

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN
Số 2865 /UBND-NC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2021

V/v trả lời đơn của ông
Phạm Dậu, ở thôn Phú Lộc,
xã Bình Trung

Kính gửi: Ông Phạm Dậu, ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung.

UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 28/5/2021 của ông Phạm Dậu, ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, **nội dung đơn:** Đề nghị xác minh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) đã cấp cho ông Phạm Dậu tại thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 06 (*bản đồ 299 chỉnh lý*), xã Bình Trung.

Trên cơ sở Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 23/8/2021 của UBND xã Bình Trung; Công văn số 130/UBKT-TTH ngày 13/9/2021 của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện và hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chủ tịch UBND huyện trả lời đơn của ông Phạm Dậu như sau:

- Thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 06 (*bản đồ 299 chỉnh lý*) xã Bình Trung, diện tích 328m², loại đất nông nghiệp (ĐRM) là do nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP cho ông Phạm Công, từ trước đến nay ông Phạm Dậu không trực tiếp sử dụng trên thửa đất này.

- Trên cùng 01 thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 06 (*bản đồ 299 chỉnh lý*), ngày 30/5/2003 UBND huyện Bình Sơn cấp GCN QSDĐ cho ông Phạm Công, GCN có số vào sổ 03564 và cấp GCN cho ông Phạm Dậu, GCN có số vào sổ 03509, vì 01 thửa đất cấp 02 GCN theo quy định cần phải thu hồi GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định.

- Tuy nhiên hiện nay thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 06 (*bản đồ 299 chỉnh lý*), xã Bình Trung đã được UBND huyện ban hành Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Công để thực hiện dự án Khu dân cư Kè bắc sông Trà Bồng và Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Công.

Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013:
"Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

a) Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp"

Theo đó các GCN QSDĐ đã cấp tại thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 06 (*bản đồ 299 chỉnh lý*) về mặt pháp lý đã được thu hồi vì nhà nước đã ban hành quyết định thu hồi toàn bộ diện tích đất tại thửa đất nêu trên để thực hiện dự án Khu dân cư Kè bắc sông Trà Bồng, ông Phạm Dậu có quyền khởi kiện tranh chấp số tiền bồi thường, hỗ trợ tại thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 06 (*bản đồ 299 chỉnh lý*) theo quy định.

Nay UBND huyện Bình Sơn trả lời để ông Phạm Dậu biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Phòng Tài nguyên & MT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VPH: CVP, CVNC;
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền