

Bình Sơn, ngày 27.. tháng 10 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 168. /GPXD

1. Cấp cho ông: **Lê Văn Liên.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại (0913442903).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV12.

- Do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 9/2021.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 621, tờ bản đồ số 38 thuộc tổ dân phố 5 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; vị trí xây dựng cách tim đường hiện trạng: Phía Bắc 17,535m, Phía Nam 17,215m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 51,72%, hệ số sử dụng đất 1,062;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 80,8m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : 85,2m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 166m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,0m;

+ Chiều cao công trình : 8,0m; Số tầng: 02.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 02102 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/11/2017, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 20/12/2017 và ngày 23/3/2020; diện tích thửa đất 156,2m<sup>2</sup>; gồm 120m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 36,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn trên mà Nhà nước chưa

thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPH: CVP, Webstie;
- Ông Lê Văn Liên;
- Lưu: VT, XD.



**CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**