

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2760 /UBND-TCD
V/v thông tin, hướng dẫn đơn cho
bà Phùng Thị Dịu

Bình Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Bà Phùng Thị Dịu
(Địa chỉ: 71/03 đường Lê Hữu Trác, Tổ 05, Phường Trần Phú,
thành phố Quảng Ngãi)

Ngày 03/9/2021, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 30/8/2021 của bà Phùng Thị Dịu, ở 71/03 đường Lê Hữu Trác, Tổ 05, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. **Nội dung đơn:** Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.

Qua xem xét nội dung đơn, UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân như sau:

* Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:

- Theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Hòa giải tranh chấp đất đai: “1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở.

2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải...”

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;...”

UBND huyện thông tin, hướng dẫn pháp luật nêu trên để công dân được biết, thực hiện và gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- UBND xã Bình Minh;
- VPH: C, PCVP, TCD, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tông Văn Tuấn