

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN  
Số: 726 /UBND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Bình Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2020

Về việc cấp phép xây dựng nhà  
ở trên địa bàn thị trấn Châu Ô  
mở rộng (khu vực thuộc địa  
giới hành chính xã  
Bình Thới cũ)

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Một cửa huyện;
- Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn;
- Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao;
- Đội Quản lý Trật tự đô thị huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định một số nội dung liên quan đến cấp phép xây dựng, cấp phép quy hoạch trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND huyện Bình Sơn Thông báo cho toàn thể nhân dân thuộc phạm vi mở rộng thị trấn Châu Ô (thuộc địa phận xã Bình Thới cũ), khi có nhu cầu xây dựng nhà ở, công trình phải thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng như sau:

#### **I. Phạm vi và hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng:**

1. Đối với vị trí xây dựng thuộc địa bàn thị trấn Châu Ô mở rộng (thuộc xóm 9 và dọc hai bên sông Trà Bồng thuộc địa phận xã Bình Thới cũ): hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Một cửa huyện Bình Sơn để được cấp phép xây dựng nhà ở theo quy định:

##### **1.1. Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng gồm:**

- Đơn đề nghị cấp phép xây dựng (theo mẫu) được cấp miễn phí tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn;

- Bản sao có công chứng hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Bản sao được công chứng một trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu).

- Bản vẽ mặt bằng vị trí công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100-1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình;

- Bản vẽ các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình tỷ lệ 1/50-1/200;

- Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/100-1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật về giao thông cấp nước, thoát nước mưa, nước bẩn, xử lý nước thải, cấp điện, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác liên quan đến công trình tỷ lệ 1/50-1/200.

Ngoài các thành phần hồ sơ nêu trên, đối với nhà ở riêng lẻ, hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng còn phải bổ sung các tài liệu khác đối với các trường hợp sau:

+ Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kèm theo bản sao có công chứng hoặc chứng thực chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

+ Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản cam kết bảo đảm an toàn cho công trình liền kề đối với trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ có công trình liền kề.

\* Đối với nhà ở riêng lẻ có quy mô từ 3 tầng trở lên hoặc có tổng diện tích sàn xây dựng từ 250 m<sup>2</sup> trở lên thì phải do tổ chức tư vấn hoặc cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định thiết kế và phải chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế. Tổ chức, cá nhân thiết kế và thẩm tra thiết kế (nếu có) phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế do mình thực hiện.

\* Đối với nhà ở riêng lẻ dưới 03 tầng và có tổng diện tích sàn xây dựng nhỏ hơn 250 m<sup>2</sup>, hộ gia đình có thể tự tổ chức thiết kế và chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận.

1.2. Số lượng hồ sơ (theo điểm a, khoản 1, Điều 102 Luật Xây Dựng 2014): 02 bộ.

1.3. Thời gian xử lý: 12 ngày làm việc (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ).

2. Đối với các vị trí thuộc địa phận xã Bình Thới cũ, không thuộc xóm 9 và dọc hai bên sông Trà Bồng, khi có nhu cầu xây dựng nhà ở phải nộp hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng tại UBND thị trấn Châu Ổ; hồ sơ gồm: Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; trong đó phần diện tích xây dựng phải là đất ở, đảm bảo mật độ xây dựng theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện Bình Sơn Ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng so với đường giao thông; trên cơ sở đó UBND thị trấn Châu Ổ tổ chức kiểm tra hiện trường và hướng dẫn nhân dân xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch nông thôn mới được duyệt.

## II. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Kể từ ngày 01/4/2020, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Một cửa huyện Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ cấp phép của nhân dân trên địa bàn thị trấn

Châu Ô mở rộng thuộc phạm vi xóm 9 và hai bên sông Trà Bồng thuộc xã Bình Thới cũ;

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm tham mưu UBND huyện Bình Sơn cấp phép xây dựng nhà ở cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Châu Ô mở rộng thuộc phạm vi xóm 9 và hai bên sông Trà Bồng thuộc xã Bình Thới cũ khi có yêu cầu của công dân;

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm cung cấp thông tin liên quan đến tọa độ vị trí thửa đất để có cơ sở kiểm tra, đối chiếu quy hoạch và phục vụ cấp phép xây dựng cho nhân dân; tọa độ thửa đất sử dụng hệ tọa độ VN 2000;

4. Đội Quản lý trật tự đô thị huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra công tác xây dựng của các tổ chức và cá nhân trên địa bàn, phát hiện các công trình xây dựng không phép, sai phép, tham mưu UBND huyện Bình Sơn xử lý theo quy định;

5. UBND thị trấn Châu Ô phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị huyện kiểm tra các công trình xây dựng không phép, sai phép, tham mưu UBND huyện Bình Sơn xử lý theo quy định. Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân khi xây dựng công trình trên địa bàn thị trấn Châu Ô mở rộng thuộc phạm vi xóm 9 và hai bên sông Trà Bồng thuộc xã Bình Thới cũ lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng theo quy định.

Đối với các công trình nằm trên địa bàn xã Bình Thới cũ, không thuộc xóm 9 và dọc hai bên sông Trà Bồng, UBND thị trấn Châu Ô tiếp nhận, đối chiếu đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thới cũ, Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ô; Tổ chức kiểm tra hiện trường (*lập biên bản cụ thể: xác định vị trí, phạm vi xây dựng, tránh trường hợp lấn chiếm đất các hộ liền kề và thuộc phạm vi đất ở*) và hướng dẫn nhân dân xây dựng phù hợp với quy hoạch nông thôn mới được duyệt.

6. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao huyện có trách nhiệm thông báo nội dung Công văn này cho toàn thể nhân dân trên địa bàn thị trấn Châu Ô mở rộng thuộc địa phận xã Bình Thới cũ để nhân dân biết, thực hiện.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT, Huyện ủy (thay Báo cáo);
- CT, PCT(KT) UBND huyện;
- VPHBS: PCVP, Website;
- Lưu VT, XD.



CHỦ TỊCH

**Đỗ Thiết Khiêm**

