

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2765 /UBND-TCD
V/v chuyển đơn của ông Phan
Thanh Hùng, bà Võ Thị Dung,
xã Bình Chánh

Bình Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình Chánh.

Ngày 30/8/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận Đơn ghi ngày 20/8/2021 của ông Phan Thanh Hùng và bà Võ Thị Dung, ở xóm Mỹ An, thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh.

Nội dung đơn: Khiếu nại thông báo kết quả giải quyết đơn của Chủ tịch UBND xã Bình Chánh (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xác định nội dung đơn của công dân, trên cơ sở đó áp dụng hành lang pháp để xem xét, giải quyết đúng theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Phan Thanh Hùng (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

UBND HUYỆN BÌNH CHÁNH	
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM	
ĐẾN	Số:.....391.....
	Ngày: 23-08-2021
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Chánh, ngày 20 tháng 8 năm 2021

ĐƠN KHIẾU NẠI

V/v: Về quyết định giải quyết tranh chấp đất đai

Kính gửi: – Ủy Ban Nhân Dân huyện Bình Sơn

Vợ chồng chúng tôi tên là: Phan Thanh Hùng sinh năm :1970

Số CMND: 212 085 632 do công an Quảng Ngãi cấp ngày :09/9/2014.

Số điện thoại:033 654 213 7

Vợ là : Võ Thị Dung sinh năm :1980

Số CMND: 212 076 098 do công an Quảng Ngãi cấp ngày: 24/4/2016.

Số điện thoại:039 697 881 6

Thường trú tại: xóm Mỹ An ,thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh ,huyện Bình Sơn ,tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này khiếu nại Kết luận số 49/TB-UBND về việc trả lời THÔNG BÁO kết luận của ông Phạm Thế Uyên, của UBND xã Bình Chánh lập ngày 24 tháng 6 năm 2021.

Nội dung khiếu nại được trình bày cụ thể như sau:

Thứ nhất: Gia đình tôi vào năm 2001 vợ chồng tôi khai hoang một số diện tích đất để trồng cây bạch

Đàn đã sử dụng ổn định ,lâu dài. Diện tích khoảng 500m² (Năm trăm mét vuông) tại xứ đồng Gò Quánh, gần mộ lăng Ông Cá, thuộc xóm Mỹ An, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích này vợ chồng tôi đã quản lí và sử dụng được 20 năm. Trước đây tôi đã khai thác một lứa cây bạch đàn, hiện nay vẫn còn một số gốc cây và cây tái sinh còn sót lại.

Nhưng vì cuộc sống và hoàn cảnh gia đình chúng tôi rất khó khăn, bản thân vợ tôi bị lâm bệnh hiểm nghèo (ung thư giai đoạn 2)sức khỏe yếu đi. Do đó, tôi phải chăm sóc vợ tại bệnh viện TP-Hồ Chí Minh suốt mấy năm trời. Vì vậy, vợ chồng chúng tôi ít có mặt ở nhà để chăm sóc đất đai, cây trồng. Lợi dụng hoàn cảnh

trên, tôi ít đến thăm đất đai nên vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga đã chiếm dụng đất và dựng hàng rào trên đất của chúng tôi với diện tích là 500m².

Đến nay, hai bên không thể thương lượng giải quyết vụ việc tranh chấp thửa đất nói trên giữa gia đình tôi và vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga.

Vậy nay chúng tôi làm đơn này trình lên cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết làm rõ vụ việc một cách khách quan công bằng nhằm đem lại quyền và lợi ích chính đáng của hộ gia đình tôi.

Ngày 05 tháng 1 năm 2021, Tôi đã làm đơn đề nghị UBND xã Bình Chánh .

Một là: Phải đến hiện trường điều tra xem xét nguồn gốc đất này vợ chồng tôi đã khai hoang quản lý và sử dụng từ năm 2001 đến nay, có những người hàng xóm biết và xác nhận.

Hai là: Vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga đã lợi dụng hoàn cảnh khó khăn của gia đình tôi, đã dựng hàng rào trên đất của vợ chồng tôi trong khi chưa có sự đồng ý của vợ chồng tôi.

Ba là: Hiện tại thì vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga đã mang một số cây đến trồng trên đất của vợ chồng tôi .

Yêu cầu UBND xã Bình Chánh xuống kiểm tra và buộc vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga phải gỡ bỏ cây trồng trên đất của vợ chồng tôi , hơn nữa phải buộc vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga phải tháo dỡ phần đất họ rào lằm chiếm của gia đình tôi.

Bốn là: đề nghị vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga trả lại thửa đất cho gia đình tôi.

Ngày 24 tháng 6 năm 2021, Gia đình chúng tôi đã nhận được bản kết luận số 49/TB/UBND của UBND xã Bình Chánh với nội dung:

Kết luận thứ nhất:

Nội dung 1: Xác minh làm rõ nguồn gốc đất , vợ chồng bà cho rằng thửa đất đó là của vợ chồng bà khai hoang.

+ yêu cầu xác minh làm rõ nguồn đất:

Theo bản đồ năm 299 được chỉnh lý năm 1998 thửa đất vợ chồng ông Phan Thanh Hùng yêu cầu thuộc đất UBND xã quản lý.

Theo bản đồ năm 2001 thể hiện thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 14, diện tích 1185 m², loại đất hoang (Hg/b).

Theo bản đồ năm 2007 thể hiện thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 27, diện tích 1214 m², loại đất nghĩa địa (NTD).

Theo bản đồ năm 2014 thể hiện thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 27, diện tích 832m², loại đất nghĩa địa(NTD).

+Việc vợ chồng ông Hùng và bà Dung cho rằng đất này là đất của vợ chồng ông khai hoang từ năm 2001 ,trồng cây và sử dụng từ đó đến nay.

UBND xã trả lời :Qua việc làm với vợ chồng ông Hùng ,bà Dung thì vợ chồng ông,bà không có giấy tờ chứng minh thửa đất số 165 ,tờ bản đồ số 27 là đất của mình theo quy định

Hiện nay ,thửa đất số 165 ,tờ bản đồ số 27 đã nằm trong dự án tuyến đường Trì Bình-cảng Dung Quất và được kiểm kê áp giá đền bù .Thuộc đất nghĩa địa chỉ được bồi thường mồ mã các vị thần Nam Hải không bồi thường về đất (tại Quyết định số 2813/ QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND huyện Bình Sơn về việc hỗ trợ,bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường Trì Bình –Dung Quất).

Từ năm 2015 đến năm 2020 vợ chồng ông ,bà không yêu cầu ,khiếu nại. Đến ngày 05/01/2021 vợ chồng ông bà mới phát sinh đơn yêu cầu .UBND xã đã mời vợ chồng ông Hùng ,bà Dung tiếp công dân và làm việc nhiều lần kết quả là vợ chồng ông chưa thống nhất .Tại buổi tiếp công dân hôm nay ông,bà điều không cung cấp được giấy tờ chứng minh nguồn gốc đất của mình theo quy định .Nên việc ông Hùng ,bà Dung cho rằng thửa đất số :165 ,tờ bản đồ số 27 là đất của vợ chồng ông ,bà chưa đảm bảo theo quy định .

Nội dung 2:Buộc vợ chồng ông Võ Trai trả lại nguyên hiện trạng đất cho vợ chồng ,bà quản lý sử dụng:

Nội dung này UBND xã trả lời cho vợ chồng ông Hùng và bà Dung biết ,đất này đã thực hiện thu hồi để thu hồi tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất và giao cho BQL Khu kinh tế Dung Quất quản lý ,việc ông Võ Trai xây dựng tường rào trên đất này là vi phạm đến đất của nhà nước ,trách nhiệm của BQL Khu kinh tế Dung Quất và chính quyền địa phương phối hợp để xử lý ,nên việc yêu cầu vợ chồng ông Trai tháo gỡ trụ rào trả lại diện tích đất trên cho vợ chồng ông bà không đúng.

Với kết luận này tôi đề nghị UBND huyện Bình Sơn ,yêu cầu UBND xã Bình Chánh làm rõ và đúng sự thật phải giải quyết sự việc khi có nhân chứng,có vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga.

1/ Đất được trình bày ở trên là do chúng tôi khai hoang từ năm 2001, trồng cây và sử dụng từ đó đến nay, có người làm chứng .

Nhưng khi tị nạn đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai thì lại không mời người làm chứng.

2/Qua thông báo nêu trên thì UBND xã Bình Chánh thông báo đất này nằm trong dự án tuyến đường Trì Bình-cảng Dung Quất đã được kiểm kê, áp giá đền bù .Thuộc đất nghĩa địa ,chỉ áp giá đền bù mồ mã các vị thần Nam Hải không bồi thường về đất.

Như vậy ,kính đề nghị quý cơ quan có thẩm quyền xem xét ,xem xét lại nếu theo Thông Báo của UBND xã vậy thì cây trồng trên đất của chúng tôi sao không được bồi thường.

Căn cứ theo Khoản 2 Điều 77 Luật đất đai 2013 quy định: “Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 1-7-2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của luật này.”

Và cũng theo k2Đ77 luật đất đai 2013 thì khi dự án tuyến đường Trì Bình –cảng Dung Quất được kiểm kê, áp giá đền bù thì chúng tôi cũng phải được bồi thường về đất.Cho đến thời điểm này chúng tôi chưa hề nhận được bồi thường nào.

Từ năm 2015 đến năm 2020 UBND xã Bình Chánh nói chúng tôi không yêu cầu,khiếu nại là không đúng. Đến ngày 5/1/2021 vợ chồng chúng tôi mới phát đơn yêu cầu là vì lúc đó gia đình tôi đã phát hiện vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga đã dựng hàng rào và trồng cây trên đất của vợ chồng chúng tôi.

Yêu cầu vợ chồng ông Võ Trai và bà Trần Thị Nga trả lại thửa đất cho vợ chồng chúng tôi và gỡ hàng rào trên đất của vợ chồng chúng tôi.

Vợ chồng chúng tôi cũng xin khiếu nại về cách giải quyết của UBND xã Bình Chánh.

Có dấu hiệu bỏ lọt tình tiết trong quá trình giải quyết sự việc.Bao che vợ chồng ông bà Võ Trai và Trần Thị Nga trong quá trình lấn chiếm đất của vợ chồng chúng tôi.

Trong quá trình nhiều lần gia đình chúng tôi nộp đơn điều không cho mời người làm chứng ,cũng không cho mời vợ chồng ông bà Võ Trai và Trần Thị Nga lên hòa giải giữa gia đình chúng tôi.

Tôi cho rằng kết luận của UBND xã Bình Chánh là hoàn toàn chủ quan, thiếu căn cứ giải quyết không thấu đáo.

Kính đề nghị quý cơ quan cấp trên thẩm tra ,xác minh xem xét và giải quyết một cách thấu đáo. Giải quyết lại theo đúng chính sách pháp luật ,đúng quyền lợi hợp pháp.

Với những nhận định trên , Tôi đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét lại toàn bộ nội dung vụ việc, trả lại sự công bằng và hợp pháp cho gia đình tôi. Chúng tôi cam kết tuân thủ mọi quy định của pháp luật của nhà nước, chính sách của Đảng. Tôi cam kết những điều kê khai trên là hoàn toàn đúng sự thực, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính đơn!

Tài liệu kèm theo:

- Tờ trình của người làm chứng.
- Hình ảnh kèm theo tại hiện trường.
- Thông Báo kết luận của đồng chí Phạm Thuế Uyên – chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân .
- Biên bản giải quyết vụ việc.

Người làm đơn.

Hùng
Phan Khắc Hùng
Dung
vũ thị Dung