

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ (đợt 2); địa điểm: xã Bình Trung, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính.

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Thực hiện Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Công văn số 322/PTQĐ ngày 13/10/2021 và ý kiến đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 982/TTr-TNMT ngày 14/10/2021, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

Để có cơ sở lập và phê duyệt Phương án bồi thường theo đúng quy định đối với phần diện tích đất chưa thu hồi khoảng 3.602m² (phần diện tích này trong năm 2020 UBND huyện Bình Sơn vướng mắc trong quá trình xác lập hồ sơ bồi thường và chưa có đất tái định cư để bố trí cho các hộ đủ điều kiện giao đất tái định cư nên chưa thực hiện thu hồi), UBND huyện Bình Sơn đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể của từng thửa đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô; địa điểm: xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, cụ thể:

- Tổng diện tích quy hoạch và thu hồi đất thực hiện dự án (theo bản đồ thực hiện dự án): 29.285,5m².

- Tổng diện tích đất thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả trong năm 2020 là: 10.893,5 m².

- Tổng diện tích đề nghị xác định giá đất cụ thể, đoạn qua thị trấn Châu Ô tại Công văn số 3063/UBND-TNMT ngày 06/10/2021 của UBND huyện Bình Sơn là: 2.455,6 m².

- Tổng diện tích đề nghị xác định giá đất cụ thể đợt này, đoạn qua xã Bình Trung là: 3.602m² (*Có danh sách từng thửa đất đề nghị kèm theo*).

* Giá đất cụ thể đề xuất đối với đất ở nông thôn (ONT):

- Đất ở thuộc khu vực 1, vị trí 6, áp dụng giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 và Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh, với số tiền là: 2.000.000 đồng/m² x 1,0 lần = **2.000.000 đồng/m²**.

- Đất ở thuộc khu vực 3, vị trí 2, áp dụng giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 và Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh, với số tiền là: 350.000 đồng/m² x 1,0 lần = **350.000 đồng/m²**.

- Đất ở thuộc khu vực 3, vị trí 5, áp dụng giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 tại khoản 2, Điều 1,

Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 và Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh, với số tiền là: 240.000 đồng/m² x 1,0 lần = **240.000 đồng/m²**.

* Giá đất cụ thể đề xuất đối với đất nông nghiệp: Đất trồng lúa nước (LUC), trồng cây hàng năm khác (BHK) và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở (BHK), thuộc vị trí 1, áp dụng đơn giá đất theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 theo điểm a, khoản 1, Điều 1, Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020; Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 và Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh, với số tiền là: **42.000 đồng/m²**.

(Có bảng tổng hợp diện tích, loại đất, vị trí và giá đất của từng thửa đất thuộc dự án Đường Vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ, đoạn qua xã Bình Trung và hồ sơ liên quan kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VPH: C, PVP, CVTNMT, Web;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Đông