

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn của ông  
Nguyễn Hoàng Anh

Kính gửi: Ông Nguyễn Hoàng Anh  
(*Thường trú tại thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, Bình Sơn, Quảng Ngãi*)

Qua xem xét nội dung Đơn của ông Nguyễn Hoàng Anh ghi ngày 13/8/2021, đối chiếu với các quy định và đề nghị của Đội Quản lý trật tự đô thị tại Báo cáo số 265/QLĐT ngày 25/10/2021, UBND huyện Bình Sơn trả lời như sau:

**1. Nội dung thứ 1:** *“Trong quá trình triển khai xây dựng, do thiếu hiểu biết trong việc đọc bản vẽ thiết kế, cũng như tin tưởng vào tư vấn thiết kế về ý tưởng ban đầu, nên cho thợ xây dựng giống diện tích và kiểu cách như quán củ, nhưng khi xây dựng gần hoàn thiện, Đội quản lý trật tự đô thị có đến lập biên bản đề nghị thực hiện xây dựng theo đúng giấy phép đã được cấp, cán bộ (ông Hoài – làm ở Đội đô thị) làm nhiệm vụ không giải thích rõ cho cá nhân tôi hiểu về nội dung sai phạm, cũng như hướng dẫn cụ thể làm như thế nào cho đúng, mà chỉ yêu cầu tôi phá bỏ phần diện tích đã xây dựng”*

Đối với nội dung này, qua kiểm tra hồ sơ, biên bản kiểm tra thể hiện các lần kiểm tra như sau:

- Lần 1 ngày 27/4/2021, Đội Quản lý trật tự đô thị kiểm tra công trình xây dựng của ông Cao Tấn Sơn (*lúc ông Chủ đầu tư đang tổ chức thi công phần móng*), ông Cao Tấn Sơn có mặt tại buổi kiểm tra và ký biên bản kiểm tra;

- Lần 2 ngày 05/5/2021, Đội Quản lý trật tự đô thị phối hợp với UBND thị trấn tiếp tục kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện ông Cao Tấn Sơn đang tổ chức thi công công trình sai nội dung giấy phép xây dựng và ông Cao Tấn Sơn vắng mặt tại hiện trường buổi kiểm tra;

- Lần 3 ngày 20/5/2021, Đội Quản lý trật tự đô thị phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn tiếp tục kiểm tra công trình xây dựng của ông Cao Tấn Sơn (*Chủ đầu tư không có mặt tại hiện trường nhưng có sự chứng kiến của ông Nguyễn Hoàng Anh*).

Qua các lần kiểm tra, thành phần kiểm tra đều tuyên truyền, vận động, giải thích rõ các quy định của Nhà nước về trách nhiệm của chủ đầu tư, việc quản lý trật tự xây dựng cho những người có mặt tại buổi kiểm tra (*ông Cao Tấn Sơn, ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Thục Uyên (em ruột ông Nguyễn Hoàng Anh)*) biết để thực hiện.

Như vậy, việc ông Nguyễn Hoàng Anh phản ánh về nội dung này là chưa chính xác.

**2. Nội dung 2:** “*Biên bản mà Đội Quản lý trật tự đô thị lập không có đưa trực tiếp cho cá nhân tôi mà đưa cho ông Cao Tấn Sơn chủ thửa đất*”; (Tôi cung cấp giấy ủy quyền của ông Cao Tấn Sơn cho tôi nhưng không được Đội Quản lý trật tự đô thị chấp thuận”

Công trình xây dựng nhà ở tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 24, khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 15/4/2021 cho ông Cao Tấn Sơn (*chủ đầu tư*).

Do đó, việc Đội Quản lý trật tự đô thị thực hiện kiểm tra công trình và giao các văn bản, biên bản có liên quan cho ông Cao Tấn Sơn là đúng quy định của pháp luật.

Đến ngày 10/6/2021 (*thời điểm tham mưu lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính*), ông Nguyễn Hoàng Anh có Giấy ủy quyền của ông Cao Tấn Sơn được Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Anh chứng nhận số 880 quyền số 05/2021 TP/CC/HĐGD ngày 10/6/2021 với nội dung ủy quyền như sau: “*Được thực hiện các công việc liên quan đến việc **giải quyết tranh chấp phát sinh trong quá trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng***”.

Qua xem xét Giấy ủy quyền, Đội Quản lý trật tự đô thị đã thông tin, giải thích rõ cho ông Nguyễn Hoàng Anh là Đội Quản lý trật tự đô thị phối hợp với các cơ quan kiểm tra, tham mưu theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, không có **tranh chấp** phát sinh trong quá trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng với ông Cao Tấn Sơn hay ông Nguyễn Hoàng Anh.

Như vậy, trong trường hợp này, Đội Quản lý trật tự đô thị lập các thủ tục, hồ sơ có liên quan và gửi đến ông Cao Tấn Sơn là đúng theo quy định hiện hành của pháp luật.

**3. Nội dung thứ 3:** “*Việc xây dựng tường rào phía sau vẫn nằm trong phạm vi ranh giới thửa đất, không lấn chiếm đất của ai, không vi phạm chỉ giới xây dựng nhưng Đội Quản lý trật tự đô thị lại tiếp tục có giấy mời xử lý*”

Ngày 11/6/2021, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1974/QĐ-XPVPHC đối với ông Cao Tấn Sơn do đã có hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở sai nội dung giấy phép xây dựng số 65/GPXD do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 15/4/2021. Bị áp dụng hình thức phạt tiền: 20.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả là: Trong thời hạn tối đa 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính ông Cao Tấn Sơn phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Sau thời hạn 60 ngày trên, ngày 10/8/2021, Đội Quản lý trật tự đô thị phát hành Giấy mời số 180/GM-QLĐT kiểm tra việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1974/QĐ-XPVPHC ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, nhưng do tình hình dịch Covid – 19 diễn biến phức tạp nên tạm hoãn kiểm tra. Đến ngày 14/10/2021 mới tiến hành kiểm tra theo Giấy mời số 245/GM-QLĐT ngày 11/10/2021 nhưng ông Cao Tấn Sơn và ông Nguyễn Hoàng Anh vắng mặt không có lý do.

Việc kiểm tra của Đội Quản lý trật tự đô thị là đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, nội dung phản ánh trên của ông Nguyễn Hoàng Anh là không đúng.

**4. Nội dung thứ 4:** “*Thái độ làm việc, hăm dọa chủ Sơn về xử lý vi phạm của ông Hoài*”

Đối với công trình nhà ở của ông Cao Tấn Sơn lãnh đạo Đội Quản lý trật tự đô thị đã phân công ông Huỳnh Văn Hoài (*Viên chức Đội Quản lý trật tự đô thị*) kiểm tra, tham mưu xử lý. Hiện UBND huyện chưa nhận được bằng chứng ghi nhận ông Huỳnh Văn Hoài có hành vi hăm dọa ông Sơn như trong đơn nêu.

Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Anh có bằng chứng cụ thể về thái độ làm việc, hành vi hăm dọa của ông Huỳnh Văn Hoài đối với ông Cao Tấn Sơn, đề nghị ông Nguyễn Hoàng Anh cung cấp bổ sung. Khi đó, tùy theo mức độ vi phạm, cơ quan chức năng sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện Bình Sơn luôn hoan nghênh việc phản ánh của công dân về thái độ, hành vi của cán bộ, viên chức và sai phạm của các chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở trên địa bàn thị trấn Châu Ô. Mọi phản ánh của công dân, UBND huyện luôn tiếp nhận và xử lý để kịp thời chấn chỉnh, chỉ đạo xử lý sai phạm đảm bảo công bằng, nghiêm minh theo đúng quy định của pháp luật.

**5. Nội dung thứ 5:** “*Về nội dung xin tồn tại công trình vi phạm*”

Dự án khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch và đang thực hiện theo quy hoạch được duyệt. Đối với các lô đất phân lô bán nền để xây dựng công trình nhà ở đã được quy hoạch chi tiết về: Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, mật độ xây dựng ... và đang trong thời kỳ thực hiện quy hoạch. Khi tổ chức xây dựng công trình tại Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, chủ đầu tư phải thực hiện theo đúng giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền cấp.

Việc ông Nguyễn Hoàng Anh xin tồn tại công trình vi phạm là không đúng quy định hiện hành. Đề nghị ông Nguyễn Hoàng Anh phối hợp với ông Cao Tấn Sơn chấp hành nghiêm Quyết định số 1974/QĐ-XPVPHC ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

UBND huyện Bình Sơn trả lời đơn như trên để ông Nguyễn Hoàng Anh biết, chấp hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Phòng: KT&HT, Tư pháp;
- Đội Quản lý trật tự đô thị;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VPH: CPCVP, NC, XD;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**