

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **296A**/UBND-TCD
V/v xử lý đơn của ông Trịnh Văn
Thanh, ở thôn Xuân Yên Tây,
xã Bình Hiệp

Bình Sơn, ngày **28** tháng 9 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình Hiệp.

Ngày 21/9/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 20/9/2021 của ông Trịnh Văn Thanh, ở thôn Xuân Yên Tây, xã Bình Hiệp.

Nội dung đơn: Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho Ông; lý do: Không đúng mục đích sử dụng đất (*nội dung cụ thể được gửi kèm theo*)

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn của công dân và giao UBND xã Bình Hiệp kiểm tra, rà soát và báo cáo, đề xuất giải quyết vụ việc theo quy định.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT- TT huyện;
- Ông Trịnh Văn Thanh (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 419
	Ngày: 21-09-2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Bình Hiệp, ngày 20 tháng 09 năm 2021

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO CẤP SAI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

- Kính gửi:** - Huyện ủy huyện Bình Sơn
- Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn
- Cơ quan Thanh Tra-Kiểm tra huyện Bình Sơn.
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: Trịnh Văn Thạnh. Sinh năm: 1963.

Chứng minh nhân dân số: 211114654 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp.

Hộ khẩu thường trú: thôn Xuân Yên Tây, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0335435350.

Nay tôi viết đơn này gửi đến huyện Ủy huyện Bình Sơn và Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn xem xét giải quyết cho tôi một việc như sau:

Tôi có thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200m² tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn do ông bà để lại và xây dựng nhà ở liên tục từ trước năm 1975 đến nay là loại đất ở nông thôn (T), nhưng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bình Sơn cấp cho tôi là loại đất ĐM (đất màu) không đúng mục đích sử dụng đất.

Bản thân tôi được biết thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200m² tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn là của ông bà lưu hạ lại cho ông nội là Trịnh Nguyên xây dựng nhà ở để thờ phụng ông bà từ trước năm 1975 đến thời điểm đăng ký theo chỉ thị 299/TTg thì ông nội là Trịnh Nguyên đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất(5b) tại số thứ tự số 31, thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200 đứng tên Trịnh Nguyên.

Sau khi tôi lập gia đình thì tôi cùng chung sống với ông nội tôi là Trịnh Nguyên cùng quản lý, sử dụng ngôi nhà và thửa đất này. Trước khi qua đời thì ông nội tôi giao lại ngôi nhà và thửa đất này cho tôi được toàn quyền quản lý, sử dụng để thờ phụng ông bà. Đến năm 1991 ông nội tôi Trịnh Nguyên qua đời thì gia đình tôi quản lý, sử dụng ngôi nhà và thửa đất liên tục cho đến nay không ai tranh chấp.

Đối với thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200m² tại xã Bình Hiệp vào năm 1997 tôi có đi đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200m² tại xã Bình Hiệp được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận ngày 22 tháng 12 năm 1997, số vào sổ 00227 QSDĐ/668/QĐUB(H). Đến nay tôi thực hiện thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tôi xem lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì trên giấy chứng nhận ghi loại đất là đất màu (ĐM) nên không thể làm cấp đổi được vì thửa đất trên hiện có nhà ở là đất thổ cư (T).

Qua sự việc trên tôi mới biết với thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200m² tại xã Bình Hiệp của tôi được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là loại đất đất màu không phải là đất ở. Qua kiểm tra và tìm hiểu theo quy định của pháp luật thì việc Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên cho tôi là không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của luật đất đai, vì thửa đất trên của tôi đang ở là đất ông bà để lại xây dựng nhà ở liên tục từ trước năm 1975 đến nay là loại đất thổ cư (T), có đăng ký trong hồ sơ 299/TTg tại sổ đăng ký ruộng đất(5b) tại số thứ tự số 31, thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 9, diện tích 2200.

Vậy nay tôi làm đơn này đề nghị huyện Ủy huyện Bình Sơn, Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trịnh Văn Thanh, CMND số 211114656 thuộc thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 09, diện tích 2200m² được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 22/12/1997 có số phát hành số N123962, vào sổ số 00227 QSDĐ/668/QĐUB(H) do cấp không đúng mục đích, đồng thời cấp lại giấy

chúng nhận quyền sử dụng đất cho tôi đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Mong được sự quan tâm giải quyết của quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người viết đơn



Trịnh Văn Thạnh