

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3121**/UBND-TCĐ
V/v xử lý đơn của ông Phạm
Trung Trường, số 41 đường
Phạm Văn Đồng, TDP 6,
thị trấn Châu Ổ

Bình Sơn, ngày **11** tháng 10 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình An.

Ngày 07/10/2021, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 06/10/2021 của ông Phạm Trung Trường, ở số 41 đường Phạm Văn Đồng, TDP 6, thị trấn Châu Ổ. **Đơn có nội dung:** Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Lưu Văn Huấn và bà Trần Thị Ngọc tại thửa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình An kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Phạm Trung Trường (để biết);
- VP: C, PCVP, NV, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tổng Văn Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Ổ, ngày 06 tháng 10 năm 2021.

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:.....	ĐỀN
Ngày: 07-10-2021	
Chức vụ: UB (H)	
Sở: Bình Sơn	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(Yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất vào sổ số 00741/2004/QĐ-UB (H) ngày 06/7/2004 và Quyết định số 637/2004/QĐ-UBND (H) của huyện Bình Sơn cấp ông Lưu Văn Huấn, bà Trần Thị Ngọc, tại thửa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An)

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: **PHẠM TRUNG TRƯỜNG**, sinh năm 1949.

CMND số; 212185129, CA Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2014.

Địa chỉ: Số 41 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại số: **0963 073 159**.

Tôi làm đơn này kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn thu hồi Quyết định số 637/2004/QĐ-UBND (H) và giấy chứng nhận QSD đất vào sổ cấp số 00741/2004/QĐ-UB (H) ngày 06/7/2004 UBND huyện Bình Sơn, cấp cho ông Lưu Văn Huấn, sinh năm 1966, CMND số 211278626, bà Trần Thị Ngọc, sinh năm 1965 (trú tại thôn Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi), thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 38, diện tích 1.315m², loại đất vườn xã Bình An (sau đây gọi tắt là thửa đất số 97) bởi các lý do sau đây:

1/ Nguồn gốc thửa đất số 97.

Ngày 19/5/1991 tôi làm đơn xin nhận diện tích 250ha đất trồng, đồi núi trọc ở tại thôn Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn Tỉnh Quảng Ngãi. Để trồng cây, sản xuất phát triển kinh tế rừng, đơn này được các cấp chính quyền xét duyệt.

Ngày 24/12/1991 cuộc họp đại diện các ban ngành gồm: Đoàn thể liên quan gồm: Chi bộ Đảng, Ban thôn, Hội đồng nhân dân xã, Chi hội phụ nữ, Ban quân sự độc lập, Trường tiểu học xã Bình An, đồng bào dân tộc thôn Thọ An, đồng bào người Kinh thôn Thọ An và đồng bào kinh tế mới xã Bình An, kết quả nhất trí cho tôi nhận đất để trồng cây lâm nghiệp. Biên bản gửi lên UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Nông Lâm nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, Ban chỉ đạo phát triển trung du miền núi Quảng Ngãi, Ban định canh định cư tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn, Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn, Phòng Nông lâm nghiệp huyện Bình Sơn và UBND xã Bình An. Đồng thống nhất biên bản cho tôi nhận 200ha đất tự nhiên đồi núi trọc để tôi trồng cây phát triển kinh tế rừng.

Hợp tác xã Nông nghiệp xã Bình An và UBND xã Bình An khảo sát thực địa có văn bản ngày 20/02/1992 đồng ý cho tôi nhận 200ha chuyển cấp trên thẩm quyền xem xét giải quyết.

Năm 1993 Hạt Kiểm lâm nhân dân huyện Bình Sơn và Phòng Nông Lâm nghiệp huyện Bình Sơn thống nhất cho tôi nhận đất để sản xuất phát triển kinh tế

Phạm Trung Trường

rừng theo diện tích 200ha đất đã xin và đồng ký chuyển UBND huyện Bình Sơn quyết định giao đất theo thẩm quyền.

Ngày 05/11/1994 UBND huyện Bình Sơn có công văn số 121/CV-UB xét duyệt cấp cho tôi diện tích 147,6ha đất trồng đồi núi trọc, tại thôn Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn để tôi trồng cây phát triển kinh tế rừng. Trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét.

Ngày 31/5/1997 Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1560/QĐ-UB giao cho tôi diện tích 147,6ha đất lâm nghiệp, đất trồng đồi trọc tại thôn Thọ An, xã Bình An, để tôi trồng cây phát triển kinh tế rừng. Thời hạn sử dụng 50 năm, tính từ ngày 15/10/1993.

Như vậy thừa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An, có nguồn gốc nằm trong diện tích 147,6ha đất lâm nghiệp do Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997 giao cho tôi.

Sau khi nhận diện tích 147,6ha đất lâm nghiệp tôi bỏ vốn đầu tư trồng cây và giúp địa phương làm đường xây dựng các cơ sở phúc lợi tại thôn Thọ An, xã Bình An. Để tạo điều kiện cho bà con địa phương có việc làm. Nhất là đồng bào dân tộc ít người các huyện miền núi trong tỉnh Quảng Ngãi. Cùng với người dân trong thôn, xóm có điều kiện sinh hoạt, góp phần phát triển kinh tế nâng cao đời sống mới được như ngày hôm nay.

2/ Sự việc xảy ra khi tôi sử dụng thừa đất số 97.

Sau khi nhận đất tôi khai thác sử dụng đất đúng mục đích. Riêng diện tích 1.315m², thừa đất số 97, tờ bản đồ số 38 nằm trong lô đất số II, khoảnh 19,20,21 được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho tôi tại Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997.

Bà: Phạm Thị Cúc (mẹ ruột của ông Lưu Văn Huân) chiếm đoạt tranh chấp với tôi, bà Phạm Thị Cúc khởi kiện UBND tỉnh Quảng Ngãi, yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi hủy một phần Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997. Đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết tại *Bản án số 25/2021/HC-ST ngày 16/9/2021 (tôi xin phô tô gửi kèm).*

Khi giải quyết tại Tòa án tôi mới biết thừa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An, bà Phạm Thị Cúc tranh chấp với tôi. Đã được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc, có tên trong sổ Địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo căn cứ pháp lý vào sổ Quyết định số 637/2004/QĐ-UBND (H). Vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00741/2004/QĐ-UB (H) ngày 06/7/2004.

Như vậy thừa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An. UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc, tại Quyết định số 637/2004/QĐ-UBND (H). Vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00741 ngày 06/7/2004. Là đã cấp chồng lên diện tích đất nằm trong lô đất số II, khoảnh 19,20,21 mà Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho tôi tại Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997 hiện tôi đang quản lý.

Mặt khác tại các buổi giải quyết hòa giải tại Tòa án, ông Lưu Văn Huân là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã xác nhận. Thừa đất số 97 là của bà Phạm

Thị Cúc chứ không phải của ông và ông cũng không có đi kê khai để làm giấy chứng nhận QSD đất thừa đất số 97, ông cũng không có nhận giấy chứng nhận QSD đất của thừa đất số 97. Từ trước đến giờ ông không biết UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất thừa đất số 97 cho vợ chồng ông.

Kính thưa quý cấp! Diện tích 1.315m² đất này theo bản đồ giao đất, giao rừng năm 1993, thuộc lô đất số II, khoảnh 19,20,21 có vị trí sát đường đi, tiện lợi cho việc xây dựng cơ sở phúc lợi có ích cho người dân địa phương.

Nên năm 1994 tôi xin phép UBND xã Bình An san ủi mặt bằng này để xây dựng trạm xá thôn Thọ An. Đến năm 1999 tôi xây dựng trạm xá xong, mặt bằng diện tích đất còn lại trong đó có diện tích 1.315m² này. Tôi dự kiến tiếp tục tạo kinh phí để trồng cây thuốc nam giúp cho nhân dân thôn Thọ An chữa bệnh. Vì lúc bấy giờ thuốc men rất thiếu thốn.

Theo phụ lục công văn số 121/CV-UB, ngày 05/11/1994 của UBND huyện Bình Sơn, diện tích 1.315m² đất này nằm trong lô đất số II, khoảnh 19,20,21, mà UBND huyện Bình Sơn trình Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp đất cho tôi tại Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997.

Vậy việc ông Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc, được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00741/2004/QĐ-UB (H) ngày 06/7/2004 là có thật đúng pháp lý.

* **Nhưng** các buổi làm việc tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, ông Lưu Văn Huân từ chối không thừa nhận thừa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An, Mà UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình của ông và ông cũng xác nhận thừa đất số 97 là của mẹ ông tranh chấp với tôi chứ không phải của gia đình ông. Gia đình ông cũng không đứng tên kê khai, không làm thủ tục để được cấp giấy chứng nhận QSD đất thừa số 97. Ông cũng chưa bao giờ nhận giấy chứng nhận QSD đất của thừa đất số 97 này.

Như vậy; việc tách thửa, đo đạc, kê khai, lập thủ tục của UBND xã Bình An tham mưu cấp thẩm quyền, cấp giấy chứng nhận cho ông Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc. Là có sự nhầm lẫn không đúng đối tượng người sử dụng đất, không đúng trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất và không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013.

Ông: Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc cũng không có đăng ký kê khai người sử dụng đất, không xác nhận được hiện trạng sử dụng đất, không xác nhận được nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất. Là trái với điểm a khoản 2 Điều 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định.

Căn cứ các quy định tại Điều 100, Điều 101 và điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013. Tôi yêu cầu UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Kiểm tra vi phạm pháp luật trong việc đo đạc, tách thửa, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc, trú tại thôn Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn kiến nghị này yêu cầu UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi giải quyết.

Thu hồi giấy chứng nhận QSD đất vào sổ cấp số 00741/2004/QĐ-UB (H) ngày 06/7/2004 và thu hồi Quyết định số 637/2004/QĐ-UBND (H). Mà UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lưu Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (trú tại thôn Thọ An, xã Bình An), thuộc thửa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đề tôi trọn quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 97, diện tích 1.315m², tờ bản đồ số 38 xã Bình An. Vì thửa đất số 97 nằm trong lô đất số II, khoảnh 19,20,21, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp đất cho tôi tại Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997. Đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xét xử tại Bản án số 25/2021/HC-ST ngày 16/9/2021.

Kính đơn, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Giấy tờ kèm theo:

- 1/ Bản án số 25/2021/HC-ST ngày 16/9/2021 (phô tô).
- 2/ Sổ Địa chính khu vực nông thôn ngày 20/6/2004 (phô tô).
- 3/ Sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 10/3/2005 (phô tô).
- 4/ Công văn số 62/CNHBS ngày 19/01/2021 (phô tô).
- 5/ Biên bản làm việc ngày 07/01/2021 (phô tô).
- 6/ Công văn số 121/CV-UB, ngày 05/11/1994 (công chứng).
- 7/ Đơn xin nhận đất trồng đồi trọc ngày 19/5/1991 (công chứng).
- 8/ Bản kiến nghị ngày 24/12/1991 (công chứng).
- 9/ Quyết định số 1560/QĐ-UB ngày 31/5/1997 (công chứng).
- 10/ G.Đ.G.R và thiết kế kinh doanh rừng (phô tô).
- 11/ CMND, hộ khẩu (công chứng).

Người viết đơn



Phạm Trung Trường