

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện xác định chi phí  
đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các  
dự án thuộc lĩnh vực khuyến  
khích xã hội hóa

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3098/STC-QLGCS ngày 12/10/2021 về việc thực hiện xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa. UBND huyện Bình Sơn báo cáo nội dung như sau:

**1. Tình hình triển khai thực hiện**

- Tại điểm đ, khoản 2, mục IV Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi: “ *Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Bình Sơn và thành phố Quảng Ngãi thực hiện trách nhiệm xác định trách nhiệm xác định khoản tiền chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng phải nộp 50% theo Điều 15 Quy định về ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Quyết định 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2211/UBND-KGVX ngày 07/5/2019*”

- Theo Công văn số 2211/UBND-KGVX ngày 075/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa; quy định như sau:

“1. Phân công nhiệm vụ xác định và phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

a) Đối với chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán: Cơ quan, đơn vị và địa phương trực tiếp quản lý dự án cơ sở hạ tầng tổng hợp hồ sơ chi phí đã được phê duyệt quyết toán gửi Sở Xây dựng, UBND huyện, thành phố để xác định chi phí được quy đổi về mặt bằng giá tại thời điểm cho thuê đất (Sở Xây dựng có trách nhiệm xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng không bao gồm chi phí bồi thường); UBND các huyện, thành phố phê duyệt chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng.

b) Đối với chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán: Cơ quan, đơn vị và địa phương trực tiếp quản lý dự án cơ sở hạ tầng tổng hợp hồ sơ chi phí theo dự án đầu tư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo quy định gửi Sở Tài chính”.

c) Trên cơ sở chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, bao gồm cả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng do Sở Xây dựng xác định (chi phí đầu tư) và UBND huyện, thành phố phê duyệt (duyet chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại điểm a Mục 1 và hồ sơ chi phí theo dự án đầu tư tại điểm b Mục 1 nêu

*trên, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để hỗ trợ nhà đầu tư theo quy định”.*

Theo quy định trên, UBND huyện Bình Sơn đã phối hợp với nhà đầu tư cung cấp hồ sơ, quyết định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi Sở Tài chính và Sở Xây dựng tại Công văn số 403/UBND-QLCS ngày 03/3/2020; Do dự án chưa quyết toán nên UBND huyện Bình Sơn đã phối hợp với nhà đầu tư cung cấp hồ sơ dự toán, thiết kế của dự án gửi Sở Tài chính và Sở Xây dựng tỉnh tại Công văn số 2063/UBND-QLCS ngày 09/9/2020; để các Sở ngành xác định chi phí đầu tư của 02 dự án Trường Mầm non Chất lượng cao Monkids và Khu liên hiệp thể thao Đông Nam.

Đồng thời, UBND tỉnh Quảng Ngãi có Thông báo số 136/TB-UBND ngày 12/4/2021 về kết luận của đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/4/2021. Theo đó, tại điểm b khoản 2 việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới để xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa: *“Về chủ trương, thống nhất việc Sở Tài chính thuê đơn vị tư vấn xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với phần diện tích đất cho thuê để thực hiện dự án xã hội hóa (bao gồm cả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng), gửi Sở Xây dựng thẩm định (đối với chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng) và UBND cấp huyện thẩm định (đối với chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng). Trên cơ sở đó, Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổng hợp và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đối với từng dự án cụ thể (phần hỗ trợ nhà đầu tư và phần nhà đầu tư phải nộp) theo đúng quy định”.*

Theo các quy định nêu trên UBND huyện Bình Sơn đã phối hợp nhà đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ gửi Sở Tài chính và Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 12/10/2021, Sở Tài chính có Công văn số 3098/STC-QLGCS đề nghị UBND huyện Bình Sơn xác định chi phí đầu tư của 02 dự án Trường Mầm non Chất lượng cao Monkids và Khu liên hiệp thể thao Đông Nam.

Vì vậy, để thực hiện đảm bảo các quy định về xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa của 02 dự án nêu trên; UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng quan tâm hướng dẫn cụ thể về cách xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa để có cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.

Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch;
- Văn phòng huyện;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**