

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v giải thích một số nội dung
theo yêu cầu của Tòa án nhân
dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công
văn số 289/CV-TAND ngày
13/8/2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 289/CV-TAND ngày 13/8/2021 về việc cung cấp thông tin; ý kiến của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Bình Sơn tại Công văn số 1279/CNBS ngày 27/10/2021, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến giải thích một số nội dung như sau:

Nội dung yêu cầu giải thích vì sao tờ bản đồ số 6, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn được đo vẽ năm 2014 thể hiện thửa đất số 182 không giáp ranh với thửa 280, diện tích 1247,8m² đất của ông Nguyễn Ngọ. Đồng thời thửa đất số 182 về phía Tây giáp với đường nhựa nhưng hiện nay UBND huyện Bình Sơn lại công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1247,8m² đất trong thửa 182 cho ông Nguyễn Ngọ và bà Huỳnh Thị Cúc.

Nội dung này được giải thích như sau: Tại thời điểm đo vẽ năm 2014 thì tờ bản đồ số 6 có số thửa cuối của tờ bản đồ là số thửa 201, không có thửa đất số 280.

Vào ngày 24/7/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọ và bà Huỳnh Thị Cúc. Theo đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 6, xã Bình Chánh, diện tích 1247,8m² đã được UBND xã xác nhận tình trạng không tranh chấp và thực hiện niêm yết công khai theo quy định. Ngày 31/8/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn phối hợp với UBND xã tiến hành kiểm tra xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa. Trên cơ sở ranh giới thửa đất theo xác nhận của UBND xã, chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất lân cận ký xác nhận, Văn phòng đăng ký đã thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý một phần diện tích thửa đất 182 và 181 thành thửa đất số 280, tờ bản đồ số 6, diện tích 1247,8m² loại đất CLN và đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọ và bà Huỳnh Thị Cúc. Như vậy, thửa đất số 280 được chỉnh lý khi thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọ và bà Huỳnh Thị Cúc từ một phần diện tích các thửa đất số 181 và 182 tờ bản đồ số 6 xã Bình Chánh.

UBND huyện Bình Sơn có ý kiến giải thích nêu trên để Tòa án nhân dân tỉnh nghiên cứu, xét xử./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPH: C, PVP, CVNC, Web;
- Lưu: VT, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền