

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: ~~1024~~ /UBND-TNMT

V/v bàn giao mốc giới để quản lý,  
đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
thửa đất số 34, tờ bản đồ 29, thị  
trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày ~~13~~ tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3349/QĐ-CT ngày 14/10/1998) không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 55/BC-PTQĐ ngày 11/5/2020 về việc giao, nhận để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ 29, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn (phần diện tích đất của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi thuê) (có báo cáo kèm theo);

Nay, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi sớm tổ chức bàn giao mốc giới trên thực địa, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (báo cáo);
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**



## BÁO CÁO

### Về việc giao, nhận để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ 29, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn (Diện tích đất của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi thuê)

Thực hiện Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3349/QĐ-CT ngày 14/10/1998) không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

#### 1. Kết quả thực hiện:

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ban hành Giấy mời số 127/GM-VPĐKĐĐ ngày 15/5/2017 về việc bàn giao đất thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn. Tại buổi bàn giao ngày 23/5/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Sơn thực hiện bàn giao thửa đất trên, qua kiểm tra thì hiện trạng chưa được cắm mốc và ranh giới thửa đất không xác định được ngoài thực địa và trên thửa đất có tài sản trên đất gồm có: 2 nhà kho cấp IV, đã xuống cấp hư hỏng nặng và 3 kiốt nằm trên mặt tiền đường Quốc lộ 1A của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi đang cho thuê. Vì vậy các thành phần tham gia lập biên bản bắt thành, đồng thời thống nhất đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xem xét, chỉ đạo các bộ phận có chức năng đo đạc, xác định ranh giới và cắm mốc để có cơ sở tổ chức bàn giao.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn có Báo cáo số 64/BC-PTQĐ ngày 22/6/2017; Báo cáo số 87/BC-PTQĐ ngày 08/8/2017 về việc giao nhận mốc giới để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ 29, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, kiến nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cần bàn giao sớm mốc giới ngoài thực địa để cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. UBND huyện Bình Sơn ban hành Công văn số 2008/UBND-TNMT ngày 11/8/2017 và Công văn số 2781/UBND-TNMT ngày 31/10/2017 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Trung tâm



Phát triển quỹ đất huyện tổ chức xác định cụ thể mốc giới, bàn giao mốc giới trên thực địa, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính. Tuy nhiên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi không có kinh phí để thực hiện đo vẽ, cắm mốc bản đồ khu đất.

## **2. Tồn tại vướng mắc:**

Đến nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa phối hợp với các cơ quan liên quan để bàn giao mốc giới, mặt bằng sạch trên thực địa tại thửa đất được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 09/5/2017.

## **3. Kiến nghị:**

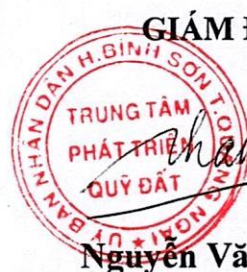
UBND huyện Bình Sơn có văn bản kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi sớm tổ chức bàn giao mốc giới trên thực địa, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính và bàn giao mặt bằng sạch .

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện kính báo cáo UBND huyện Bình Sơn biết, theo dõi, chỉ đạo thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- GĐ;PGĐ Trung tâm;
- Lưu VT, ĐTPTQĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Thắng**