận Biển Xã Bình Châu. Diện tích 2,5 sào (khoảng 1.250m<sup>2</sup>). Thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật Nhà nước trong giai đoạn từ năm 1979-1982 về việc “Dồn điền đổi thửa” giữa nông thôn, ngư dân với nhau để thuận tiện trong việc canh tác. Đất Đám Bứa trên của cha mẹ vợ tôi ông Võ Sum được chuyển đổi cho bà Nguyễn Thị Chuyên (Xóm Biển – Thôn Châu Thuận Biển) nhận canh tác; còn gia đình tôi được nhận chuyển đổi đất Đám Lai toạ lạc tại xóm Biển – Thôn Châu Thuận Biển của ông Võ Thêm (nay là thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12 xã Bình Châu (bản đồ 2003) diện tích 500m<sup>2</sup>. Cha mẹ vợ tôi có kê khai trong bản đồ Địa Chính theo 299.

Đất Đám Lai của ông Võ Thêm được nhận đất chuyển đổi ở xóm Gành cả Thuộc Châu Thân Thuận Biển của ông Nguyễn Tại và bà Nguyễn Thị Đãi (ông Tại và bà Đãi thường trú tại thôn Phú Quý, xã Bình Châu) với diện tích là 2,5 sào. Ngoài ra ông Võ Thêm còn nhận đất chuyển đổi của ông Hùng Phiên (gọi là đất Đám Sỏi) thuộc Xóm Gành Cả (gần nhà ông Thêm) Diện tích là 1,5 sào và đất của Bà Thanh (Tục hô gọi là đám đất Lỗ Đông) diện tích 0,75sào. Tổng cộng ông Võ Thêm đã nhận đất chuyển đổi của 03 hộ gia đình là: 4,75 sào = 2.375m<sup>2</sup>.

Gia đình cha mẹ vợ tôi ông Võ Sum đã sử dụng canh tác sản xuất trên diện tích đất Đám Lai này liên tục, ổn định từ năm 1982 đến năm 2002 không có tranh chấp và nộp thuế đầy đủ cho Nhà Nước. Đến tháng 10/2002 ông Võ Bông,



Võ Hoa, Võ Đường là em ruột ông Võ Thêm ngang nhiên phá hoại hoa màu trên thửa đất này của cha mẹ vợ tôi không cho cha tôi canh tác và ông Võ Bông đã bị toà án nhân dân huyện Bình Sơn tuyên xử buộc bồi thường thiệt hại hoa màu số tiền 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng), sau đó cha mẹ vợ tôi tiếp tục canh tác sản xuất nhưng ông Võ Bông, Võ Hoa, Võ Đường cố tình ngăn cản phá hoại không cho cha mẹ vợ tôi canh tác do đó dẫn đến phát sinh tranh chấp. Năm 2003 UBND xã Bình Châu tiến hành hoà giải nhưng không thành dẫn đến việc tranh chấp từ đó đến nay.

Để đảm bảo việc thực thi pháp luật nhà nước pháp quyền XHCN căn cứ vào khoản 4 điều 50 Luật đất đai năm 2003 qui định: "*Hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất không có các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 điều này nhưng đất đã được sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 nay được UBND xã phường xác nhận không có tranh chấp, phù hợp với quy định sử dụng đất đã được xét duyệt đối với nơi đã có quy định sử dụng đất thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất*".

Do vậy căn cứ vào quy định của pháp luật và thực tiễn cha mẹ vợ tôi là ông Võ Sum đã sử dụng canh tác sản xuất ổn định liên tục suốt 21 năm cho đến khi UBND xã Xã Bình Châu tạm đình chỉ sử dụng đất do tranh chấp. Kể từ thời điểm đó đến nay, mặc dù gia đình cha tôi không canh tác để chấp hành ý kiến chỉ đạo của UBND xã Bình Châu và chờ kết quả giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền.

Từ những nội dung đã nêu trong đơn. Tôi viết đơn này Kính đề nghị quý cấp giải quyết phân định ranh giới và giao quyền sử dụng đất Đám Lai cho cha tôi là ông Võ Sum (hiện nay đã chết) với diện tích 500m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12 Thôn Châu Thuận Biền, xã Bình Châu đồng thời buộc ông Võ Đường, Võ Bông, Võ Hoa chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng canh tác, sản xuất của cha tôi đối với phần đất nói trên và không được quyền hoạt động phân chia, làm bất cứ việc gì trên mảnh đất nói trên.

Kính mong quý cấp quan tâm giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Bình Châu, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**Người Viết Đơn**



**Lê Hồng Hà**

(Kèm theo các giấy tờ có liên quan)