

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện,  
Chủ tịch Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính tại cuộc họp  
Hội đồng Tư vấn Xử lý hành chính để tham vấn ý kiến của các thành viên  
Hội đồng về 02 vụ tranh chấp đất đai của công dân  
(*Vụ thứ nhất: tranh chấp đất đai giữa ông Mai Chuộng và bà Phan Thị Nhựt,  
xã Bình Long; vụ thứ hai: tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ và  
ông Lương Văn Minh, ở thị trấn Châu Ô*)**

Ngày 05/11/2021, tại Phòng họp số 1 UBND huyện, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng tư vấn xử lý hành chính huyện chủ trì cuộc họp để tham vấn ý kiến của các thành viên Hội đồng đối với 02 vụ tranh chấp đất đai của công dân (*Vụ thứ nhất: tranh chấp đất đai giữa ông Mai Chuộng và bà Phan Thị Nhựt, xã Bình Long; vụ thứ hai: tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ và ông Lương Văn Minh, ở thị trấn Châu Ô*).

Thành phần tham dự gồm có: Thành viên Hội đồng Tư vấn Xử lý hành chính huyện theo Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô và Chủ tịch UBND xã Bình Long; Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Sau khi nghe Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo (*Báo cáo số 118/BC-TNMT ngày 19/10/2021, vụ tranh chấp đất đai giữa ông Mai Chuộng và bà Phan Thị Nhựt; Báo cáo số 127/BC-TNMT ngày 02/11/2021, vụ tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ và ông Lương Văn Minh*); ý kiến tham gia của các thành phần tham dự; Phó Chủ tịch UBND huyện – Ung Đình Hiền báo cáo Chủ tịch UBND huyện về kết quả cuộc họp.

Chủ tịch UBND huyện kết luận, chỉ đạo như sau:

### **I. Đối với vụ tranh chấp đất đai giữa ông Mai Chuộng và bà Phan Thị Nhựt, cùng ở xã Bình Long**

1. Cơ bản thống nhất với kết quả thẩm tra, xác minh và nhận xét, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 118/BC-TNMT ngày 19/10/2021.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp; phối hợp với UBND xã Bình Long tiếp tục thẩm tra, xác minh bổ sung đầy đủ thông tin, hồ sơ có liên quan đến vụ tranh chấp, trong đó tập trung làm rõ vị trí tọa độ mốc giới, hình thể, diện tích, loại đất và nguồn gốc

của thửa đất tranh chấp; làm việc với các công dân để xác định có hay không về quan hệ tranh chấp đất đai giữa ông Mai Chuộng và bà Phan Thị Nhựt.. Trên cơ sở đó bổ sung, hoàn chỉnh báo cáo trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, trước khi tham mưu Chủ tịch UBND huyện quyết định đình chỉ thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Mai Chuộng với bà Phan Thị Nhựt.

2. UBND xã Bình Long cung cấp thêm thông tin và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để làm rõ những nội dung theo ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng tư vấn để bổ sung, hoàn chỉnh báo cáo trình Chủ tịch UBND huyện; yêu cầu bà Phan Thị Nhựt tháo dỡ vật kiến trúc xây dựng trái phép tại thửa đất tranh chấp, đảm bảo hoàn trả lại nguyên trạng thửa đất.

Tăng cường công tác quản lý đất đai và công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho Nhân dân địa phương nhằm hạn chế các hành vi vi phạm, góp phần giữ vững trật tự an toàn xã hội trên địa bàn trong thời gian tới.

*\* Thời gian hoàn thành trước ngày 15/11/2021.*

## **II. Đối với vụ tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ và ông Lương Văn Minh, ở thị trấn Châu Ô**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tiếp tục xác minh, làm rõ các nội dung có liên quan, cụ thể:

- Xác định thời điểm được chia đất theo Nghị định 64-NĐ/CP, hộ ông Huỳnh Bộ và hộ ông Lương Văn Minh có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Thới (cũ) hay không? Có bao nhiêu khẩu trong hộ? Từ đó xác định định suất đất do Hợp tác xã nông nghiệp Bình Thới (cũ) chia cho hộ ông Huỳnh Bộ và ông Lương Văn Minh vào năm 1992 có đúng với chính sách về đất đai của Nhà nước quy định tại thời điểm này hay chưa?

- Làm rõ lý do vì sao được giao đất nhưng ông Huỳnh Bộ không sử dụng (bán lại cho ông Trương Văn Thành và cho ông Lương Văn Minh mượn).

- Xác định chính xác vị trí mốc giới, hình thể của thửa đất để giải trình phần diện tích tăng thêm và thời điểm sử dụng phần diện tích này (thửa đất số 38, tờ đồ đồ số 06; bản đồ 299 lập năm 1986; bản đồ 2003 chỉnh lý năm 2016, thuộc thửa đất số 722, tờ bản đồ số 01). Thực hiện tham vấn ý kiến của Thanh tra tỉnh về định hướng giải quyết vụ việc.

2. Sau khi xác minh, làm rõ các nội dung trên, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tiếp tục chủ trì, phối hợp với Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp huyện, UBND thị trấn Châu Ô tiến hành tổ chức hòa giải lại giữa các bên tranh chấp theo quy định và báo cáo kết quả UBND huyện **chậm nhất ngày 20/11/2021.**

3. Đối với kiến nghị xem xét, kết luận hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lương Văn Minh và hộ ông Đỗ Út trên cùng một thửa đất: Giao Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện triển khai thực hiện đúng quy định về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho

hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện.

Yêu cầu các cơ quan, địa phương có liên quan triển khai thực hiện; báo cáo kết quả cho UBND huyện đảm bảo thời gian quy định./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- UBND xã Bình Long và thị trấn Châu Ổ;
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, NC.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Thương**