

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết tố cáo

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn tố cáo đề ngày 25/6/2021 của công dân (*đơn do Văn phòng UBND tỉnh chuyển đến tại Công văn số 980/VP-NC ngày 07/7/2021*), **có nội dung:** Tố cáo ông Nguyễn Hà Thanh – Nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp tại thửa đất số 1288, diện tích 668m² thuộc thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp và ông Trần Trung Hậu – Nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp có hành vi “*tiếp tay*” với ông Nguyễn Hà Thanh để lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*viết tắt GCN QSDĐ*) tại thửa đất số 1288 là không đúng quy định của pháp luật, vì tại thời điểm ông Nguyễn Hà Thanh làm Chủ tịch UBND xã vẫn chưa được cấp GCN QSDĐ.

Chứng minh cho nội dung tố cáo, công dân cung cấp các tài liệu gồm: GCN QSDĐ đã cấp cho hộ bà Trương Thị Luận tại thửa đất số 978 (1); Trích lục thửa đất đang tranh chấp (2); Trích lục Bản đồ 299/TTg (3); Trích sao bản đồ năm 2003 (4) và Công văn số 44/VPĐK ngày 30/12/2010 của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn về việc trả lời nội dung Quyết định số 164/2010/QĐ-CCCC của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn (5).

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, tài liệu kèm theo, căn cứ quy định của pháp luật và đề xuất, kiến nghị của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện tại Công văn số 148/UBKT-TTH ngày 30/9/2021, cho thấy nội dung tố cáo và tài liệu kèm theo không có đủ cơ sở để xác định hành vi vi phạm pháp luật của ông Nguyễn Hà Thanh, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp và ông Trần Trung Hậu, Phó Bí thư Đảng ủy xã Bình Mỹ, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018: Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật.

Lý do:

- Thửa đất số 1288, diện tích 668m², loại đất T, tờ bản đồ số 17, bản đồ năm 2003, xã Bình Hiệp (*theo Bản đồ 299/TTg lập năm 1989, thuộc một phần thửa đất số 983/520m² do HTX NN Bình Hiệp đứng tên chủ sử dụng đất trong Sổ mục kê ruộng đất lập năm 1987 và thửa số 984/1.350m², tờ bản đồ số 6, xã Bình Hiệp do ông Lê Cửu đứng tên chủ sử dụng đất trong Sổ mục kê ruộng đất lập năm 1987*), có nguồn gốc do ông bà để lại cho ông Lê Cửu (*cha của ông Lê Phú*

Hữu) từ trước năm 1975 và cho các hộ dân đi tản cư ở; sau năm 1975, các hộ dân tản cư trở về quê cũ, ông Lê Cửu quản lý, sử dụng trồng lang, mì; năm 1980, ông Lê Cửu cho ông Nguyễn Hồng Phước (*xóm Bình An, thôn Xuân Yên*) xây dựng nhà ở đến năm 1990 thì giao lại nhà và đất cho ông Lê Cửu sử dụng đến năm 1996 thì giao lại cho con trai là ông Lê Phú Hữu tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Ngày 19/02/2000, ông Lê Phú Hữu được cấp GCN QSDĐ có số vào sổ 00847 QSDĐ/668/QĐ-UB (H) tại thửa đất số 983, diện tích 640m² (*trong đó, 200m² đất ở và 440m² đất vườn*), tờ bản đồ số 06, xã Bình Hiệp. Đến ngày 23/7/2008, ông Lê Phú Hữu nâng hạn mức đất ở lên 300m² theo quy định tại Quyết định số 54/2006/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 24/3/2006, ông Lê Phú Hữu viết giấy tay “*chuyển nhượng vườn ở*” cho ông Nguyễn Hà Thanh có diện tích 300m² để xây dựng nhà ở.

+ Đến năm 2019, ông Nguyễn Hà Thanh lập thủ tục đề nghị cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 1587, diện tích thực tế đang sử dụng 291m² (*trong đó 195m² đất ONT, 96m² đất BHK*), tờ bản đồ số 17, bản đồ năm 2003, xã Bình Hiệp.

Trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn có Thông báo số 10305/TB-CNHBS ngày 19/11/2019 về việc lập thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hà Thanh và bà Phan Thị Tiến theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông báo trên được niêm yết công khai (*tại biên bản ngày 19/11/2019*) từ ngày 20/11/2019 đến hết ngày 20/12/2019 tại Trụ sở UBND xã Bình Hiệp và Hội trường thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp; trong quá trình niêm yết công khai, UBND xã Bình Hiệp và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn không có tiếp nhận bất kì đơn thư yêu cầu, khiếu nại, tranh chấp, phản ánh gì liên quan đến thửa đất trên.

Ngày 24/6/2020, ông Nguyễn Hà Thanh và bà Phan Thị Tiến được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSDĐ tại thửa đất trên.

Như vậy, theo hồ sơ địa chính cho thấy thửa đất số 1288, diện tích 668m², loại đất T, tờ bản đồ số 17, bản đồ năm 2003, xã Bình Hiệp chính là thửa đất số 983, diện tích 640m², tờ bản đồ số 6, bản đồ chỉnh lý 299/TTg lập năm 1999, xã Bình Hiệp đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Lê Phú Hữu vào năm 2000; trong quá trình sử dụng, ông Lê Phú Hữu đã chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất ở cho ông Nguyễn Hà Thanh vào năm 2006 để xây dựng nhà ở ổn định, liên tục và không có tranh chấp từ đó cho đến nay. Đến năm 2020, ông Nguyễn Hà Thanh được cấp GCN QSDĐ tại thửa đất trên là đúng quy định của pháp luật.

Việc lập hồ sơ cấp GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Hà Thanh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Do đó, nội dung tố cáo của công dân cho rằng ông Nguyễn Hà Thanh – Nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp có hành vi xây dựng nhà trên đất nông nghiệp và ông Trần Trung Hậu, Phó Bí thư Đảng ủy xã Bình Mỹ, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp, có hành vi “*tiếp tay*” với ông Nguyễn Hà Thanh để lập thủ tục đề nghị cấp GCN QSDĐ tại thửa đất số 1288, diện tích 668m², nhưng công dân không cung cấp được tài liệu, chứng cứ để xác định hành vi vi phạm pháp luật của ông Nguyễn Hà Thanh và ông Trần Trung Hậu nên không có cơ sở xem xét, thụ lý giải quyết tố cáo theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Người có đơn tố cáo;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Bình Hiệp;
- Đảng ủy xã Bình Mỹ;
- VPH: CVP, CVNC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Đồng