

Bình Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 170. /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Văn Thông.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0962436425).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III .

-Theo thiết kế có ký hiệu BVXPXD01-BVXPXD11

- Do ông Phạm Xuân Thanh lập tháng 10/2021.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số: 31, Tờ bản đồ số: 6 thuộc Tổ dân phố 6 thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường Trần Thị Khải: Phía Đông 7,55m, Phía Tây 7,13m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Thị Khải 5,75m;

+ Mật độ xây dựng 58,57%, hệ số sử dụng đất 1,213;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 147,6m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : 158,1m²;

+ Tổng diện tích sàn : 305,7m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 9,1m; Số tầng: 02.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/10/2021; diện tích thửa đất 252m² thuộc đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VPH: CVP, Webstie;
- Ông Nguyễn Văn Thông;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đồng