

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3053** /UBND-TCĐ
V/v chuyển đơn của ông
Bùi Tấn Dư và bà Võ Thị Bé,
ở thôn Châu Thuận Tây,
xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày **06** tháng 10 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình Châu.

Ngày 01/10/2021, Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 30/9/2021 của ông Bùi Tấn Dư và bà Võ Thị Bé, ở thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu.

Nội dung đơn: Đề nghị thi hành Bản án số 01/2021/HC-ST ngày 27/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và xem xét lập thủ tục cấp GCN QSD đất cho Ông bà (cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình Châu xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; báo cáo kết quả UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Bùi Tấn Dư (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 429	Ngày: 01-10-2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Họ và tên **Bùi Tấn Dư**, sinh năm 1970.

CMND số 212203039, do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp.

Cùng vợ là bà: **Võ Thị Bé**, sinh năm 1972, CMND số 212609973,

Chỗ ở hiện nay: thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0905161965.

Nay tôi kiến nghị đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn với nội dung như sau:

Vào ngày 07/7/2020 tôi nộp đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất (05 bản) tại bộ phận cơ chế một cửa xã Bình Châu, huyện Bình Sơn. Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đủ điều kiện, đã được ông Bùi Thanh Cường, Địa chính xã Bình Châu tiếp nhận có phiếu hẹn trả kết quả đến ngày 31/8/2020, nhưng đến nay chưa trả kết quả.

Ngày 21/09/2020 tôi nhận được Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Tấn Dư, vợ là bà Võ Thị Bé. Hiện cư trú tại: thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn.

Tôi không thống nhất nội dung Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu, vì trái pháp luật xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của vợ chồng tôi, nên ngày 24/11/2020, tôi khiếu nại Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020.

Ngày 17/03/2021 tôi nhận Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Tấn Dư, vợ là bà Võ Thị Bé ở thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu.

Khi nhận được Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 và Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu tôi đã đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Châu (Ông Lê Văn Nguyên) cần xem lại 02 văn bản nêu trên vì tôi cho rằng 02 văn bản này là trái pháp luật. Tuy nhiên Chủ tịch UBND xã (ông Lê Văn Nguyên) vẫn giữ nguyên quan điểm là Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 và Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu là đúng pháp luật, nên không đồng ý hủy, bỏ. Do đó vào ngày 01/4/2021 tôi khởi kiện Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 và Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu đến TAND huyện Bình Sơn.

Đến ngày 27/8/2021 TAND huyện Bình Sơn xét xử công khai vụ án hành chính và tuyên hủy Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Tấn Dư, vợ là bà Võ Thị Bé. Hiện cư trú tại: thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn; và hủy Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Tấn Dư, vợ là bà Võ Thị Bé ở thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu. Bản án đã có hiệu lực pháp luật từ ngày 28/9/2021.

Theo tinh thần Bản án số 01/2021/HC- ST ngày 27/8/2021 của TAND huyện Bình Sơn tôi kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

- Ban hành Quyết định thu hồi và hủy Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020 về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Tấn Dư, vợ là bà Võ Thị Bé. Hiện cư trú tại: thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn; và hủy Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Tấn Dư, vợ là bà Võ Thị Bé ở thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu.

- Công chức Địa chính- xây dựng và Chủ tịch UBND xã Bình Châu tiếp tục giải quyết đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất cho vợ chồng tôi tại các thửa đất: Thửa đất số 599, tờ bản đồ số 7 xã Bình Châu, diện tích kê khai là 5.976 m², mục đích sử dụng đất LNK (đất trồng cây lâu năm); Thửa đất số 1182, tờ bản đồ số 19 xã Bình Châu, diện tích 17.831 m², mục đích sử dụng đất LNK (đất trồng cây lâu năm); Thửa đất số 637, tờ bản đồ số 7 xã Bình Châu, diện tích 10.466 m², mục đích sử dụng đất LNK (đất trồng cây lâu năm); Thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 19 xã Bình Châu, diện tích 10.281 m², mục đích sử dụng đất LNK (đất trồng cây lâu năm); Thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 19 xã Bình Châu, diện tích là 8.231 m², mục đích sử dụng đất LNK (đất trồng cây lâu năm), như nhận xét của TAND huyện Bình Sơn, **vì hiện nay đất của vợ chồng sử dụng ổn định, liên tục không tranh chấp lẫn, chiếm với ai, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.**

Tôi cam đoan về nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Mong quý cơ quan giải quyết để bảo vệ quyền lợi cho gia đình tôi.

Xin chân thành cảm ơn.

Bình Châu, ngày 30 tháng 9 năm 2021

Vợ

Người kiến nghị

Bé
Võ Thị Bé

Bùi Tấn Dư

Những chứng cứ kèm theo gồm có:

1. *Phiếu hẹn số 45, ngày 07/07/2020*
2. *Trích lục bản đồ địa chính (05 bản);*
3. *Thông báo số 97/TB- UBND ngày 17/9/2020,*
4. *Quyết định số 101/QĐ- UBND ngày 16/03/2021 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu*
5. *Đơn đăng ký trồng rừng năm 2006 (bản sao có chứng thực);*
6. *Đơn xin giao đất lâm nghiệp (bản sao có chứng thực);*
7. *Biên bản họp xét cấp giấy CNQSD đất ngày 10/06/2006 (bản sao có chứng thực)*
8. *Đơn xin nhận đất nhận rừng năm 1995 (bản sao có chứng thực);*
9. *Biên bản họp gia đình về thừa kế đất (bản sao có chứng thực);*
10. *Bản án số 01/2021/HC- ST ngày 27/8/2021 của TAND huyện Bình Sơn.*