

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 864 /UBND-TCĐ

V/v chuyển đơn của ông Phan
Thanh Thủ, ở xóm 5, thôn Mỹ Hòa,
xã Bình Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Trưởng Công an huyện Bình Sơn.

Ngày 13/4/2020, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 04/4/2020 của ông Phan Thanh Thủ, ở xóm 5, thôn Mỹ Hòa, xã Bình Dương. Đơn có nội dung đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết việc chiếm dụng nhà, đất ở trái phép (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Trưởng Công an huyện chỉ đạo giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 15/5/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT;
- Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên;
- VP: C, PCVP, CVNC, Website.
- Lưu: VT, HĐ (thuanlv223) ✓



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

(Giải quyết việc chiếm dụng nhà, đất ở trái pháp luật)

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 120
PHÁP	Ngày: 13/11/2020
	Đã Thủ
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn;
- Công an huyện Bình Sơn;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Nguyên;
- Công an xã Bình Nguyên;
- Tư pháp xã Bình Nguyên;
- Địa chính xã Bình Nguyên.

Tôi tên: **Phan Thanh Thủ**, sinh năm: 1995

Quê quán: Bình Dương, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Nay tôi viết đơn này, kính gửi lên quý cấp xem xét giải quyết vụ việc chiếm dụng nhà, đất trái phép như sau: Ngày 12/7/2019, vợ chồng ông Võ Công Học và bà Đàm Thị Sĩ, ở xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có bán cho tôi (Phan Thanh Thủ) đất, bao gồm nhà ở (nhà cấp 4) với diện tích đất là 248m² tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 12, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 657575, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 04318 QSDĐ/2346/2003/QĐUB(H), do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 29/12/2003. Hai bên giao kết hợp đồng mua, bán tại Văn phòng công chứng Sơn Tịnh, do công chứng viên Đặng Văn Bình công chứng giao kết hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, trước đó tôi đã hoàn thành thanh toán số tiền thỏa thuận mua, bán giữa đôi bên. Đến nay, không còn vướng về mặt pháp lý đối với ông Võ Công Học và bà Đàm Thị Sĩ, cũng như các tổ chức tín dụng, cá nhân khác mà trước đó vợ chồng ông Học và bà Sĩ lấy thửa đất số 57, tờ bản đồ số 12 thế chấp để vay mượn. Và tôi cũng đã hoàn thành các nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước, nên được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 12, xã Bình Nguyên, Bình Sơn, Quảng Ngãi (cụ thể tờ số 4 của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 657575, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 04318 QSDĐ/2346/2003/QĐUB(H), do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 29/12/2003) sang cho tôi (Phan Thanh Thủ, sinh năm: 1995, số CMND: 212333161, địa chỉ thường trú: Bình Dương, Bình Sơn, Quảng Ngãi) theo hồ sơ số 064184.CN.001, ngày 04/3/2020.

Tuy nhiên, kể từ khi giao kết hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 12, xã Bình Nguyên, Bình Sơn, Quảng Ngãi (cụ thể tờ số 4

của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 657575, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 04318 QSDĐ/2346/2003/QĐUB(H), do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 29/12/2003) đến nay vợ chồng ông Võ Công Học và bà Đàm Thị Sĩ không chịu giao đất, nhà cho tôi, và cố tình chiếm dụng không chịu giao trả nhà. Tôi đã nhiều lần đến yêu cầu giao nhà, đến nay đã gần 01 năm kể từ ngày công chứng chuyển nhượng, nhưng bà Đàm Thị Sĩ không chịu giao cho tôi và gia đình, trong khi hiện nay gia đình tôi rất khó khăn, khổ sở, không có chỗ ở, hiện đang ở thuê tại xã Bình, Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Việc vợ chồng ông Võ Công Học và bà Đàm Thị Sĩ cố tình chiếm dụng như vậy đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống, sinh hoạt của tôi và gia đình. Ngoài ra, tôi thấy việc vợ chồng ông Học, bà Sĩ cố tình không chịu giao nhà như vậy là có dấu hiệu phạm tội phạm chỗ ở trái phép của người khác, lạm dụng chiếm dụng tài sản của người khác.

Bằng đơn này tôi và gia đình kính mong quý cấp xem xét giải quyết sớm để tôi và gia đình có chỗ ở, ổn định cuộc sống. Tôi và gia đình chân thành cảm ơn./.

Bình Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2020

Người viết đơn



Phan Thanh Thủ