

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3134** /UBND-TCĐ

V/v đơn đốc giải quyết đơn của ông  
Lâm Bá Tư, thường trú tại Xóm 4,  
TDP Giao Thủy, thị trấn Châu Ổ

Bình Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: UBND thị trấn Châu Ổ.

UBND huyện nhận đơn ghi ngày 24/9/2021 của ông Lâm Bá Tư, thường trú tại Xóm 4, TDP Giao Thủy, thị trấn Châu Ổ. Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết việc ông Lâm Hữu Chánh lấn, chiếm đất của Ông (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua rà soát hồ sơ cho thấy liên quan đến nội dung này, ngày 23/10/2020, UBND huyện ban hành Công văn số 2561/UBND-TCĐ về việc xử lý đơn của ông Lâm Bá Tư; theo đó yêu cầu UBND thị trấn Châu Ổ kiểm tra, xem xét giải quyết và báo cáo kết quả UBND huyện. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo.

Vì vậy, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND thị trấn Châu Ổ khẩn trương xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân, có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Lâm Bá Tư (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiền**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

**ĐƠN YÊU CẦU**

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn;  
UBND thị trấn Châu Ô.

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐƠN	Số: 421
	Ngày: 24-09-2021
Chuyên: .....	
Số và ký hiệu HS: .....	

Tôi tên là: **Lâm Bá Tư**. Sinh năm 1957.

Hiện ở tại xóm 4, tổ dân phố Giao Thủy, thị trấn Châu Ô.

Nay tôi viết đơn này kính gửi lên quý cấp để yêu cầu một việc như sau:  
Từ năm 1998 tôi có khai hoang một thửa đất nằm ở xóm 4, tổ dân phố Giao Thủy, thị trấn Châu Ô với diện tích khoảng 400m<sup>2</sup> cận xưởng gỗ Hoàng Sơn. Vị trí đất được xác định như sau: Phía Đông và Bắc giáp xưởng gỗ Hoàng Sơn, phía Tây giáp đất ở của Ông Đỗ Ngọc Đào và phía Nam giáp với đất ở của Ông Lâm Hữu Chánh. Nguyên trước đây thửa đất này thuộc Bệnh viện huyện quản lý nhưng bệnh viện bỏ hoang. Từ đó đến nay, tôi trồng rau, cỏ, chuối để chăn nuôi. Trong suốt thời gian tôi canh tác không có ai tranh giành. Đất nằm ở khu dân cư nên tôi chưa được cấp quyền sử dụng.

Kể từ ngày xã Bình Thới cũ có quyết định sáp nhập với thị trấn Châu Ô. Thì ông Lâm Hữu Chánh nhà ở cận thửa đất đã tự ý đốn chặt cây, tháo dỡ hàng rào, coi nói vườn, chặt phá hoa màu của tôi, lấn chiếm đất xây dựng công trình với diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>.

Tôi đã gửi đơn đến tổ dân phố Giao Thủy, UBND thị trấn Châu Ô và UBND huyện Bình Sơn nhiều lần nhưng chưa được quý cấp giải quyết.

Trong thửa đất đó, tôi có chắt một cây rơm, trồng cỏ để nuôi bò và đi lại theo mương nước rộng khoảng 1,7m không đi vào đất ở của ông Chánh, nhưng không hiểu lý do gì ông Chánh lại rào ngang không cho tôi đi lấy rơm để nuôi bò.

Theo tôi biết vào năm 1983 ông Chánh được nhà nước cấp đất với Diện tích 350m<sup>2</sup> để ở, nhưng Ông lại có giấy chứng nhận QSD đất 514m<sup>2</sup>. Qua 2 lần mở đường, lần thứ nhất vào năm 1989 khi xây dựng công trình Kênh mương



Thủy Lợi Thạch Nham đã lấn vào đất ở với chiều rộng 1,5m và đến năm 2016 bê tông đường Nông thôn đất tiếp tục bị thu hẹp với chiều rộng 1,2m. Qua 2 lần mở đường tất cả đất Thổ cư dọc theo tuyến điều bị thu hẹp như nhau không riêng gì đất ở của Ông Chánh.

Từ đó diện tích đất trên thực địa không còn đúng với diện tích trong GCN QSD đất khi tôi nộp đơn lần đầu vào ngày 28-7-2020. Khi ông Trần Công Thắng công chức Địa chính thị trấn Châu Ô cho tôi xem bản đồ ông vẽ lại giống như hiện trạng ông Chánh đã lấn chiếm và Tôi có phản ảnh nhưng ông Thắng vẫn không nghe. Thửa đất Tôi canh tác đã lâu ranh giới Tôi biết rõ và hộ ông Đỗ Ngọc Đào cũng rõ ranh giới trên, đến ngày 20-8-2020 ông Chánh lại rào đường không cho Tôi đi. Tôi tiếp tục gửi đơn cầu cứu đến ngày 10-12-2020 Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Ô dưới sự chủ trì của ông Nguyễn Văn Thái tổ chức cuộc họp gồm có Ủy ban – Địa chính – Tư pháp – Chi bộ Giao Thủy – Tổ trưởng tổ dân phố Giao Thủy và các bên liên quan, sau khi nghe trình bày ông Nguyễn Văn Thái Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô kết luận 4 nội dung như sau:

1. Ông Chánh rào lối đi là sai, yêu cầu ông Chánh phải tháo dỡ hàng rào để cho ông Tư đi lại.
2. Tự ý chặt phá hoa màu phải đền bù cho người bị hại.
3. Thửa đất trên tiếp tục giao cho ông Lâm Bá Tư được quyền quản lý sử dụng.
4. Việc lấn chiếm đất trái phép của ông Chánh sẽ xem xét và có hướng giải quyết sau.

Như vậy tôi tiếp tục về canh tác sử dụng cho đến ngày 10-3-2021 ông Trần Công Thắng công chức Địa chính thị trấn Châu Ô đến nhà Tôi và yêu cầu Tôi không được canh tác, sản xuất trên đất nữa vì ông nói đất đã được Ủy ban thị trấn thu hồi.

Thưa Quý cấp đất đó là Tôi tự khai hoang, phục hóa từ năm 1998 đến nay. Thửa đất đó trước kia bị lấy đất để Sản xuất gạch nên thửa đất rất trũng và sâu, từ khi tôi vào khai hoang để canh tác thì hàng năm Tôi phải đi vận chuyển đất từ nơi khác về mỗi năm một ít mới có được địa hình bằng phẳng như hiện nay.

Thửa đất này không thuộc đất công ích của Ủy ban quản lý mà chúng Tôi tự khai hoang ra.

Chúng Tôi nghe được thông tin là Ủy ban thị trấn Châu Ổ thu hồi đất trên là để cấp đất Ở cho Bà Đỗ Thị Nhung ở tại TDP Giao Thủy.

Thưa Quý cấp việc ông Chánh lấn chiếm đất của Tôi khai hoang đến nay vẫn chưa được giải quyết mà công chức Địa chính thị trấn Châu Ổ ông Trần Công Thắng đã làm xong thủ tục tách thửa cho ông Chánh và ông Chánh đã bán cho người khác gồm có phần đất lấn chiếm của Tôi.

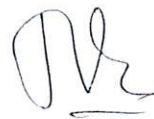
Tôi đã viết đơn gửi nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết thỏa đáng, đến ngày 10-3-2021 công chức Địa chính đến nhà Tôi không cho tôi canh tác, sản xuất trên thửa đất đó. Như vậy là đây chúng Tôi từ người dân không tranh chấp dẫn đến tranh chấp quyền lợi khai hoang và bảo vệ đất sản xuất của chúng Tôi đã bị xâm phạm trong suốt 23 năm vừa cải tạo, phục hóa và sản xuất giờ trở thành tay trắng.

Gia đình chúng tôi xin cam đoan thực hiện đúng theo Luật đất đai được Quốc Hội ban hành Số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Gia đình chúng Tôi tha thiết yêu cầu Quý cấp quan tâm giúp đỡ để Tôi không trở thành người tranh chấp và quyền lợi của Tôi không bị thiệt thòi.

Châu Ổ, ngày 26 tháng 4 năm 2021.

Người viết đơn



Lâm Bá Tư