

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: 169./GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Thành Tín.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại (0905135222).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV11.

- Do ông Dương Hồng Ân lập năm 2021.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 29 thuộc tổ dân phố 4 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 78,199%, hệ số sử dụng đất 1,66;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 91,65m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : 103,0m²;

+ Tổng diện tích sàn : 194,65m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,95m;

+ Chiều cao công trình : 8,0m; Số tầng: 02.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00720 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 09/3/2009; diện tích thửa đất 117,2m² thuộc đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPH: CVP, Webstie;
- Ông Nguyễn Thành Tín;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đồng