

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Liễu, hiện thường trú ở
thôn Tân Phước, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Tố tụng hành chính ngày 25/11/2015;

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP
ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành luật khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra
Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số
02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra
Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Xét nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Liễu, ở thôn Tân Phước, xã Bình
Minh tại đơn ghi ngày 30/6/2021;*

I. Nội dung khiếu nại:

Tại đơn ghi ngày 30/6/2021, bà Võ Thị Liễu khiếu nại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCN QSDĐ) đã cấp cho hộ Bà tại thửa đất số 1551, diện tích 1.014m², tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh, vì theo trích lục “*Nam Trung Kỳ Chánh phủ*” cấp cho hộ Bà năm 1939, thửa đất có diện tích là 1 sào 13 thước (tương đương với diện tích 929m²) và là “*đường cụt*”, không có đường đi vào nhà của ông Trần Tùng và đường đi sản xuất.

Nay, Bà yêu cầu UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Tổ công tác (được thành lập tại Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện) tại Báo cáo số 90/BC-TCT ngày 04/10/2021 cho thấy:

- Nguyên, thửa đất số 122, diện tích 720m², tờ bản đồ số 21, bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998, xã Bình Minh, có nguồn gốc do ông bà để lại cho hộ bà Võ Thị Liễu quản lý, sử dụng từ trước năm 1975 cho đến nay; trong quá trình quản lý, sử dụng, hộ bà Võ Thị Liễu đã kê khai, đăng ký trong Sổ đăng ký ruộng đất (*mẫu 5b*) lập năm 1987 với diện tích 800m²; ngày 23/12/1998, hộ bà Võ Thị Liễu được cấp GCN QSDĐ lần đầu có số phát hành N 139797, số vào sổ 00913 QSDĐ/593/QĐ-UB (H) tại thửa đất trên; theo trích lục bản đồ trong GCN QSDĐ đã cấp, thể hiện có 01 con đường đi nằm ở phía Nam thửa đất.

Theo bản đồ năm 2003, thửa đất trên được đo đạc thành thửa đất số 1551, diện tích 1.014m², tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh; ngày 05/6/2003, hộ bà Võ Thị Liễu (*do con trai là ông Trần Sinh đại diện*) tiếp tục kê khai và đã được cấp đổi GCN QSDĐ có số số phát hành Y 520230, số vào sổ 01602 QSDĐ/543/2004/QĐ-UB (H) ngày 14/5/2004 tại thửa đất trên.

Tại đơn khiếu nại ghi ngày 30/6/2021, bà Võ Thị Liễu cho rằng Trích lục “*Nam Trung Kỳ Chánh phủ*” cấp năm 1939 có diện tích 1 sào 13 thước là không đúng, thực tế trích lục thể hiện diện tích 1 sào 12 thước, tương ứng với diện tích 900m² ($500m^2 + 12 \times 33,3/thước = 900m^2$).

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Thu (*do bà Võ Thị Liễu ủy quyền tại Giấy ủy quyền được UBND xã Bình Minh chứng thực ngày 29/6/2021*) cho rằng năm 1998, hộ bà Võ Thị Liễu chưa được cấp GCN QSDĐ là không đúng và gia đình Bà trồng 02 cây Dúi theo hướng Đông – Tây trên thửa đất thì qua xác minh không có cơ sở để khẳng định do con người trồng hay mọc tự nhiên.

- Kết quả họp quân dân chính vào ngày 09/10/2020 và xác minh, làm việc với các hộ dân ở xóm Nhì Tây, thôn Tân Phước đều cho biết ở phía Nam thửa đất số 122, tờ bản đồ số 21, bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998 (*do hộ bà Võ Thị Liễu đang sử dụng*) có một con đường đi được hình thành từ trước năm 1975, là lối đi vào thửa đất hộ ông Trần Thanh Tùng (*trong đơn bà Võ Thị Liễu ghi là Trần Tùng*) đang quản lý sử dụng và đi ra rú đồng Nà để sản xuất từ đó cho đến năm 2020; ngoài con đường này, hộ ông Trần Thanh Tùng không còn lối đi nào khác để vào nhà ở tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 21, bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998, xã Bình Minh. Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 20/8/2021 cho thấy hiện nay con đường đi này không còn tồn tại vì ông Trần Sinh (*con trai của bà Võ Thị Liễu*) đã đổ đất, xây dựng tường rào và trồng một số cây chuối trên phần diện tích đất đường đi trước đây.

- Đối chiếu bản đồ địa chính qua các thời kỳ (*Bản đồ 299/TTg lập năm 1989 (bản tham khảo), Bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998*) và GCN QSDĐ đã cấp lần đầu ngày 23/12/1998 cho thấy có đo vẽ 01 con đường đi vào thửa đất số 120 và 121 (*thuộc tờ bản đồ số 21*) có chiều dài khoảng 20m, chiều rộng trung bình khoảng 03m (*chiều rộng hướng Tây khoảng 04m, hướng Đông khoảng 02m*

tính theo tỷ lệ bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998) với tổng diện tích khoảng 60m², nằm ở cạnh phía Nam của thửa đất số 122, diện tích 800m² (*do hộ bà Võ Thị Liễu đang quản lý, sử dụng*) là đúng thực tế, vì diện tích trên các loại bản đồ này đúng bằng với diện tích hộ bà Võ Thị Liễu kê khai trong Sổ đăng ký ruộng đất (*mẫu 5b*) lập năm 1987 và đây là một trong các loại giấy tờ pháp lý để được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Như vậy, diện tích cấp GCN QSDĐ cho hộ bà Võ Thị Liễu vào năm 2004 là 1.014m², tăng so với diện tích kê khai trong Sổ đăng ký ruộng đất (*mẫu 5b*) là 214m² ($1.014m^2 - 800m^2$), tăng so với Trích lục “*Nam Trung kỳ Chánh phủ*” 114m² ($1.014m^2 - 900m^2$), tăng so với GCN QSDĐ đã cấp lần đầu vào năm 1998 là 294m² ($1.014m^2 - 720m^2$); từ đó cho thấy diện tích tăng lên như trên một phần là do đã bao gồm diện tích đất con đường đi ở phía Nam thửa đất số 122 (*do bà Võ Thị Liễu đang sử dụng*), điều này chứng tỏ phù hợp với kết quả xác minh các hộ dân liên quan, kết quả họp quần dân chính, giải trình của UBND xã Bình Minh và kết quả kiểm tra hiện trường, đặc biệt là lối đi vào nhà ông Trần Thanh Tùng chỉ có 01 lối đi duy nhất nằm ở cạnh phía Nam thửa đất bà Võ Thị Liễu.

Tại thời điểm xác lập hồ sơ, thủ tục cấp đổi GCN QSDĐ vào năm 2003, UBND xã Bình Minh không kiểm tra hiện trạng, diện tích sử dụng đất thực tế của hộ bà Võ Thị Liễu nhưng xác nhận trong đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ngày 05/6/2003 và lập thủ tục đề nghị cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 1551, diện tích 1.014m², tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh là không đúng diện tích thực tế, vi phạm quy định tại điểm 3.b Chương 3 Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thẩm tra và xác nhận vào đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất về các nội dung sau đây:*

- *Hiện trạng sử dụng đất: Tên người sử dụng đất, vị trí, diện tích, loại đất và ranh giới sử dụng đất;*

- *Nguồn gốc sử dụng đất;*

- *Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai;*

- *Quy hoạch sử dụng đất (đối với trường hợp quy định tại điểm 4.b- Chương 2 của Thông tư này)”*.

- Kết luận số 08/KL-UBKT-TTH ngày 24/5/2021 của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện về GCN QSDĐ có số phát hành Y 520230, số vào sổ 01602 QSDĐ/543/2004/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 14/5/2004 cho hộ bà Võ Thị Liễu có nội dung kết luận việc UBND huyện cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 1551, diện tích 1.014m², tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh không đúng diện tích sử dụng thực tế của hộ bà Võ Thị Liễu vì bao trùm phần diện tích đất đường

đi là đúng quy định của pháp luật và thuộc trường hợp Nhà nước phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

- Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi GCN QSDĐ đã cấp cho hộ bà Võ Thị Liễu tại thửa đất số 1551, diện tích 1.014m², tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh là đúng quy định của pháp luật.

- Việc bà Nguyễn Thị Thu (*người được bà Võ Thị Liễu ủy quyền*) cho rằng trong quá trình quản lý, sử dụng đất, bà Võ Thị Liễu đã tự mở lối đi tại thửa đất số 122 (*theo bản đồ năm 2003 là thửa đất số 1551*) để cho ông Trần Thanh Tùng đi vào nhà ở thuộc thửa đất số 121 và bà con nhân dân đi ra xứ đồng Nà để sản xuất là không có cơ sở.

Nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Liễu là không đúng nên không có cơ sở xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

- Tại biên bản đối thoại ngày 19/10/2021, bà Trần Thị Hoa và ông Nguyễn Thanh Khoa (*do bà Võ Thị Liễu ủy quyền tại Giấy ủy quyền được UBND xã Bình Minh chứng thực ngày 18/10/2021 thay cho Giấy ủy quyền chứng thực ngày 29/6/2021*) thống nhất có 01 con đường đi vào nhà ông Trần Thanh Tùng ở phía Nam thửa đất của hộ bà Võ Thị Liễu. Đồng thời, kiến nghị cấp có thẩm quyền xác định mốc giới giữa diện tích đất do hộ bà Võ Thị Liễu đang sử dụng với diện tích đất đường đi và cấp lại GCN QSDĐ theo đúng hiện trạng.

- Nội dung giải trình của ông Trần Sinh (*con trai của bà Võ Thị Liễu*) tại đơn ghi ngày 20/10/2021 cho rằng vườn nhà Ông không có đường đi nên không thể hiện trên sơ đồ (*Trích lục Nam Trung Kỳ Chánh phủ*) và việc bà Võ Thị Liễu kiến nghị tổ chức đối thoại lần hai tại đơn ghi ngày 22/10/2021 vì cơ quan chức năng “áp đặt” Luật sư của Bà, nhưng không cung cấp tài liệu, chứng cứ có tình tiết mới làm thay đổi kết quả xác minh nên không có cơ sở xem xét.

IV. Kết luận:

Qua tình tiết diễn biến sự việc nêu trên, cho thấy:

Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, GCN QSDĐ có số phát hành N 139797, số vào sổ 00913 QSDĐ/593/QĐ-UB (H) đã cấp lần đầu vào ngày 23/12/1998 và kết quả xác minh thực tiễn cho thấy có tồn tại một con đường đi nằm ở phía Nam thửa đất số 122, tờ bản đồ số 21, bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998 (*do hộ bà Võ Thị Liễu đang quản lý, sử dụng*), là lối đi vào nhà ở của ông Trần Thanh Tùng thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 21, bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1998, xã Bình Minh.

GCN QSDĐ có số phát hành Y 520230, số vào sổ 01602 QSDĐ/543/2004/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 14/5/2004 cho hộ bà Võ

Thị Liễu tại thửa đất số 1551, diện tích 1.014m², tờ bản đồ số 38, bản đồ năm 2003, xã Bình Minh, là không đúng diện tích sử dụng thực tế của hộ bà Võ Thị Liễu vì bao trùm con đường đi vào nhà ở của ông Trần Thanh Tùng nên thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2003.

Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành Y 520230, số vào sổ 01602/QSDĐ/543/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 14/5/2004 tại thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh diện tích 1.014m², loại đất ở (T) 400m², loại đất BHK 614m² cho hộ bà Võ Thị Liễu, là đúng quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Liễu tại đơn ghi ngày 30/6/2021 là không đúng nên không có cơ sở xem xét.

Căn cứ quy định của Luật Khiếu nại năm 2011; Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Liễu tại đơn ghi ngày 30/6/2021 đối với Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành Y 520230, số vào sổ 01602/QSDĐ/543/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 14/5/2004 tại thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh diện tích 1.014m², loại đất ở (T) 400m², loại đất BHK 614m² cho hộ bà Võ Thị Liễu.

2. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành Y 520230, số vào sổ 01602/QSDĐ/543/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 14/5/2004 tại thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh diện tích 1.014m², loại đất ở (T) 400m², loại đất BHK 614m² cho hộ bà Võ Thị Liễu, vì đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Minh có trách nhiệm:

a) Bàn giao Quyết định này cho bà Võ Thị Liễu hoặc người đại diện hợp pháp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Trưởng Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra, Chánh Thanh tra huyện kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả cho UBND huyện biết, chỉ đạo.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại bà Võ Thị Liễu có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Bình Minh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan và bà Võ Thị Liễu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện uỷ; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VPH: CVP, CVNC; Website;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Đồng