

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2609 /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2021

V/v xử lý đơn của ông  
ông Nguyễn Hoàng Anh, ở thôn  
Đông Bình, xã Bình Chánh

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Đội Quản lý Trật tự và Đô thị huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô.

Ngày 15/8/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 13/8/2021 của ông Nguyễn Hoàng Anh, ở thôn Đông Bình, xã Bình Chánh. **Nội dung đơn:** Đề nghị cho phép tồn tại công trình (tường rào) đã xây dựng sai trong thời gian thuê đất là 05 năm và cam kết tháo dỡ để trả lại đất cho chủ đất sau khi hết thời hạn thuê đất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao Đội Quản lý Trật tự và Đô thị huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Nguyễn Hoàng Anh (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCĐ.

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiền**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

*Kính gửi:* - Lãnh đạo UBND Huyện Bình Sơn

- Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Bình Sơn

- Đội quản lý trật tự đô thị huyện Bình Sơn

Tôi tên là: **NGUYỄN HOÀNG ANH** Sinh Năm: 1979

Thường trú: Thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Nay tôi viết đơn này xin trình bày sự việc như sau: Tôi cùng em gái ruột là bà Nguyễn Thị Thục Uyên, sinh năm 1984, thường trú tại tổ dân phố An Châu, Thị Trấn Châu Ổ, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi mở kinh doanh Câu lạc bộ Bida “NGUYỄN” tại khu dân cư Đông Nam (trên đường Trần Kỳ Phong) từ năm 2017, theo giấy phép kinh doanh số 34C8 003657 đăng ký ngày 08/12/2017. Do nhu cầu mở rộng kinh doanh nên chúng tôi có thuê thửa đất liền kề với quán hiện tại là lô đất số 190 tại khu dân cư Đông Nam, Thị Trấn Châu Ổ, Huyện Bình Sơn thuộc quyền sở hữu của ông Cao Tấn Sơn thường trú tại xã Bình Dương, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi theo hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 02/04/2021, thời hạn thuê 05 năm. Sau đó Tôi làm thủ tục và được hướng dẫn cấp giấy phép cho chủ sử dụng đất nên đã được UBND huyện cấp giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 15/04/2021 để xây dựng mở rộng thêm cơ sở kinh doanh, giấy phép do ông Cao Tấn Sơn đứng tên. Ngày 10/06/2021, Tôi được ông Cao Tấn Sơn ủy quyền tại VP Công Chứng Nguyễn Ngọc Anh số 134 Phạm Văn Đồng, Thị Trấn Châu Ổ, Huyện Bình Sơn về việc ủy quyền chịu trách nhiệm toàn bộ trong quá trình xây dựng theo giấy phép xây dựng đã được cấp ở trên.

Vì để mở rộng kinh doanh, nên phân xây dựng tiếp theo trên đất thuê về cơ bản là giống với quán cũ, hơn nữa là đất thuê ngắn hạn (5 năm) nên công trình cũng đơn giản, không cầu kỳ. Trong quá trình triển khai xây dựng, do thiếu hiểu biết trong việc đọc bản vẽ thiết kế, cũng như tin tưởng vào tư vấn thiết kế về ý tưởng ban đầu, nên cho thợ xây dựng giống diện tích và kiểu cách như quán cũ, nhưng khi xây dựng gần

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:.....285.....	ĐẾN
Ngày: 15-08-2021	
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	



hoàn thành, Đội quản lý trật tự đô thị có đến lập biên bản đề nghị thực hiện xây dựng theo đúng giấy phép đã được cấp, cán bộ (ông Hoài- làm ở đội đô thị) làm nhiệm vụ không giải thích rõ cho cá nhân tôi hiểu về nội dung sai phạm, cũng như hướng dẫn cụ thể phải làm như thế nào cho đúng, mà chỉ yêu cầu tôi phải phá bỏ phần diện tích đã xây dựng, Tôi cũng đã thực hiện thuê thợ tháo dỡ phá bỏ nhiều lần phần diện tích xây dựng chưa đúng theo hướng dẫn của đội quản lý trật tự đô thị, nhưng đến khi hoàn thành công trình thì tôi nhận được Quyết định số 1974/QĐ-XPVPHC ngày 11/06/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc xử phạt vi phạm hành chính do xây dựng sai phép, từ ông Cao Tấn Sơn chuyển đến và yêu cầu tôi nộp phạt. Bản thân tôi rất ngỡ ngàng, cũng không biết là sai ở đâu và sai như thế nào, vì trong quá trình khắc phục sai phạm cũng đã được người của Đội quản lý trật tự đô thị hướng dẫn phá dỡ (hơn nữa biên bản mà Đội quản lý trật tự đô thị lập không có đưa trực tiếp cho cá nhân tôi mà đưa cho ông Cao Tấn Sơn chủ thửa đất); tôi cung cấp giấy ủy quyền của ông Cao Tấn Sơn cho tôi để tiện tham gia trong việc giải quyết liên quan đến xây dựng nhưng không được Đội quản lý trật tự đô thị chấp thuận. Mặc dù, chưa rõ là mình sai ở đâu, nhưng Bản thân tôi là người tuân thủ và chấp hành pháp luật nên đã chấp hành nhận quyết định xử phạt và thực hiện nộp tiền phạt 20.000.000 đ (Hai mươi triệu đồng) vào ngày 23/06/2021(có giấy nộp tiền kèm theo).

Theo đó, ngày 02/07/2021, tôi đã nhờ tư vấn thiết kế điều chỉnh lại bản vẽ và nhờ chủ đất là ông Cao Tấn Sơn nộp hồ sơ xin điều chỉnh cấp phép xây dựng và đã có điều chỉnh giấy phép được chủ tịch UBND Huyện Bình Sơn ký ngày 15/07/2021.

Do tình hình dịch diễn biến phức tạp nên từ ngày thuê đến nay quán không thể mở và hoạt động kinh doanh, kinh phí đầu tư vào thuê đất và xây dựng quán quá nhiều trong khi đó không kinh doanh nên gia đình tôi vô cùng khó khăn; trong khi đó thời gian thuê đất chỉ là thời hạn 5 năm; hơn nữa bản thân tôi đã yêu cầu thợ tháo dỡ, sửa chữa lại quán nhiều lần, nên phần sửa chữa còn lại không lớn tạm thời chưa tìm được thợ tiếp tục sửa chữa lại theo giấy phép điều chỉnh đã được UBND huyện cấp. Trong khi đó, việc xây dựng tường rào phía sau vẫn nằm trong phạm vi ranh giới thửa đất, không lấn chiếm đất của ai, không vi phạm chỉ giới xây dựng nhưng Đội quản lý trật tự đô thị lại tiếp tục có giấy mời xử lý. Trong khi đó tại khu dân cư Đông Nam rất nhiều trường hợp lấn chiếm vỉa hè, vi phạm chỉ giới xây dựng nhưng không bị xử phạt (ví dụ như ông Vũ – cán bộ công an huyện, ông Tài làm ở cảng kỳ hà, ông Đức Khuê...). Bản

thân tôi thấy chưa thật sự công bằng trong việc xử lý vi phạm của Đội quản lý trật tự đô thị, nhất là thái độ làm việc, hăm dọa chú Sơn về xử lý vi phạm của ông Hoài.

Hôm nay, tôi viết đơn giải trình những nội dung nêu trên với mong muốn lãnh đạo UBND huyện, đội Quản lý trật tự đô thị huyện xem xét về hành vi sai phạm do không hiểu biết hết pháp luật về quy cách xây tường rào và không cố ý, cũng như thái độ tuân thủ chấp hành pháp luật để có thể chấp thuận cho tôi được giữ nguyên hiện trạng phần tường phía sau đã được xây dựng hiện nay, vì phần xây dựng phía sau thuộc phạm vi tường rào được cấp phép không vi phạm chỉ giới xây dựng. Rất mong UBND huyện cho phép tôi được sử dụng công trình cho đến hết thời gian thuê đất theo hợp đồng là 5 năm; sau khi kết thúc hợp đồng tôi sẽ tháo dỡ trả lại cho chủ đất.

Kính mong lãnh đạo UBND Huyện quan tâm, Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện, đội Quản lý trật tự đô thị huyện xem xét, chấp thuận.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Bình Sơn, ngày 13 tháng 08 năm 2021

**Người viết đơn**



**Nguyễn Hoàng Anh**