

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v thỏa thuận vị trí đầu nối
và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
xây dựng hạng mục các tuyến
công thoát nước mưa dự án Khu
dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng
đầu nối qua dự án Đường kè Bắc
sông Trà Bồng

Kính gửi: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại
Phát – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 501 (*Chủ đầu tư
dự án KDC Kè Bắc sông Trà Bồng*);

Xét đề nghị của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú
Đại Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 (*Chủ đầu tư dự án Khu
dân cư kè Bắc sông Trà Bồng*) tại Công văn số 115/2021/CV-PĐP-LD ngày
14/10/2021 về việc thỏa thuận vị trí đầu nối và chấp thuận quy mô thiết kế bản
vẽ thi công hạng mục xây dựng hệ thống công tiêu thoát nước mưa dự án Khu
dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng qua dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng, huyện
Bình Sơn; Ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số
990/KTHT ngày 22/10/2021, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất thỏa thuận cho Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và
Thương mại Phú Đại Phát - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 (*Chủ đầu
tư dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng*) vị trí đầu nối và hồ sơ thiết kế bản
vẽ thi công xây dựng hạng mục các tuyến công thoát mưa dự án Khu dân cư Kè
Bắc sông Trà Bồng đầu nối qua dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng, huyện
Bình Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

1.1. Công thoát số 01:

- Vị trí (tọa độ theo Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ) có tọa độ
giới hạn tại các điểm (tim cống): Điểm đầu (X=1693326,59; Y=581446,73);
điểm cuối (X=1693314,37; Y=581469,83).

- Quy mô kỹ thuật: Công thoát nước mưa đặt dưới nền đường Tế Hanh, sử
dụng cống tròn ly tâm BTCT đúc sẵn M300 có đường kính $\Phi 1200\text{mm}$, chịu tải
trọng H30-XB80, nối cống bằng gioăng cao su kết hợp chèn vữa xi măng, hệ
thống công thoát nước mưa đầu nối tại lý trình K0+19,6 đi qua thân kè thuộc dự
án Đường kè Bắc sông Trà Bồng qua cửa xả và thoát ra sông Trà Bồng.

1.2. Công thoát số 02:

- Vị trí (tọa độ theo Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ) có tọa độ
giới hạn tại các điểm (tim cống): Điểm đầu (X=1693326,59; Y=581446,73);
điểm cuối (X=1694041,80; Y=581641,59).

- Quy mô kỹ thuật: Mương hở dạng hình thang có kích thước ((4+11,5)x
2,5)m; kết cấu bằng BTCT (bê tông đá 1x2 M250) dày 15cm, dọc theo mương

bố trí các cọc tiêu bằng BTCT M200 đá 1x2 sơn phản quang màu trắng đỏ khoảng cách 2m/cọc; mương hở thoát nước mưa đầu nối vào cống hộp (BxH)=(4x2,5) đã thi công xây dựng thuộc dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng và thoát ra sông Trà Bồng.

1.3. Cống thoát số 03:

- Vị trí (tọa độ theo Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô) có tọa độ giới hạn tại các điểm (tim cống): Điểm đầu: (X=1694092,67; Y=581509,11); điểm cuối: (X=1694158,61; Y=581605,17).

- Quy mô kỹ thuật: Cống thoát nước mưa đặt dưới nền đất hiện trạng, sử dụng cống tròn ly tâm BTCT đúc sẵn M300 có đường kính Φ 1000mm, chịu tải trọng H10-X60, nối cống bằng gioăng cao su kết hợp chèn vữa xi măng, hệ thống cống thoát nước mưa được đầu nối với cống tròn có đường kính Φ 1000mm đã thi công xây dựng thuộc dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng và thoát ra sông Trà Bồng.

2. Yêu cầu Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát-Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 (*Chủ đầu tư dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn*)

- Các tuyến cống thoát nước mưa đầu tư bổ sung nói trên đầu nối vào hệ thống thoát nước thuộc dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng để đảm bảo thoát nước cho toàn bộ dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng và giải quyết tình trạng ngập nước cục bộ cho các khu dân cư dọc đường Tế Hanh và các khu dân cư hiện hữu xung quanh dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng không thuộc trong phạm vi ranh giới quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng; Do đó đề nghị Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, trước khi triển khai thi công phải lập đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Thỏa thuận với các chủ sở hữu công trình khác và chịu hoàn toàn trách nhiệm khi thi công gây ra sự cố cho công trình khác như: Đường cáp quang, đường dây điện, cáp ngầm, đường ống nước (nếu có)... khi thi công.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn (*đơn vị quản lý, thực hiện dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng*) và đơn vị có liên quan, nhà thầu thi công công trình Đường kè Bắc sông Trà Bồng để triển khai bàn giao mặt bằng, xác định vị trí cụ thể trong phạm vi thi công và quy mô, khối lượng cống thoát qua thân kè và cửa xả ra sông Trà Bồng tại vị trí cống thoát số 01 thuộc dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng (*vì hiện trạng tại vị trí này chưa thiết kế cống thoát nước*) cập nhật điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình Đường kè Bắc sông Trà Bồng và không ảnh hưởng đến kết cấu thân kè đã thi công xây dựng và chịu hoàn toàn trách nhiệm khi thi công gây ra sự cố cho công trình Đường kè Bắc sông Trà Bồng. Có trách nhiệm hoàn trả lại kết cấu áo đường giao thông đường Tế Hanh như hiện trạng ban đầu và hoàn trả hiện trạng kết cấu thân kè theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

- Đây là các tuyến công chủ yếu với mục đích phục vụ cho tiêu và thoát nước mưa nên Chủ đầu tư không được đấu nối hệ thống công thoát nước thải của dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng vào các tuyến công thoát này, nếu vi phạm UBND huyện sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định.

- Trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng phải thu dọn toàn bộ vật liệu thừa, thanh thả đất đá, các chướng ngại vật... sửa chữa những hư hỏng (nếu có) đường Tế Hanh và công trình Đường kè Bắc sông Trà Bồng và toàn bộ kinh phí liên quan đến việc sửa chữa các hạng mục nói trên do ảnh hưởng việc thi công xây dựng hạng mục các tuyến công thoát nước mưa do Nhà đầu tư dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng chịu trách nhiệm chi trả.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục để tổ chức nghiệm thu bàn giao các hạng mục công trình nói trên vào khai thác sử dụng theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thi công phải thi công đúng các vị trí đấu nối và quy mô theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thỏa thuận; đồng thời thông báo thời gian thực hiện đến UBND huyện Bình Sơn (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban quản lý Cụm Công nghiệp và Đô thị huyện) để biết, theo dõi, kiểm tra và tham mưu UBND huyện chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu, đề xuất cập nhật bổ sung nội dung này vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô khi triển khai thực hiện lập quy hoạch đề trình UBND tỉnh theo đúng quy định, để giải quyết dứt điểm ngập úng cục bộ vào mùa mưa do ảnh hưởng bởi dự án, giải quyết kiến nghị của Nhân dân.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, theo dõi trong quá trình thi công của Chủ đầu tư để kịp thời tham mưu, đề xuất báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện.

4. Giao Ban quản lý Cụm Công nghiệp và Đô thị huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, UBND xã Bình Trung và thị trấn Châu Ô thực hiện nhiệm vụ kiểm tra trật tự xây dựng theo quy định khi nhận được thông tin khởi công của chủ đầu tư.

UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như trên để Chủ đầu tư biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Ban QLCCN và Đô thị;
- UBND TT Châu Ô;
- UBND xã Bình Trung;
- VPH: CVP, PVP, XD;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Dũng

