

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Kho bãi, nhà xưởng công nghiệp phục vụ cho thuê (đợt 2); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UB ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Thực hiện Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Công văn số 307/PTQĐ ngày 06/10/2021 và ý kiến đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 979/TTr-TNMT ngày 12/10/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Để đảm bảo lập Phương án bồi thường theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư xây dựng dự án: Kho bãi, nhà xưởng công nghiệp phục vụ cho thuê; địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích quy hoạch để thực hiện dự án: **194.104m²**, Trong đó:

+ Tổng diện tích đất đề nghị xác định giá đất cụ thể của dự án (đợt 1): **49.817,0 m²**, đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất ban hành Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 14/4/2021.

+ Tổng diện tích đề nghị xác định giá đất cụ thể đợt này là: **82.000 m²**.

+ Phần diện tích đất đề nghị xác định giá đất đợt sau khi được UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.

+ Giá đất đề xuất: Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đối với đất trồng lúa nước (LUC), đất trồng lúa còn lại (LUK), đất trồng cây hàng năm khác (BHK) và đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc vị trí 1, áp dụng đơn giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 theo điểm a, khoản 1, Điều 1, Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020; Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 và Công văn 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh, với số tiền là: **42.000 đồng/m²**.

(Có Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, vị trí và giá đất của từng thửa đất theo bảng giá do UBND tỉnh ban hành thuộc mặt bằng dự án: Kho bãi, nhà xưởng công nghiệp phục vụ cho thuê và hồ sơ liên quan kèm theo).

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- VPH: C, PVP, CVTNMT, Web;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Dũng