

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2016-2020, nhiệm vụ trọng tâm đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050

Thực hiện Công văn số 2031/SXD-ĐT&HT ngày 05/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đánh giá, tổng kết tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch đến năm 2030, định hướng đến năm 2050;

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ giai đoạn 2016-2020 và dự kiến kế hoạch đến năm 2030, định hướng đến năm 2050 với nội dung sau:

I. Công tác chỉ đạo, điều hành, cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025

- Sau khi có quyết định phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025 được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018, UBND huyện đã tổ chức triển khai, quán triệt, tuyên truyền tại các cuộc họp cấp huyện, thị trấn Châu Ổ và các xã Bình Trung, Bình Thới, Bình Long và trên hệ thống đài truyền thanh huyện để cán bộ và nhân dân biết, hưởng ứng, thực hiện.

- UBND huyện ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 24/8/2018 triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025 nhằm cụ thể hóa nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và Chương trình phê duyệt đề ra; tổ chức thực hiện theo kế hoạch.

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Bồng do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư đã lập và được UBND tỉnh phê duyệt đồ án tại Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 03/8/2018, với tổng quy mô 133,75ha (trong đó khoảng 100ha thuộc thị trấn Châu Ổ và khoảng 33ha thuộc xã Bình Thới), với nhiều khu chức năng để phát triển dịch vụ, khu ở ven sông Trà Bồng.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực phía Tây Bắc thị trấn Châu Ổ (100,5ha) tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2019; phối hợp với Sở Xây dựng triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 hai bên sông Trà Bồng (133,75ha) và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 03/8/2018; để làm cơ sở quản lý, đầu tư xây dựng và phát triển thị trấn Châu Ổ. Tổ chức công bố, niêm yết công khai quy hoạch được duyệt theo quy định của pháp luật.

- Để đảm bảo tính thống nhất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cần thiết phải ban hành quy định chung về công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, làm cơ sở cho UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo công tác xây dựng, hoàn thiện tiêu chí thành phần và lập hồ sơ đảm bảo quy định. UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Công văn số 648/UBND ngày 24/3/2021 kiến nghị Sở Xây dựng xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định trình tự thủ tục đánh giá, công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh.

Đồng thời để đảm bảo công tác điều hành trên địa bàn huyện, UBND huyện căn cứ các tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan, đã chủ động ban hành Tiêu chí và phân công nhiệm vụ xây dựng, công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 14/11/2019, để chỉ đạo cho các cơ quan, đơn vị, UBND thị trấn Châu Ổ chủ động thực hiện, đảm bảo điều kiện công nhận tuyến phố văn minh, dự kiến cuối năm 2021 đánh giá, công nhận 03 tuyến phố.

- Căn cứ Công văn số 961/UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập các đồ án quy hoạch, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức lập nhiệm vụ Quy hoạch chung mở thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn. Hiện nay đã trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện bước tiếp theo.

- Tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy Quyết định thành lập Ban chỉ đạo tại Quyết định số 431-QĐ/HU ngày 08/4/2021 thành lập Ban chỉ đạo xây dựng và phát triển huyện Bình Sơn thành thị xã Bình Sơn.

II. Kết quả thực hiện

1. Về mở rộng phạm vi hành chính đô thị:

Thực hiện Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi; UBND huyện Bình Sơn đã xây dựng Đề án và tổ chức sáp nhập xã Bình Thới với Thị trấn Châu Ổ và được tổ chức công bố ngày 16/3/2020.

2. Kết quả đạt được:

2.1 Về chất lượng đô thị:

Qua kiểm tra rà soát, đánh giá đô thị thị trấn Châu Ổ giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025 như sau: Tỷ lệ đô thị hoá trên toàn huyện Bình Sơn đạt 15,29%; diện tích sàn nhà ở bình quân 35,59m²/người; tỷ lệ đất giao thông so với diện tích đất xây dựng đô thị 18,3%; tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch hợp vệ sinh 100%; tỷ lệ bao phủ của hệ thống thoát nước 5,08km/km²; lượng nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật 100%; các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng được xử lý: không có; tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch 25%; Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt của đô thị, khu công nghiệp được thu gom và xử lý 100%; Tỷ lệ chiếu sáng đường phố chính được chiếu sáng 85,09%; tỷ lệ các khu nhà ở, ngõ xóm tại các đô thị 73,5%; chiều dài các

tuyến đường chính dài 13,699km; đất cây xanh toàn đô thị 30,24m²/người; đất cây xanh công cộng khu vực nội thị 3,71m²/người

(Có các biểu mẫu kèm theo phụ lục 2)

2.2. Về huy động các nguồn lực phát triển đô thị và chuyển đổi nghề nghiệp nâng cao đời sống nhân dân đô thị:

- Từ nguồn ngân sách nhà nước đã đầu tư xây dựng hoàn thành công trình: Khắc phục sạt lở sông Trà Bồng tại Khu dân cư xóm 3 thôn Giao Thủy, Công viên cây xanh thị trấn Châu Ổ, Công viên cây xanh bờ kè Bắc sông Trà Bồng, Đường kè Bắc sông Trà Bồng (đoạn hạ lưu cầu Châu Ổ), Nhà truyền thống và thư viện huyện Bình Sơn, Cải tạo cảnh quan Ao cá Bắc Hồ, Khu Chính trị - Hành chính thị trấn Châu Ổ và đang triển khai thực hiện dự án: Trung tâm Thể dục - Thể thao huyện (giai đoạn 03). Để hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, UBND huyện giao cho UBND thị trấn Châu Ổ đã triển khai BTXM các tuyến đường; nâng cấp sửa chữa hệ thống thoát nước các tuyến đường nội thị, nâng cấp, sửa chữa Hội trường các Tổ dân phố trên địa bàn thị trấn, cải tạo trồng cây xanh, trang trí các tuyến phố văn minh, với tổng kinh phí 22,22 tỷ đồng, trong đó: ngân sách huyện là 18,50 tỷ đồng, ngân sách thị trấn là 3,72 tỷ đồng; góp phần phục vụ cho việc đi lại, sinh hoạt của Nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội thị trấn Châu Ổ. Tranh thủ nguồn lực từ hỗ trợ ngân sách cấp trên, bố trí ngân sách huyện và huy động từ các thành phần kinh tế đã đầu tư cho đô thị đến nay với tổng kinh phí đầu tư đến nay hơn 359 tỷ đồng.

- Huy động nguồn lực xã hội đầu tư: trên địa bàn thị trấn Châu Ổ đang thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư như: Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng với diện tích 40ha; đã phê duyệt quy hoạch chi tiết các dự án: Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát Châu Ổ với diện tích 2,51ha; Khu dân cư chỉnh trang Đông Nam mở rộng thị trấn Châu Ổ với diện tích 6,27ha.

2.3. Tổng vốn đầu tư giai đoạn 2016-2020, cơ cấu vốn và danh mục các dự án đầu tư xây dựng theo biểu mẫu số 39 Phụ lục 2.

III. Đánh giá chung

1. Thuận lợi

Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 làm cơ sở cho việc triển khai thực hiện phát triển đô thị Châu Ổ; sự quan tâm bố trí ngân sách của cấp trên đã đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị đã góp phần hoàn thiện các tiêu chí đô thị chưa đạt, đạt điểm tối thiểu.

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Tuy được quan tâm hỗ trợ của cấp trên để đầu tư, phát triển các tiêu chí còn thiếu nhưng nguồn lực bố trí đầu tư của cấp trên chưa tương ứng với tỷ lệ vốn được phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND

tỉnh; mặc dù UBND huyện đã có văn bản kiến nghị quan tâm đầu tư, nhất là hệ thống thoát nước, chống ngập úng đô thị, trạm xử lý nước thải và chiếu sáng các tuyến đường thuộc thẩm quyền quản lý cấp tỉnh...

- Thực hiện việc sáp nhập xã Bình Thới vào thị trấn Châu Ô theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã mở rộng địa giới hành chính đô thị Châu Ô nhưng chưa được quan tâm đầu tư đúng mức của cấp trên để thực hiện hoàn thành các tiêu chí phát triển đô thị Châu Ô, góp phần nâng cao tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025 và Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016 -2020, định hướng đến năm 2025.

- Theo Nghị quyết Đại hội đại biểu tỉnh Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đề ra thì thị trấn Châu Ô đến năm 2025 trở thành đô thị loại IV và huyện Bình Sơn trở thành thị xã. Tuy nhiên, theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030, thì thị trấn Châu Ô năm 2020 là đô thị loại V, giai đoạn 2021-2025 là **đô thị V*** (đô thị thuộc loại rà soát đánh giá phân loại lại) do sáp nhập địa giới hành chính theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

IV. Đề xuất nội dung, Chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050:

1. Về phát triển đô thị theo phân loại:

- Phát triển đô thị Châu Ô và vùng lân cận trở thành đô thị loại IV trực thuộc tỉnh vào năm 2025, hướng tới thành lập thị xã Bình Sơn theo Nghị quyết Đại hội đại biểu tỉnh Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đề ra.

- Lập đề án đề nghị công nhận đô thị Châu Ô và vùng lân cận đạt tiêu chuẩn là đô thị loại IV.

- Phát triển thị trấn Châu Ô trở thành khu Trung tâm của thị xã Bình Sơn

2. Về các chỉ tiêu phát triển đô thị giai đoạn 2021-2030:

- Mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đạt ≥ 6000 người/km²;

- Đầu tư xây dựng các tuyến đường có bề rộng mặt đường $\geq 7,5$ m gồm đường vành đai Tây Bắc, đường Tế Hanh nối dài, đường Nguyễn Tự Tân nối dài đến đường tỉnh 622B, đường Huyện Đội đi Hóc Cam, Cầu Châu Ô 2 và đường tránh Quốc lộ 1.

- Đầu tư nâng cấp nhà máy nước thị trấn Châu Ô, đảm bảo tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt đạt 222l/người/ngày.đêm

- Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải trước khi thoát ra sông;
- Đầu tư xây dựng nhà tang lễ theo quy hoạch được duyệt;
- Đầu tư chiếu sáng các tuyến chính đảm bảo tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng;
- Tập trung đầu tư xây dựng hệ thống cây xanh, chỉnh trang các vỉa hè các tuyến phố đảm bảo tiêu chí tuyến phố văn minh cho các tuyến phố chính như: đường Tế Hanh, đường Lê Ngung, đường Trần Công Hiến, đường Trần Kỳ Phong, ...

3. Về các nhiệm vụ mang tính đột phá:

- Phần đầu phát triển đô thị Châu Ổ và vùng lân cận huyện Bình Sơn đảm bảo đạt tiêu chí đô thị loại IV; lập Đề án phân loại đô thị loại IV trực thuộc tỉnh vào năm 2024, làm cơ sở lập Đề án thành lập thị xã Bình Sơn theo Nghị quyết Đại hội đại biểu tỉnh Đảng bộ lần thứ XX, nhiệm kỳ 2021 - 2025 đã đề ra; xây dựng và hình thành “Đô thị thông minh” theo nhiệm vụ, định hướng Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đề ra.

- Kiểm soát chặt chẽ việc xây dựng phát triển hệ thống đô thị theo phân loại, từng bước hoàn chỉnh mạng lưới đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và nâng tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh.

- Phát triển đô thị gắn với việc phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và bảo vệ cảnh quan, môi trường, hướng đến định hướng đô thị xanh theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; bố trí nguồn lực đầu tư gắn với huy động các nguồn lực từ các thành phần kinh tế đối với việc phát triển hạ tầng xã hội theo hướng xã hội hóa, khai thác các lợi thế tiềm năng hiện có của địa phương.

- Xây dựng danh mục thứ tự ưu tiên đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng đô thị và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật kết nối đô thị với các khu vực phát triển trong vùng theo kế hoạch cho từng giai đoạn phát triển, phù hợp với quy hoạch chung đô thị và các quy hoạch phát triển ngành. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của đô thị sẽ được đầu tư đồng bộ theo hướng xây dựng một đô thị văn minh, hiện đại và xanh.

- Thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước đầu tư nhiều hơn vào huyện Bình Sơn, làm tiền đề để xây dựng đô thị Châu Ổ trở thành khu vực trung tâm của thị xã Bình Sơn.

4. Về các chương trình, Kế hoạch trọng tâm và ưu tiên cho phát triển đô thị:

- Lập Đề án xây dựng và phát triển huyện Bình Sơn thành thị xã trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt để triển khai thực hiện. Dự kiến hoàn thành trong quý I/2022.

- Lập Đề án công nhận đô thị Châu Ổ và vùng lân cận, để công nhận đô thị loại IV. Dự kiến hoàn thành trong năm 2024.

- Lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn. Dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

- Lập và trình cấp thẩm quyền phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn; dự kiến hoàn thành trong cuối năm 2022 (hoặc quý I/2023);

- Lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn; dự kiến hoàn thành trong quý IV/2022.

- Tăng cường thu hút đầu tư phát triển của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân để phát triển các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị mới; kêu gọi đầu tư trung tâm thương mại, siêu thị, cơ sở sản xuất, kinh doanh dịch vụ nhằm đẩy mạnh phát triển và chuyển dịch cơ cấu kinh tế đúng định hướng và góp phần giải quyết việc làm, chuyển dịch cơ cấu lao động, tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp, đạt tiêu chí đô thị đề ra.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn sau ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, nhằm phục hồi kinh tế và góp phần tăng thu nhập cho người dân các địa phương.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi trong việc kêu gọi phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ, công nghiệp. Định hướng quy hoạch phát triển dịch vụ ven sông Trà Bồng để thu hút lực lượng lao động nông nghiệp tham gia chuyển đổi ngành nghề và chuyển dịch cơ cấu lao động đô thị.

- Thực hiện có hiệu quả cơ chế chính sách ưu đãi, thu hút đầu tư; chính sách khuyến khích phát triển các ngành nghề công nghiệp, TTCN và duy trì, bảo tồn nghề truyền thống thuộc địa bàn thị trấn Châu Ổ và các xã vùng lân cận.

- Tiếp tục đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành các khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, Khu dân cư chỉnh trang Đông Nam mở rộng và Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát Châu Ổ, góp phần tăng dân số cơ học cho đô thị Châu Ổ.

- Chỉ đạo tiết giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính về: cấp phép xây dựng nhà ở đối với các khu dân cư mới; thủ tục hành chính về thường trú, đăng ký dữ liệu dân cư cho công dân mới đến các khu dân cư mới.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Châu Ổ tổ chức đánh giá và đề xuất công nhận các tuyến phố văn minh trên địa bàn quản lý.

5. Mô hình quản lý đô thị giai đoạn 2021-2030 và đề xuất triển khai thí điểm ứng dụng thông minh trong một số lĩnh vực quản lý:

Quản lý đô thị gọn nhẹ, bảo vệ môi trường hiệu quả, Phát triển đô thị theo hướng xanh, thông minh bền vững và ứng phó với biến đổi khí hậu.

(Số liệu phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ theo Phụ lục 1, Phụ lục 2, Phụ lục 3 kèm theo)

V. Đề xuất, kiến nghị:

Kính đề nghị Sở Xây dựng:

- Tham mưu UBND tỉnh đề nghị Bộ Xây dựng kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét điều chỉnh Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 đối với thị trấn Châu Ổ giai đoạn 2021-2025 đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và là Trung tâm của thị xã Bình Sơn.

- Tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương lập quy hoạch chung toàn huyện Bình Sơn làm cơ sở lập Chương trình phát triển đô thị toàn huyện để triển khai thực hiện đầu tư, phát triển làm cơ sở công nhận đô thị và thành lập thị xã Bình Sơn.

- Tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi bố trí kinh phí để phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ theo Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ được phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và quan tâm bố trí kinh phí để triển khai thực hiện theo danh mục đăng ký đầu tư hằng năm của UBND huyện Bình Sơn.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Lưu: VT, XD.

Võ Văn Đồng