

Số 45/BC-UBND

Bình Sơn, ngày 13 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

**Kết quả cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các
khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn huyện Bình Sơn**

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 677/SNNPTNT ngày 20/3/2020 về việc báo cáo kết quả cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư.

UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn huyện Bình Sơn. **Cụ thể tại Phụ lục 1,2,3,4 kèm theo.**

Đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, PCT (NL) UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện;
- Gmail: ltadao-snn@quangngai.gov.vn;
- VPUB: PCVP, NNNT; Website huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Trung
Nguyễn Quang Trung

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ RA SOÁT TÌNH HÌNH THỰC TRẠNG TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ
ĐÃ XÂY DỰNG TỪ NĂM 2006 ĐẾN NAY TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN BÌNH SƠN**

(Kèm theo Báo cáo số 145/BG UBND ngày 15/5/2020 của UBND huyện Bình Sơn)



TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô	Số hộ làm nhà kiên cố ở ổn định		Số hộ làm nhà tạm bợ, đối phó	Số lô mà hộ đã nhận tiền hỗ trợ (nếu có) nhưng chưa làm nhà	Số lô đất còn trống chưa giao	Số lô dùng làm công trình công cộng	Số hộ đã được cấp giấy CNQSD đất	Số hộ đang triển khai cấp giấy
				Đúng đối tượng	Không đúng đối tượng ban đầu (nếu có)						
	Huyện Bình Sơn		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		298	274	10	25	3	5	11	243	36
1	Khu TĐC Gò Chực	Bình Minh	97	88	0	25	1	1	0	75	18
2	Khu TĐC Gò Dúi	Bình Minh	43	43		13		0	0	30	13
3	Khu TĐC Gò Bộ Đội	Bình Chương	30	30		5				25	5
	Do UBND huyện thực hiện		24	15		7	1	1	0	20	0
	Do UBND huyện thực hiện		201	186	10	0	2	4	11	168	18
1	Khu TĐC Bình Châu	Bình Châu	157	152	0	0	2	4	1	147	5
2	Khu TĐC Phước Thiện	Bình Hải	44	34	10	0	0	0	10	21	13
3	Khu TĐC Sơn Trà	Bình Đông									

Năm 2011, Nhà nước quy hoạch khu TĐC Sơn Trà, xã Bình Đông với diện tích 1,66 ha, quy mô 44 hộ. Tuy nhiên, năm 2014 thì khu vực này nằm trong quy hoạch nhà máy nhiệt điện Sembcorp nên không thực hiện cấp đất cho nhân dân. Sau đó nhà máy Sembcorp tạm dừng chưa thực hiện, từ năm 2014 đến nay Khu TĐC này không giao đất cho hộ dân mà được UBND xã quản lý trồng cây xanh.

**DANH SÁCH CÁC HỘ ĐÃ LÀM NHÀ Ở ỔN ĐỊNH NHƯNG CHƯA
ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Báo cáo số 14/BC-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Bình Sơn)

TT	Họ và tên chủ hộ	Năm sinh	Diện tích đất được cấp (m ²)	Nguyên nhân chưa cấp	Hướng xử lý và dự kiến thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	Khu ĐC Phước Thiện					
1	Huỳnh Thị Chín	1952	100	UBND xã đã họp xét từng đối tượng cũng như cho bóc thăm và đã đề nghị UBND huyện ban hành QĐ giao đất, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của huyện	Khi nào có QĐ giao đất của huyện thì UBND xã sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân	Đã làm nhà
2	Phạm Thị Bốn	1969	100	UBND xã đã họp xét từng đối tượng cũng như cho bóc thăm và đã đề nghị UBND huyện ban hành QĐ giao đất, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của huyện	Khi nào có QĐ giao đất của huyện thì UBND xã sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân	Đã làm nhà
3	Phạm Văn Năm	1987	100	UBND xã đã họp xét từng đối tượng cũng như cho bóc thăm và đã đề nghị UBND huyện ban hành QĐ giao đất, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của huyện	Khi nào có QĐ giao đất của huyện thì UBND xã sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân	Đã làm nhà
4	Bùi Thị Lê	1962	100	UBND xã đã họp xét từng đối tượng cũng như cho bóc thăm và đã đề nghị UBND huyện ban hành QĐ giao đất, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của huyện	Khi nào có QĐ giao đất của huyện thì UBND xã sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân	Đã làm nhà



5	Đặng Đình Kỳ	1972	100	UBND xã đã họp xét từng đối tượng cũng như cho bóc thăm và đã đề nghị UBND huyện ban hành QĐ giao đất, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của huyện	Khi nào có QĐ giao đất của huyện thì UBND xã sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân	Đã làm nhà
6	Đình Thị Xuân	1954	100	UBND xã đã họp xét từng đối tượng cũng như cho bóc thăm và đã đề nghị UBND huyện ban hành QĐ giao đất, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của huyện	Khi nào có QĐ giao đất của huyện thì UBND xã sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân	Đã làm nhà

**SỐ HỘ DÂN ĐÃ VÀO Ở TRONG CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ NHƯNG CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHỦ ĐẦU TƯ (Đến ngày 10/6/2019)**

(Kèm theo Báo cáo số 15/TBC-UBND ngày 15/5/2020 của UBND huyện Bình Sơn)



TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Số hộ ở ổn định	Số hộ chưa được cấp GCNQSDĐ		Lý do chưa được cấp giấy CNQSDĐ	Hướng xử lý trong thời gian đến
				Tổng số	Đang triển khai cấp giấy		
	Huyện Bình Sơn		191	18	17		
1	Khu TĐC Bình Châu	Bình Châu	157	5	4	Còn 04 hộ đã nhận đất ở nơi TĐC nhưng không bàn giao đất ở vị trí cũ (vị trí bị sạt lở còn lại); 01 hộ chưa làm thủ tục thừa kế.	UBND xã sẽ mời các hộ làm việc để vận động giao lại đất ở vị trí cũ cho UBND xã quản lý và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân
2	Khu Tái định cư	Bình Hải	34	13	13	có 13 lô UBND xã đã xét đối tượng, hiện nay UBND xã đang chờ QĐ giao đất của UBND huyện	Khi có Quyết định giao đất của UBND huyện, UBND xã sẽ làm thủ tục cấp GCN QSDĐ cho hộ
3	Khu TĐC Sơn Trà	Bình Đông				Năm 2011, Nhà nước quy hoạch khu TĐC Sơn Trà, xã Bình Đông với diện tích 1,66 ha, quy mô 44 hộ. Tuy nhiên, năm 2014 thì khu vực này nằm trong quy hoạch nhà máy nhiệt điện Sembcorp nên không thực hiện cấp đất cho nhân dân. Sau đó nhà máy Sembcorp tạm dừng chưa thực hiện, từ năm 2014 đến nay Khu TĐC này không giao đất cho hộ dân mà được UBND xã quản lý trồng cây xanh.	

**DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN LÀM NHÀ Ở ỒN ĐỊNH NHƯNG CHƯA ĐƯỢC CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CỬ
DO CHI CỤC PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Bình Sơn)



TT	Họ và tên chủ hộ	Nguyên nhân chưa cấp	Hướng xử lý và dự kiến thời gian hoàn thành	Ghi chú
	Huyện Bình Sơn (01 hộ)			
	Khu TĐC Gò Bò Đội, xã Bình Chương (01 hộ)			
1	Nguyễn Thị Sen (SN: 1955, DT đất cấp 200 m2)	Giao đất thực địa sai so với bản vẽ phân lô chi tiết, chưa có Quyết định giao đất	Đề nghị điều chỉnh bản vẽ phân lô chi tiết theo thực tế đã giao và ban hành Quyết định giao đất.	