

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số **3400** /UBND

Bình Sơn, ngày **02** tháng **11** năm 2021

V/v có ý kiến đối với Báo cáo số
324/BC-CSQN ngày 21/10/2021
của Công ty TNHH MTV
cao su Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV cao su Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã: Bình An, Bình Khương,
Bình Nguyên, Bình Minh, Bình Chương,
Bình Hòa, Bình Thanh, Bình Tân Phú.

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV cao su Quảng Ngãi tại Báo cáo số 324/BC-CSQN ngày 21/10/2021 về việc các hộ dân xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn trồng keo trái phép trên đất của Công ty (*nội dung gửi kèm*); Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND xã Bình Thanh theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền khẩn trương kiểm tra xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật, kiên quyết lập thủ tục áp dụng các biện pháp ngăn chặn (nếu có). Trường hợp cần tham vấn ý kiến cơ quan chuyên môn thì chủ động đăng ký làm việc để được hướng dẫn.

Nếu các bên phát sinh tranh chấp quyền sử dụng đất thì UBND xã có trách nhiệm hướng dẫn và thực hiện theo thẩm quyền hòa giải, giải quyết tranh chấp theo quy định pháp luật.

2. Giao UBND các xã: Bình An, Bình Khương, Bình Minh, Bình Chương, Bình Nguyên, Bình Hòa, Bình Tân Phú tăng cường công tác phối hợp với Công ty TNHH MTV cao su Quảng Ngãi để quản lý đất đai trên địa bàn theo thẩm quyền, tránh tình trạng để công dân chiếm đất trồng cây.

Trường hợp vi phạm pháp luật đất đai hoặc phát sinh tranh chấp quyền sử dụng đất thì thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này.

3. Đề nghị Công ty TNHH MTV cao su Quảng Ngãi theo thẩm quyền được nhà nước cho thuê đất có trách nhiệm quản lý phần diện tích đất thuộc phạm vi quản lý của đơn vị. Công tác quản lý đất đai được nhà nước cho thuê phải thực hiện liên tục trên thực tế, sử dụng đất đúng mục đích quy định, nhất là đối với phần diện tích đất hiện nay có cây cao su ngã đổ, không tự ý thực hiện việc cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất sai quy định; việc khai thác cây cao su ngã đổ phải chặt chẽ và gắn với công tác quản lý đất đai.

Đồng thời cung cấp các vị trí đất đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất cho các địa phương để phối hợp quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, xử lý việc chiếm đất của công dân theo quy định. Thực hiện tốt các quyền lợi

của các bên theo hợp đồng, trường hợp vi phạm Hợp đồng thì khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án để bảo vệ quyền và lợi ích của mình, kể cả các vụ tranh chấp QSD đất giữa Công ty với công dân phát sinh (nếu có).

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn UBND các xã thực hiện công tác quản lý đất đai theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT, NNNT;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền