

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **750** /UBND-XD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2020

V/v tham mưu, đề xuất đối với
việc đầu tư dự án Khu dân cư
Tăng Long, thị trấn Châu Ổ

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

Qua xem xét nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Tăng Long ghi ngày 19/3/2020 (có văn bản và hồ sơ gửi kèm theo), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu hồ sơ đề xuất dự án để tham mưu cho UBND huyện xem xét, trình Ban Thường vụ Huyện ủy đối với đề xuất dự án đầu tư nêu trên. Nội dung này hoàn thành và báo cáo, đề xuất UBND huyện **trước ngày 15/4/2020**.

Sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Huyện ủy giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tiếp tục tham mưu cho UBND huyện văn bản gửi UBND tỉnh và các Sở ngành có liên quan về ý kiến của huyện trong việc thực hiện dự án đầu tư nêu trên.

Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- Các Phòng: TC-KH, TN&MT, NN&PTNT;
- VP: C, PCVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
 - Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi
 - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi
 - Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn

Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn**

Quyết định thành lập hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp hoặc mã số doanh nghiệp hoặc số Giấy phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương: 3702405066

Ngày cấp: Cấp lần đầu ngày 14/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 04/7/2018. Cơ quan cấp: Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Số 51/12 Khu phố Đông A, Phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

Thông tin về người đại diện của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Trịnh Vũ Long Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Tổng giám đốc Sinh ngày: 07/1/1977 Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 182248930

Ngày cấp: 27/4/2011 Nơi cấp: Công an tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ thường trú: Khối 1, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện tại: Khối 1, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 0931559616 Email:



II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ TĂNG LONG.

Nội dung chi tiết theo văn bản đề xuất dự án đầu tư kèm theo

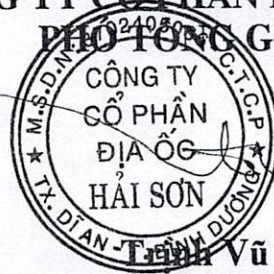
III. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO

- Đề xuất đầu tư dự án (theo mẫu);
- Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của ngân hàng;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Các hồ sơ liên quan khác.

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 03 năm 2020
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC HẢI SƠN
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC



Trần Vũ Long



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6757**/UBND-CNXD
V/v nghiên cứu, khảo sát
đề đầu tư dự án Khu dân
cư Tăng Long, thị trấn
Châu Ô, huyện Bình Sơn

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn.

Qua xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn tại Tờ trình số 06/TTr/2019/HS ngày 28/11/2019 về việc xin chủ trương nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư dự án Khu dân cư Tăng Long tại tổ 6 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*bản chụp Tờ trình kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nguyên tắc việc Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn được nghiên cứu, khảo sát đề đầu tư dự án Khu dân cư Tăng Long tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn (ranh giới, diện tích nghiên cứu sẽ được chuẩn xác cụ thể trong quá trình nghiên cứu, khảo sát).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND huyện Bình Sơn kiểm tra thực tế hiện trường, rà soát quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất; đánh giá sơ bộ tác động môi trường xã hội, môi trường tự nhiên của dự án được đề xuất khi đi vào khai thác; nếu đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương và phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được duyệt, phù hợp với thực tế và có ý kiến đồng thuận của nhân dân trong vùng dự án thì tham mưu UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chính thức đối với đề xuất dự án nêu trên của Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn chủ động làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định và tự chịu kinh phí nghiên cứu, khảo sát nếu không được lựa chọn làm chủ đầu tư dự án.

Công văn này có giá trị trong thời gian 06 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy Bình Sơn;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và PTNT;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 795).



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

BẢN SAO

Mã số doanh nghiệp: 3702405066

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 10 năm 2015

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 04 tháng 07 năm 2018

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC HẢI SON

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 51/12 Khu phố Đông A, Phường Đông Hòa, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 21.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi một tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 2.100.000

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực..... quyền số.....SCT/BS

Ngày.....tháng.....năm.....

03-04-2020

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN HỮU QUANG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 19/08/1993

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 187329315

Ngày cấp: 16/06/2015

Nơi cấp: Công an Nghệ An

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 6, Xã Quỳnh Văn, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 51/12 Khu phố Đông A, Phường Đông Hòa, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

K. TRƯỞNG PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Trung



Nguyễn Thị Thanh Xuân

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ
CONFIRMATION OF BALANCE

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC HẢI SƠN

To: HAI SON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ : 51/12- Khu phố Đông A- Phường Đông Hòa - Thị xã Dĩ An - Bình Dương

Address: 51/12 -Dong A Quarter - Dong Hoa Ward - Di an Town -Binh duong Province

Căn cứ phiếu yêu cầu ngày 09/12/2019 của Quý khách hàng, Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVB) Dĩ An xác nhận số dư tiền gửi của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC HẢI SƠN , cụ thể như sau:

According to the Requirement slip on date 09/12/2019 of customer, Viet Capital Commercial Joint Stock Bank (BVB) - Di An, hereby confirms the balance of deposit of HAI SON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY, as follow

Vào ngày :09/12/2019..... Lúc 11:15 A.M.....

Tỷ giá: 23,125 VND/USD

On : 09/12/2019

At 11:15 A.M

Exchange rate: 23,125 VND/USD

STT No.	Số tài khoản Account No.	Kỳ hạn (Term)	Lãi suất (%/năm) Interest rate (%/year)	Ngày gửi Open date	Ngày đáo hạn Maturity date	Số dư tài khoản (VNĐ/ Ngoại tệ) Balance	Loại tài khoản Type of Account	Đơn vị phát hành Issued Branch
1	0037041036666					26.103.276.488 VNĐ	Tài khoản thanh toán	BVB - Nam Sài Gòn
TỔNG CỘNG (Total balance)						26.103.276.488 VNĐ		

Tổng số dư: - Bằng số: 26.103.276.488 đồng

Tương đương: USD 1,128,790.33

- Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ một trăm lẻ ba triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn bốn trăm tám mươi tám đồng chẵn



Total balance: - In figures: 26.103.276.488 VND

Equivalent: USD 1,128,790.33

- In words: Twenty six billion one hundred and three million , two hundred and seventy six thousand and four hundred eighty eight dong equivalent one million one hundred twenty eight thousand seven hundred and ninety US dollars and thirty three cents.

Xác nhận này theo yêu cầu của khách hàng, không có bất cứ ràng buộc, cam kết nào của BVB. Tài khoản tiền gửi của khách hàng tại BVB được tắt toán bất cứ lúc nào theo yêu cầu của khách hàng. Thư xác nhận này được lập 04 (bốn) bản, BVB giữ 01 (một) bản, khách hàng giữ 03 (ba) bản, có giá trị pháp lý như nhau.

This confirmation is made as the account holder's request, not including any engagement of BVB. Customer account(s) with BVB will be closed at any time as the account holder's request. This confirmation is made out in 04 (four) copies, 01 (one) is kept by BVB and 03 (three) is kept by the account holder.

Trân trọng.

Yours sincerely

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....00004036.....Số.....SCT/BS

Ngày.....tháng.....năm.....
03 -04- 2020

NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT

Viet Capital Commercial Joint Stock Bank

Trưởng phòng giao dịch

Transaction Manager

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu (đơn vị Kinh doanh)



CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trung Kiên

Dương Chí Tư

