

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN
Số 3977/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 03 lô đất Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên và 01 lô đất
Khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên; 01 lô đất Khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung và 13 lô đất Khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2995/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất liền kề khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất liền kề khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 179/TTr-PTQĐ ngày 29/10/2021 về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu

giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên và 01 lô đất khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên và 01 lô đất khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung là 72.164.000 đồng, cụ thể như sau:

Số TT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí tư vấn thực hiện đo vẽ định vị và cắm mốc phân lô	15.074.000	
2	Chi phí cho Tổ chức đấu giá tài sản	37.800.000	
3	Chi phí cho đơn vị giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất	14.290.000	
3.1	<i>Chi phí cước bưu chính</i>	<i>300.000</i>	
3.2	<i>Chi phí in ấn, photo, văn phòng phẩm</i>	<i>4.000.000</i>	
3.3	<i>Chi tiền công cho cán bộ liên quan thực hiện</i>	<i>9.990.000</i>	
4	Chi phí liên quan khác	5.000.000	
TỔNG CỘNG		72.164.000	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này là mức tối đa và sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện và thanh, quyết toán theo thực tế và quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nội dung chi và mức chi của từng khoản mục chi phí có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý, sử dụng kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất và báo cáo quyết toán kinh phí nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng kinh phí ngân sách Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế Hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền