

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN  
Số: 3976/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Bình Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 13 lô đất khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên; 01 lô đất Khu dân cư Gò Ngựa, xã Bình Trung và 13 lô đất Khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất Khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất Khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 178/TTr-PTQĐ ngày 29/10/2021 về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở thuộc khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh là 142.657.276 đồng, cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí tư vấn thực hiện đo vẽ định vị và cắm mốc phân lô	41.994.000	
2	Chi phí cho Tổ chức đấu giá tài sản	80.263.276	
3	Chi phí cho đơn vị giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất	15.400.000	
3.1	<i>Chi phí cước bưu chính</i>	<i>300.000</i>	
3.2	<i>Chi phí in ấn, photo, văn phòng phẩm</i>	<i>4.000.000</i>	
3.3	<i>Chi tiền công cho cán bộ liên quan thực hiện</i>	<i>11.100.000</i>	
4	Chi phí liên quan khác	5.000.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>142.657.276</b>	

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này là mức tối đa và sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện và thanh, quyết toán theo thực tế và quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nội dung chi và mức chi của từng khoản mục chi phí có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý, sử dụng kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất và báo cáo quyết toán kinh phí nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng kinh phí ngân sách Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế Hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**