

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v giới thiệu địa điểm để
Nhà đầu tư nghiên cứu, khảo
sát, lập đề xuất đầu tư dự án

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật tại Công văn số 238/2021/VN ngày 24/8/2021 về việc đề xuất nghiên cứu địa điểm đầu tư xây dựng siêu thị Go! tại tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 997/KTHT ngày 26/10/2021;

UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. UBND huyện Bình Sơn đồng ý về nguyên tắc giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật nghiên cứu, đầu tư xây dựng siêu thị Go! với các nội dung chính sau:

- Tên dự án: Siêu thị Go!

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật; địa chỉ: 222 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Mục tiêu Dự án: Huyện Bình Sơn là một huyện đồng bằng ven biển có diện tích tự nhiên là 467,57km², dân số hơn 180.000 người. Trên địa bàn huyện có Khu Kinh tế Dung Quất quy hoạch mở rộng lên đến 45.300ha. Hiện nay UBND huyện Bình Sơn đang tập trung phấn đấu phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi khóa XX nhiệm kỳ 2021-2025 đề ra. Tuy nhiên hiện nay trên địa bàn huyện Bình Sơn chưa có siêu thị. Việc đầu tư siêu thị sẽ đáp ứng nhu cầu mua sắm ngày càng cao của Nhân dân trong huyện, kể cả công nhân, người lao động tại Khu kinh tế Dung Quất; đồng thời, góp phần phát triển thương mại - dịch vụ trên địa bàn huyện.

- Địa điểm, diện tích sử dụng đất giới thiệu:

+ Địa điểm: Tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí này thuộc phạm vi Quy hoạch mở rộng thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, là trung tâm kinh tế - chính trị - xã hội của huyện, nằm sát Quốc lộ 1, cách thành phố Quảng Ngãi 20km và thành phố Đà Nẵng 120km; trên địa bàn huyện các tuyến giao thông liên vùng đi qua địa bàn huyện như: Tuyến đường sắt Bắc - Nam, Quốc lộ 1, Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, tuyến Cao tốc đi cửa khẩu Bờ Y, Tỉnh lộ 621, 622 và nhiều tuyến giao thông quan trọng khác; trên địa bàn huyện có cảng biển Dung Quất, Sa Cần, Sa Kỳ.

Đây là vị trí tiếp giáp giữa tuyến đường Quốc lộ 1 và tuyến đường Quốc lộ 1 (Huyện đội) đi Hóc Cam, nằm sát bên khu dân cư đô thị mới đang triển khai thực hiện đầu tư; vị trí giới thiệu thuộc loại đất Thương mại – Dịch vụ (theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn) và loại đất Trạm dừng chân (theo Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ huyện Bình Sơn). Bên cạnh đó, vị trí trên không đấu nối trực tiếp ra Quốc lộ 1 mà đấu nối trực tiếp ra tuyến đường Quốc lộ 1 (Huyện đội) đi Hóc Cam với bề rộng mặt đường 27m; vì vậy, rất thuận lợi trong việc thỏa thuận đấu nối, cấp phép xây dựng. Cụ thể, được giới hạn bởi các điểm X1, X2, X3, X4, X5, X6 có tọa độ cụ thể như sau:

X1	582061.32	1690568.93
X2	582034.13	1690629.90
X3	582035.52	1690639.51
X4	582146.39	1690690.56
X5	582160.35	1690687.65
X6	582191.21	1690629.17

+ Diện tích sử dụng đất giới thiệu nằm trong khu đất có 10.000 m²

(Diện tích này đáp ứng yêu cầu về diện tích đất theo đề nghị của Nhà đầu tư từ 6.000 – 10.000 m²).

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật:

- Trong quá trình nghiên cứu lập đề xuất dự án đầu tư, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường theo đúng quy định, không ảnh hưởng đến khu dân cư và môi trường xung quanh.

- Lập thủ tục thuê đất và thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Văn bản giới thiệu địa điểm về nguyên tắc có hiệu lực tối đa trong thời gian 06 tháng kể từ ngày ký.

2.2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tích cực hướng dẫn, hỗ trợ Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật trong quá trình triển khai Dự án được thuận lợi, đảm bảo theo quy định hiện hành.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, TC-KH, TN&MT;
- UBND xã Bình Long;
- VPH: CVP, CVXD;
- Lưu VT.

Võ Văn Đồng