

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **2962** /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày **28** tháng 9 năm 2021

V/v chuyển đơn của ông  
Phạm Thanh Quang và bà Lưu Thị  
Kim Cúc, ở số 420 đường Phạm  
Văn Đồng, TDP 4, thị trấn Châu Ổ

Kính gửi:

- Đội Quản lý trật tự đô thị huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ.

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 10/9/2021 của ông Phạm Thanh Quang và bà Lưu Thị Kim Cúc, ở số 420 đường Phạm Văn Đồng, TDP 4, thị trấn Châu Ổ.

**Nội dung đơn:** Đề nghị giải quyết việc Đội Quản lý trật tự đô thị huyện yêu cầu gia đình Ông Bà tháo dỡ ban công ở tầng 2 của ngôi nhà đã được xây dựng kiên cố (*nội dung cụ thể được gửi kèm theo*).

Qua xem xét, UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Đội Quản lý trật tự đô thị huyện chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Châu Ổ xem xét giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ông Phạm Thanh Quang (để biết);
- VP: C, PCVP, XD, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiền**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 44
	Ngày: 20-09-2021
	Chuyên: Th. Năm
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

### ĐƠN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT

*Kính gửi:*

- Ủy ban nhân dân Huyện Bình Sơn
- Ủy ban nhân dân Thị trấn Châu Ổ
- Đội quản lý trật tự đô thị huyện Bình Sơn

Chúng tôi là Ông Phạm Thanh Quang và bà Lưu Thị Kim Cúc

Địa chỉ: số 420 đường Phạm Văn Đồng, TDP 4, Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi

Chúng tôi xin trình bày sự việc như sau:

Năm 2020, sau khi cơn bão số 9 đi qua, ngôi nhà cấp 4 của chúng tôi tại tờ bản đồ số 29, thửa đất số 44, địa chỉ Thị trấn Châu Ổ bị hư hỏng nặng, không thể sửa chữa, sử dụng được nữa, gia đình tôi đã có đơn xin giấy phép để xây dựng lại. Và đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng với quy mô 3 tầng nhưng chỉ xây 2 tầng, với tổng diện tích 162,7m<sup>2</sup>.

Khi tiến hành xây dựng, cán bộ phòng Kinh tế hạ tầng huyện đã đến kiểm tra, xác định mốc lộ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông, cách tim đường 17,1m; số 4m dự phòng dù chưa được bồi thường cho hộ chúng tôi nhưng vẫn thực hiện theo quy định Nhà nước.

Đến khi đã hoàn thành phần móng và tường gạch, Đội quản lý trật tự đô thị đến kiểm tra, xác định chiều rộng có dôi ra về phía Công ty Lương thực (số dôi dư ra này chưa được bổ sung vào quyền sử dụng đất của gia đình) buộc dừng thi công, khắc phục. Gia đình chúng tôi chấp hành, bỏ phần móng và tường đã xây, tiến hành làm lại theo đề nghị của Đội quản lý trật tự đô thị huyện. Đồng thời, để trang trí làm đẹp cảnh quan ngôi nhà theo thiết kế và đô thị, trên tầng 2 có làm ban công nhưng không có phòng ở hay sinh hoạt gì cả.

Đến nay, ngôi nhà đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, đến ngày 09/8/2021, ông Lê Minh Vũ, Đội phó Đội quản lý trật tự đô thị có thông báo buộc gia đình chúng tôi phải tháo dỡ.

Kính thưa quý cấp.

Việc vi phạm phần diện tích dôi dư (về phía Công ty Lương thực) có nguyên nhân từ việc gia đình chúng tôi đã sử dụng phần diện tích đất này làm đường đi hơn 40 năm qua, lãnh đạo công ty Lương thực trước đây đã thống nhất và công ty Lương thực cũng đã xây tường kiên cố từ rất lâu, nên khi thi công thợ xây căn cứ vào bờ tường của công ty Lương thực để làm. Vì vậy, khi được xác định là vi phạm, gia đình chúng tôi đã chấp hành, thực hiện theo đề nghị của cơ quan chính quyền.

Đối với thông báo phải tháo dỡ ban công, gia đình chúng tôi kính đề nghị quý cơ quan xem xét, vì phần ban công này ở tầng 2, chỉ thiết kế dùng làm trang trí ngôi nhà và cảnh quan đô thị, góp phần làm đẹp diện mạo của đô thị Thị trấn Châu Ổ, không xây



dựng phòng ở hay sinh hoạt gì. Vì vậy, gia đình chúng tôi mong muốn cơ quan chức năng xem xét thấu đáo.

Về phần diện tích đất mà gia đình đã sử dụng hơn 40 năm qua làm đường đi (từ bờ tường công ty Lương thực đến phần diện tích đất gia đình xây dựng) kính mong chính quyền cho gia đình chúng tôi được mua lại, thực hiện các nghĩa vụ cho Nhà nước theo quy định.

Kính mong quý cơ quan xem xét, chấp thuận.

Gia đình chúng tôi chân thành cảm ơn./.

Châu Ô, ngày 10 tháng 9 năm 2021

**Người làm đơn**



**Phạm Thanh Quang**



**Lưu Thị Kim Cúc**