

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 3132 /UBND-TCĐ  
V/v chuyển đơn của bà Bùi Thị  
Thanh, ở thôn Châu Thuận  
Biển, xã Bình Châu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 06/10/2021, Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 02/10/2021 của bà Bùi Thị Thanh, ở thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu.

**Nội dung đơn:** Đề nghị sớm giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất (cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Bình Sơn xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- UBND xã Bình Châu; *trên tay địa;*
- Bà Bùi Thị Thanh (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiên**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:.....	432
ĐẾN	Ngày: 06-10-2021
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**Kính gửi:** - UBND huyện Bình Sơn;  
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn;  
- UBND xã Bình Châu.

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Về việc sớm giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất do gia đình tôi khai hoang**

Tôi tên là: **Bùi Thị Thanh**, sinh ngày 10/5/1945, HKTT: thôn Châu Thuận Biễn, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. SĐT liên lạc: 0985725947; 0855096419.

Hôm nay, tôi viết “Đơn kiến nghị về việc sớm giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất do gia đình tôi khai hoang” gửi đến UBND huyện Bình Sơn, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn (viết tắt là Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn) và UBND xã Bình Châu với nội dung cụ thể như sau:

- Ngày 03/3/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cụ thể:

+ Hộ ông Võ Cu (con ruột bà Bùi Thị Thanh) tại thửa đất số 669, tờ bản đồ số 07, diện tích 5.321m<sup>2</sup>, nguồn gốc thửa đất là đất khai hoang.

+ Hộ bà Bùi Thị Thanh tại thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 19, diện tích 8.982m<sup>2</sup>, nguồn gốc thửa đất là đất khai hoang và thửa đất số 663, tờ bản đồ số 07, diện tích 10.205m<sup>2</sup>, nguồn gốc thửa đất là đất khai hoang.

- Đến ngày 24/4/2020, tại Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn có các thành phần tham dự gồm: ông Lâm Văn Phú – Giám đốc, ông Trịnh Xuân Thiện – nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn; ông Trương Hoàng Vũ – cán bộ địa chính xã Bình Châu đã mời gia đình tôi làm việc để giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kết quả các bên đi đến thống nhất: Nguyên các thửa đất trên trước đây là của hộ bà Bùi Thị Thanh. Vì vậy thống nhất gộp các thửa đất trên và làm các thủ tục pháp lý để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Thanh.

- Sau khi kiểm tra các thủ tục pháp lý liên quan, đến ngày 27/5/2020 tại thực địa các thửa đất số: 633, 649, 669 tờ bản đồ số 07 và thửa đất số 1107 tờ bản đồ số 19, xã Bình Châu (bản đồ địa chính chính lý năm 2013), đoàn đo đạc thực địa gồm: ông Trịnh Xuân Thiện – cán bộ Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn, ông Trương Hoàng Vũ – cán bộ địa chính xã Bình Châu, bà Bùi Thị Nhung – Chủ tịch mặt trận

thôn Châu Thuận Tây; ông Mai Hùng Phi và Nguyễn Văn Khiêm – cán bộ đo đạc thuộc Công ty đo đạc địa chính Quảng Ngãi đã phối hợp cùng ông Võ Cu và Võ Văn Viên - đại diện hộ gia đình bà Bùi Thị Thanh; bà Trương Thị Lan, Võ Thị Lan, Bùi Thị Diệu, Võ Thị Thân, Võ Thị Nhỏ và ông Bùi Tấn Lợi – đại diện các hộ có đất lân cận tiến hành lập biên bản, đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới của các thửa đất trên theo đúng thực tế ngoài thực địa. Trong biên bản có nêu trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và chủ sử dụng đất hoàn chỉnh các giấy tờ, hồ sơ thủ tục liên quan hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Thanh; trong đó có yêu cầu UBND xã Bình Châu phối hợp với Ban cán sự thôn Châu Thuận Tây tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên của hộ bà Bùi Thị Thanh.

- Đến ngày 06/7/2020, tại khu dân cư Châu Thuận Tây, ông Đỗ Hữu Tồn – Trưởng thôn Châu Thuận Tây đã mời 06 hộ dân ở thôn Châu Thuận Tây họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên của hộ bà Bùi Thị Thanh. Tuy nhiên cuộc họp không có sự tham gia của UBND xã Bình Châu; Phiếu lấy ý kiến khu dân cư không nêu nguồn gốc đất theo hướng dẫn trong Phiếu lấy ý kiến khu dân cư mà chỉ ghi: Bà Bùi Thị Thanh quản lý và trồng cây lâu năm kể từ năm 1993 đến nay. Đối với nội dung mà Trưởng thôn Châu Thuận Tây ghi trong Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư là chưa phù hợp vì đã không ghi nguồn gốc đất (các hộ dân ở Châu Thuận Tây đều biết rõ các thửa đất trên là do *gia đình tôi khai hoang, sử dụng ổn định và không có tranh chấp*).

- Mãi đến tháng 3/2021, UBND xã Bình Châu có công văn số 32/UBND ngày 08/03/2021 về việc kiểm tra giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của bà Bùi Thị Thanh, cư trú tại thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn trong đó có nêu: Qua xem xét nguồn gốc trong 04 đơn của 04 thửa đất do bà Bùi Thị Thanh kê khai đăng ký và nguồn gốc đất do đại diện các hộ dân và Trưởng thôn Châu Thuận Tây xác nhận không trùng nhau, không cụ thể, không rõ ràng. Do đó, UBND xã không đủ cơ sở để xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thanh đối với 04 thửa đất trên theo quy định. Trên cơ sở ý kiến trả lời này của UBND xã Bình Châu, vào ngày 16/3/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn ban hành văn bản số 718/TB-CNHBS về việc Thông báo kết quả giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn; qua đó, chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thanh vì chưa đủ cơ sở.

- Ngoài ra, vào ngày 15/6/2020 tôi có đến Trung tâm hành chính công huyện Bình Sơn tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Bình Sơn để nộp Hồ sơ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu, mã hồ sơ 000.00.53.H48-200615-6798; hện thời gian trả kết quả là vào ngày 19/8/2020. Tuy nhiên cho đến nay, gia đình tôi chưa nhận bất cứ văn bản trả lời kết quả của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Bình Sơn.

- Bên cạnh đó, nhiều thửa đất của các hộ dân khác nằm sát các thửa đất của gia đình tôi có nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như của gia đình tôi, kể cả có những thửa đất khai hoang sau thửa đất của gia đình tôi thì đến nay đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như: Hộ bà Võ Thị Liên (sinh năm 1936); đất ông Dương Tấn Thành (sinh năm 1979) và bà Võ Thị Tư (sinh năm 1982); đất ông Bùi Tấn Tuấn (sinh năm 1980) và bà Nguyễn Thị Phượng (sinh năm 1981); đất ông Võ Ngọc Đức (sinh năm 1952) và bà Trương Thị Lan (sinh năm 1958),...và nhiều hộ dân khác.

Từ quá trình giải quyết hồ sơ đất cho gia đình tôi của các cấp chính quyền, của các cơ quan, đơn vị liên quan được nêu cụ thể như trên, bản thân tôi và gia đình tôi thấy các cấp chính quyền chưa thật sự quan tâm, hướng dẫn cụ thể (sau khi xác định chưa có đủ cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và không có thông tin, văn bản trả lời kết quả cho gia đình tôi; chưa kiểm tra tính đúng đắn, tính pháp lý của Phiếu lấy ý kiến khu dân cư; có sự chưa đồng bộ trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa các hộ dân có đất liền kề có nguồn gốc và quá trình sử dụng như nhau,... Do đó, trong Đơn kiến nghị này tôi tha thiết và mong nhờ các cấp chính quyền xem xét quan tâm giải quyết hồ sơ đất cho gia đình tôi; họp lại Khu dân cư để lấy ý kiến về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của gia đình tôi đối với các thửa đất trên (nếu được cho gia đình tôi được tham gia cùng họp trong quá trình lấy phiếu ý kiến dân cư); hướng dẫn cụ thể (nhất là các cơ sở pháp lý còn thiếu) để gia đình tôi nhanh chóng hoàn chỉnh hồ sơ, sớm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để gia đình tôi ổn định canh tác, ổn định cuộc sống và làm ăn trên thửa đất này.

Trong thời gian chờ đợi, tôi xin chân thành cảm ơn các cấp chính quyền./.

Bình Châu, ngày 02/10/2021

**Người viết đơn**

Bùi Thị Thanh