

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền – Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị để nghe báo cáo về tình hình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và bàn thống nhất trong việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 30/7/2021, đồng chí Ung Đình Hiền – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị để nghe báo cáo về tình hình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và bàn thống nhất trong việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn; đại diện Văn phòng huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo về tình hình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và việc lập hồ sơ trình đổi với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ý kiến tham gia, thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

1. Đối với công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
 - Công tác quản lý đất đai ở địa phương trong thời gian qua còn lỏng lẻo, thiếu cương quyết, chưa chặt chẽ nên dễ xảy ra nhiều trường hợp vi phạm chưa được giải quyết dứt điểm. Để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai, cần phải kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật, đề nghị các cơ quan, đơn vị phải quyết tâm thực hiện nhiệm vụ.
 - Thống nhất thành lập Tổ Công tác rà soát, tham mưu chỉ đạo, xử lý hành vi vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện do đồng chí Ung Đình Hiền – Phó Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng, đồng chí Nguyễn Tường Chuẩn – Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, đồng chí Huỳnh Thị Ngọc Oanh – Phó trưởng Phòng Tư pháp làm Tổ phó và các thành viên tại các cơ quan, đơn vị: Công an huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Đội quản lý trật tự đô thị huyện, chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường.
 - Giao Văn phòng huyện tham mưu thành lập Tổ Công tác rà soát, tham mưu chỉ đạo, xử lý hành vi vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện.
 - Trên cơ sở Quyết định thành lập Tổ công tác, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xây dựng kế hoạch, đề cương thực hiện, báo cáo Tổ trưởng Tổ công tác để tổ chức họp tham gia góp ý đề cương trước khi tổ chức thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 12/8/2021**.
2. Liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
 - Qua kiểm tra hồ sơ, có một số hồ sơ trình cấp giấy chứng nhận chưa đảm bảo, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh

Bình Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn thực hiện theo Công văn số 595/UBND-TNMT ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện. Vì vậy yêu cầu các cơ quan và địa phương thực hiện nghiêm túc Công văn của UBND huyện.

Ngoài ra trong quá trình xác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu UBND các xã, thị trấn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường phải thực hiện bảo đảm nguyên tắc xác lập nguồn gốc đất các trường hợp dịch chuyển tài sản từ chủ thể này sang chủ thể khác, nhất là việc xác lập tài sản riêng vào tài sản chung của hộ gia đình và xác lập tài sản chung của vợ chồng, thời điểm hình thành nguồn gốc tài sản và thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có sự thay đổi về chủ thể sử dụng đất; hồ sơ có vi phạm pháp luật đất đai phải thể hiện hành vi và thời điểm vi phạm, có phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hay không; bổ sung trong báo cáo thông tin các loại bản đồ trong quá trình xác lập hồ sơ, trường hợp không thể hiện trong bản đồ hoặc thể hiện trong bản đồ mà không đồng nhất về diện tích, vị trí, hình thể, loại đất ...thì phải giải trình cụ thể trong báo cáo.

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, báo cáo đề xuất xử lý đối với các hồ sơ chuyên thông tin về xã nhưng xã chậm giải quyết làm ảnh hưởng đến việc giải quyết hồ sơ và trả kết quả cho công dân để kiểm điểm trách nhiệm của cán bộ công chức liên quan (*nội dung này Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo tại Công văn số 85/UBND-TNMT ngày 14/01/2021*); Đồng thời tiếp tục đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, không để hồ sơ chậm trễ.

- Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định, trường hợp để xảy ra sai sót thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và cấp trên; chủ động chuyển trả hồ sơ không đảm bảo quy định, gắn với việc theo dõi đôn đốc và kiểm tra việc hoàn thiện lại các thông tin trước đó có sai sót mới chuyển trả hồ sơ.

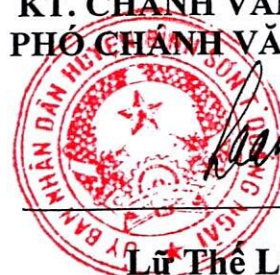
3. Về thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nộp Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/8/2021** (theo Báo cáo số 294/BC-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện).

Nay UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền - Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Như thành phần;
- UBND các xã, thị trấn;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lữ Thế Lâm