

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **882** /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày **22** tháng 4 năm 2020

V/v tham mưu giải quyết đơn của  
bà Phạm Thị Sáu, ở thôn Châu  
Thuận Tây, xã Bình Châu

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Ngày 16/4/2020, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 31/3/2020 của bà Phạm Thị Sáu, thường trú tại thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu. Đơn có nội dung phản ánh liên quan đến việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của Chủ tịch UBND xã Bình Châu (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND huyện xử lý nội dung đơn của công dân theo quy định; hoàn thành **trước ngày 20/5/2020**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT;
- Phòng Tư pháp huyện;
- UBND xã Bình Châu;
- Bà Phạm Thị Sáu (thay báo tin);
- VPh: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, HĐ<sub>(thuanlv227)</sub> ✓



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Châu, ngày 31 tháng 03 năm 2020

**ĐƠN GIẢI TRÌNH**

( Về việc ông Chủ tịch UBND xã Bình Châu vụ không cho tôi vi phạm hành chính về lấn, chiếm đất tại dự án hồ tôm thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu ).

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 122/	.....
Ngày: 16/11/2020	.....
Chức vụ: Ủy viên	.....
Tên họ và tên: Bùi Văn Tấn	.....

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn + MTTQ huyện Bình Sơn

Tôi tên : **PHẠM THỊ SÁU** . Sinh ngày 06 tháng 06 năm 1969

CMND số: 211 215 507 Do CA Quảng Ngãi cấp ngày 28/05/2011

Thường trú tại : thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu; Bình Sơn – Quảng Ngãi.

Điện thoại số :0376 095 832

Được cha tôi là ông Bùi Hạn ủy quyền cho tôi khiếu nại lần 1, lần 2; người đại diện tố cáo tại Đơn tố cáo đề ngày 21/02/2020 đối với Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn trong việc giải quyết khiếu nại lần 2 không giao lại đất tại hồ tôm cho cha tôi- ông Bùi Hạn.

Ngày 26/3/2020 tôi nhận được Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC đề ngày 24/3/2020 về lĩnh vực đất đai của chủ tịch UBND xã Bình Châu.

**Nay tôi giải trình như sau:**

Hai dự án Trại sản xuất tôm giống và Mô hình nuôi tôm trên cát tại xã Bình Châu :

Ngày 28/9/2001 UBND tỉnh ban hành quyết định số 3566/QĐ-UB về việc cấp địa điểm thực hiện hai dự án nêu trên tại xã Bình Châu, diện tích 14000 m<sup>2</sup>, loại đất chưa sử dụng.

Ngày 04/12/2001 UBND tỉnh ban hành quyết định số 4658/QĐ-UB “V/v thu hồi của UBND xã Bình Châu, huyện Bình Sơn đang quản lý”, diện tích 14000m<sup>2</sup>, loại đất chưa sử dụng, thửa số 352/360000m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, xã Bình Châu.

Năm 2001, BQLĐT&XDTS tỉnh thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng 10000 m<sup>2</sup>/14000m<sup>2</sup> theo quyết định số 955/QĐ-UB ngày 26/11/2001 “V/v phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Trại sản xuất tôm giống và Mô hình nuôi tôm trên cát tại xã Bình Châu” của UBND huyện Bình Sơn.

Năm 2003 BQLĐT&XDTS tỉnh thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng 4000m<sup>2</sup>/14000m<sup>2</sup> hạng mục Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 theo Quyết định số

Trang 1

1154/QĐ-UB ngày 10/6/2003 “V/v phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 tại xã Bình Châu ,huyện Bình Sơn” của UBND huyện Bình Sơn.

Thanh tra tỉnh giải quyết khiếu nại đòi lại đất của 32 hộ dân; tại phần kết quả thẩm tra,xác minh, thanh tra kết luận số 06/KL-TTT ngày 6/7/2007 của thanh tra tỉnh ( tại trang 26 và 27 KL06) đã xác định:

+ “Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh trong quyết định cấp địa điểm,BQLĐT&XDTS đã tiến hành lập phương án đền bù giải phóng mặt bằng( nhưng mới lập phương án bồi thường cho  $10000m^2/14000m^2$  ) phương án đã được Phòng tài chính-thương nghiệp huyện Bình Sơn thẩm định tại báo cáo thẩm định số 37/BC-TC ngày 20/11/2001. UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại quyết định số 955/QĐ-UB ngày 26/11/2001”và

+ “Đến năm 2002 thực hiện chương trình tôm giống của tỉnh BQLĐT&XDTS lập báo cáo đầu tư dự án Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 . Dự án này được triển khai trên phần diện tích  $4000m^2$  còn lại của khu vực dự án  $14000m^2$  đã thu hồi năm 2001.Báo cáo đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đền bù bổ sung cho khối lượng tài sản trên phần diện tích  $4000m^2$ nêu trên đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UB ngày 10/6/2003”. Hiện nay hai hạng mục Trại sản xuất tôm giống và Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 đã được các cơ quan chức năng **quyết toán vốn đầu tư hoàn thành**, riêng hạng mục Mô hình nuôi tôm trên cát chưa được quyết toán.

+ “Việc chi trả tiền **cho các hộ dân có tài sản trên đất** đối với hạng mục Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2,phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho hạng mục này tại quyết định số 1154/QĐ-UB ngày 10/6/2003 cụ thể:

- Tổng chi phí bồi thường : 4 391 000 đ trong đó:

chi phí bồi thường trực tiếp : 3 391 000 đ bao gồm:

+ Bồi thường thiệt hại về cây cối 1 891 000 đ

+ Chi phí bồi thường mồ mã 1 500 000 đ

Qua kiểm tra 13 giấy nhận tiền của 13 hộ có cây cối mồ mã trên đất trong khu vực dự án cho thấy tổng số tiền đền bù trực tiếp đã được phê duyệt là 3 391 000 đ. Hiện nay các hộ dân không khiếu nại, thắc mắc về việc bồi thường tài sản trên đất” ( trích )

- Hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng cho hạng mục Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 theo quyết định số 1154/QĐ-UB ngày 10/6/2003.

Tôi đang lưu giữ và đã nộp cho khiếu nại lần 1,lần 2 và đơn tố cáo gồm:

+ Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất .

Dự án: Trại sản xuất tôm giống Bình Sơn, ngày 21/3/2003. Hộ gia đình có tài sản trên đất trên : ông Bùi Hạn.

Nội dung kiểm kê: Toàn bộ tài sản tại vị trí đất xây dựng Trại sản xuất tôm giống, tổng diện tích 4000m<sup>2</sup> . Cây phi lao : 70 cây từ 3-7cm, 40 cây dương liễu nhỏ

+ Bảng tổng hợp mức đền bù ,hỗ trợ toàn bộ cho từng chủ sử dụng đất bị thu hồi - Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 đã được thẩm định ngày 2/6/2003 của BQLĐT&XDTS thể hiện: Ông Bùi Hạn có cây phi lao : 70 cây từ 3 -7 cm, 40 cây dương liễu nhỏ , tiền đền bù 530000đ.

+ Quyết định số 1154/QĐ-UB ngày 10/6/2003 “V/v phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2, tại xã Bình châu ,huyện bình Sơn”.

Như vậy căn cứ các tài liệu, chứng cứ đã có hiệu lực pháp luật, các quyết định 4658 của UBND tỉnh, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng hạng mục Trại sản xuất tôm giống Bình châu 2 theo quyết định 1154 (gọi tắt), căn cứ Kết luận 06/KL-TTT ngày 6/7/2007 của Thanh tra tỉnh tại phần kết quả thẩm tra xác minh thanh tra (trang 26-27 KL06), Thanh tra tỉnh đã xác định : cha tôi ông Bùi Hạn là chủ hộ được bồi thường cây cối tại hạng mục Trại sản xuất tôm giống Bình châu 2 trên diện tích 4000m<sup>2</sup> còn lại của khu vực dự án 14000m<sup>2</sup> đã thu hồi năm 2001 ( Thanh tra tỉnh xác định tại KL06) tức cha tôi ông Bùi Hạn bị thu hồi đất năm 2001 theo Quyết định 4658/QĐ-UB ngày 4/12/2001 của UBND tỉnh . Sự thật này không ai có quyền xuyên tạc, bác bỏ! Không ai có quyền tước quyền sử dụng đất của cha tôi khi nhà nước giao lại đất cho các hộ bị thu hồi đất để thực hiện 2 dự án trên!

Các tài liệu trong hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của 2 dự án Trại sản xuất tôm giống và Mô hình nuôi tôm trên cát đều không thể hiện kiểm kê, đo đạc, bồi thường thiệt hại về đất và quyết định thu hồi đất của từng hộ dân bị thu hồi , vì rằng:

Quyết định số 4658/QĐ-UB ngày 4/12/2001 của UBND tỉnh “**V/v thu hồi đất của UBND xã Bình Châu, huyện Bình Sơn đang quản lý**”; loại đất chưa sử dụng, diện tích 14000 m<sup>2</sup>, thửa số 352/360000m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 10 xã Bình Châu.

Căn cứ Kết luận 06/KL-TTT ngày 6/7/2007 của Thanh tra tỉnh tại phần Kết luận ( trang 30 KL06) Thanh tra tỉnh kết luận: “Nguyên nhân không giải quyết bồi thường đất cho dân vào năm 2001 là do các cơ quan tham mưu chỉ nghiên cứu trên hồ sơ địa chính, chưa tham khảo đầy đủ ý kiến của nhân dân và chưa báo cáo rõ diễn biến sự việc sử dụng đất trên thực tế cho UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất xem xét, chỉ đạo. Trách nhiệm này thuộc về chủ đầu tư, UBND xã Bình Châu, UBND huyện Bình Sơn cần rút kinh nghiệm...”

Chính sự quan liêu này của các cơ quan trên đã gây hậu quả Nhà nước thu hồi đất của dân không bồi thường thiệt hại về đất cho dân, nên không kiểm kê, không đo đạc đất, không có

quyết định thu hồi đất cho từng hộ dân bị thu hồi để thực hiện hai dự án trên. Do vậy mà hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng 2 dự án này không thể hiện đền bù đất, chỉ đền bù thiệt hại về cây. Mặt khác, chính sự quan liêu này dẫn đến hệ lụy bây giờ:

Một là, 32 hộ dân có đơn khiếu nại cùng diện tích tự kê khai có cơ hội kê khai diện tích đất gian dối trong danh sách Phụ lục số 02 kèm theo Kết luận 06/KL-TTT ngày 6/7/2007 của Thanh tra tỉnh ( Phụ lục số 02 là danh sách của 32 hộ dân có đơn khiếu nại chứ không phải danh sách tất cả những người bị thu hồi đất- 37 hộ)

Hai là, những người lãnh đạo trước của UBND xã Bình Châu, UBND huyện Bình Sơn đã quan liêu, vô trách nhiệm với dân, nay ông Chủ tịch UBND xã Bình Châu, ông Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn không khắc phục mà biến sự sai trái này thành cơ hội để bịa đặt, dàn dựng, xuyên tạc sự thật hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng Trại sản xuất tôm giống Bình châu 2, Kết luận 06/KL-TTT ngày 6/7/2007 của Thanh tra tỉnh, Phụ lục số 02 kèm theo Kết luận 06. Để tước quyền sử dụng đất của cha tôi, ông Chủ tịch UBND xã Bình Châu, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã xem các **chứng cứ** đã có hiệu lực pháp luật là **rác rưởi**, ông chủ tịch xã, huyện đã a dua cùng với 32 hộ dân có đơn khiếu nại cùng diện tích tự kê khai gian dối trong danh sách Phụ lục số 02 để bịa đặt, dàn dựng, xuyên tạc chứng cứ đã có hiệu lực pháp luật của hai dự án với kết luận:

- “Ông Bùi Hạng không có đất bị thu hồi để xây dựng Trại sản xuất tôm giống và Mô hình nuôi tôm trên cát vào năm 2001 tại Quyết định số 4658/QĐ-UB ngày 4/12/2001 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và cũng không có đất trên diện tích theo hiện trạng hiện nay, năm 2003 ông Bùi Hạng được đền bù cây dương liễu để xây dựng Trại sản xuất tôm giống Bình Châu 2 là những cây nằm ở ranh giới phía đông và phía nam bị ảnh hưởng trong quá trình thi công xây dựng tường rào vận chuyển vật tư...” Với kết luận này ông Chủ tịch xã hãy soi rọi các chứng cứ trong hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng Trại sản xuất tôm giống Bình châu 2 trên diện tích 4000m<sup>2</sup> và phần kết quả thẩm tra xác minh thanh tra kết luận số 06 của Thanh tra tỉnh có từ nào, câu nào như nội dung ông kết luận nêu trên tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 “V/v giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Hạng ” hay không? Sao ông bất chấp pháp luật như vậy?

Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Kết luận 06/KL-TTT ngày 6/7/2007 của Thanh tra tỉnh. Ngày 29/3/2018 Thanh tra tỉnh gửi công văn số 196/TTT-VP cho UBND huyện Bình Sơn, UB xã Bình Châu với nội dung: “Thanh tra tỉnh đề nghị UB huyện Bình Sơn, UB xã Bình Châu nghiên cứu, tham khảo để xem xét giải quyết theo thẩm quyền, trong đó lưu ý:

- Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Kết luận 06/KL-TTT ngày 06/7/2007 của Thanh tra tỉnh là danh sách 32 hộ dân có khiếu nại cùng diện tích tự kê khai của các hộ dân. Quá trình thanh tra giải quyết vào năm 2007 Thanh tra tỉnh không kiểm kê, không đo đạc và không kết luận về diện tích đất sử dụng hợp pháp của từng hộ có khiếu nại mà chỉ tổng hợp thông tin dựa trên

đơn tự kê khai diện tích, giới cận và việc sử dụng đất của từng hộ dân. Tại phần Kết quả và kiến nghị biện pháp xử lý khiếu nại của các hộ dân trong Kết luận thanh tra số 06/KL-TTT đã nêu rõ việc này ( trang 30-31 của Kết luận)". Với nội dung công văn này thì Thanh tra tỉnh đề nghị UBND huyện, UBND xã nghiên cứu, tham khảo, đây là danh sách 32 hộ dân có đơn khiếu nại cùng diện tích tự kê khai chứ không phải danh sách tất cả các hộ dân bị thu hồi đất năm 2001.

Ông chủ tịch UBND xã Bình Châu đã lợi dụng Phụ lục số 02 đề lập phương án giao đất cho 32 hộ dân khiếu nại cùng diện tích tự kê khai gian dối( diện tích gian dối này tôi đã trình bày ,chứng minh rõ ràng trong Đơn tố cáo). Ông chủ tịch loại, không giao đất cho 5 hộ trong hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng hạng mục Trại sản xuất tằm giống Bình châu 2 gồm: ông Nguyễn Phụng, bà Nguyễn Thị Liên, ông Phạm Văn Thanh, ông Phạm Văn Trinh, ông Bùi Hạn (4 hộ họ có đơn riêng ). Ông chủ tịch xã đã lợi dụng quyền lực để tước quyền sử dụng đất của cha tôi ông Bùi Hạn và 4 hộ khác, lấy đất của cha tôi ông Bùi Hạn và 4 hộ khác chia cho 32 hộ có đơn khiếu nại cùng diện tích tự kê khai gian dối là trái pháp luật, trái đạo đức xã hội.

- Thừa đất số 352/360000m<sup>2</sup> UBND tỉnh thu hồi 14000m<sup>2</sup> theo Quyết định số 4658/QĐ-UB ngày 4/12/2001. Trên diện tích này, ông chủ tịch xã tách thành 32 thửa giao cho 32 hộ có đơn khiếu nại và diện tích tự kê khai gian dối trong đó có thửa 310, tờ bản đồ số 8, diện tích 478m<sup>2</sup> ông cấp cho ông Đặng Chuẩn và bà Nguyễn Thị Minh Phong. Trong diện tích này có 31,4m<sup>2</sup> đất của cha tôi ông Bùi Hạn mà ông chủ tịch xã đã tước đoạt và thửa đất số 309, tờ bản đồ số 8, diện tích 478m<sup>2</sup> ông cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Võ Thị Nại trong diện tích này có 257,9m<sup>2</sup> đất của cha tôi ông Bùi Hạn mà ông chủ tịch xã tước đoạt.

**Việc tôi trồng trọt, rào kẽm gai là giữ lại diện tích đất của cha tôi, là hình thức phòng vệ chính đáng** để bảo vệ lợi ích của mình khi người khác xâm phạm. Tôi tuyệt nhiên không lấn, chiếm đất của ai cả. Việc Chủ tịch huyện, xã dùng quyền lực lấy đất của cha tôi ông Bùi Hạn để giao, cấp cho người khác là xâm phạm luật, xâm phạm lợi ích của cha tôi. Ông chủ tịch xã không thể dùng quyền lực để vu khống cho tôi lấn, chiếm đất.

Đơn phòng vệ chính đáng đề ngày 14/7/2019 tôi gửi các cơ quan của tỉnh, huyện, xã. Ban tiếp công dân tỉnh chuyển đơn cho UBND huyện Bình Sơn nhưng UBND huyện Bình Sơn không giải quyết, UB huyện chuyển đơn cho UBKT-Thanh tra huyện và UB xã nhưng không giải quyết. Đơn tố cáo đề ngày 21/01/2020 tôi đang khiếu nại Chủ tịch tỉnh giải quyết nhưng chưa được giải quyết. Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND xã là vu khống cho cha chúng tôi lấn, chiếm đất.

Với các lí do nêu trên, tại giai trình này tôi xin phản bác nội dung Biên bản vi phạm hành chính nêu trên của ông Chủ tịch UBND xã Bình Châu.

Tôi yêu cầu ông Chủ tịch xã Bình Châu giao lại đất cho cha tôi ông Bùi Hạng như các hộ bị thu hồi đất để thực hiện 2 dự án trên.

Người làm đơn



**Phạm Thị Sáu**