

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1920** /UBND-TNMT
V/v kiểm tra có ý kiến đối
với đề nghị của Ban Quản lý
dự án ĐTXD các công trình
giao thông tại Công văn số
1235/BQL-PTQĐ ngày
24/7/2019

Bình Sơn, ngày **31** tháng **7** năm 2019

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Công văn số 1235/BQL-PTQĐ ngày 24/7/2019 về việc đề nghị tổ chức cuộc họp xác định chính xác diện tích các lô đất tái định cư thuộc khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh do UBND huyện Bình Sơn đồng ý chuyển nhượng cho Sở GTVT Quảng Ngãi bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi (*nội dung gửi kèm*); UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, báo cáo đề xuất giải quyết nội dung vướng mắc theo văn bản nêu trên của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 05/8/2019**.

2. UBND huyện sẽ tổ chức họp nghe báo cáo và bàn giải quyết vướng mắc khi có ý kiến báo cáo, đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng. Thời gian họp cụ thể UBND huyện sẽ có thông báo sau.

Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL các dự án ĐTXD các CTGT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- BQL Dự án ĐTXD huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CVBT;
- Lưu: VT.



Đoàn Hà Yên

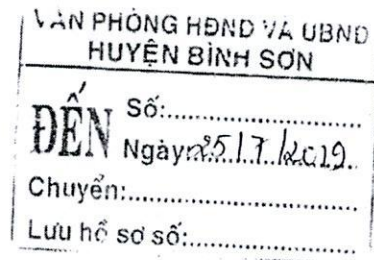
UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~125~~ 135/BQL-PTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2019

Về việc đề nghị tổ chức cuộc họp xác định chính xác diện tích các lô đất tái định cư thuộc khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh do UBND huyện Bình Sơn đồng ý chuyển nhượng cho Sở GTVT Quảng Ngãi bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bồi thường, GPMB dự án đầu tư xây dựng QL1 đoạn Km1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi.



Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn.

Trên cơ sở Công văn số 2077/UBND-TNMT ngày 28/8/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc để lại 05 lô đất tại khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bồi thường, GPMB dự án đầu tư xây dựng QL1 đoạn Km1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 10/10/2018 Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi đã ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để chuyển nhượng 05 lô đất nêu trên, với nội dung cụ thể như sau:

TT	Tên lô đất	ĐVT	Khối lượng hợp đồng	Đơn giá hợp đồng (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Lô A-01	m ²	256,00	1.326.968	339.703.808
2	Lô B-01	m ²	223,80	1.326.968	296.975.438
3	Lô B-02	m ²	199,00	1.326.968	264.066.632
4	Lô D-01	m ²	208,00	1.326.968	276.009.344
5	Lô D-02	m ²	220,00	1.326.968	291.932.960
TỔNG CỘNG:			1.106,80		1.468.688.182
LÀM TRÒN:					1.468.688.000

Bảng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý) đã trình và được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án tái định cư cho 05 hộ dân bị ảnh hưởng bồi thường, GPMB dự án đầu tư xây dựng QL1 đoạn Km1027-:- Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi tại các Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 và Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 30/5/2019.

Hiện nay, Ban Quản lý đang trình Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất tái định cư và thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất tại khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh. Trong quá trình thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn phát hiện có sự sai khác, chênh lệch, không thống nhất về kích thước hình học, diện tích các lô đất tái định cư giữa các lần điều chỉnh quy hoạch so với quy hoạch được phê duyệt ban đầu tại vị trí 02 lô đất D:01 và D:02 tại phân khu D, nên chưa thực hiện được việc giao đất cho các hộ dân. Cụ thể:

Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 07/7/2008			Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 02/10/2013			Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04/8/2015		
Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Kích thước, hình dạng	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Kích thước, hình dạng	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Kích thước, hình dạng
D:01	185,0	(11.5x18)m, Bo góc R=8m	D:01	185,0	(11.5x18)m, Bo góc R=8m	D:01	208,0	(11.5x19,5)m, Bo góc R=8m
D:02	198,0	(11x18)m	D:02	198,0	(11x18)m	D:02	220,0	(11x20)m

Ghi chú:
 Tại lần phê duyệt quy hoạch điều chỉnh phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 sau cùng, theo Quyết định phê duyệt số 2068/QĐ-UBND ngày 04/8/2015: Nội dung phê duyệt điều chỉnh không đề cập đến phân khu D, nhưng trên bản vẽ Quy hoạch tại phân khu này có sự thay đổi về kích thước hình học và diện tích của các lô đất D:01 và D:02 nêu trên.

Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân nhận đất tái định cư cũng như có cơ sở thực hiện thanh Quyết toán hợp đồng chuyển nhượng 05 lô đất tại khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh cho UBND huyện Bình Sơn theo đúng nội dung Công văn số 1723/UBND-TNMT ngày 11/7/2019 của UBND huyện. Ban Quản lý đề nghị UBND huyện Bình Sơn tổ chức cuộc họp để xác định chính xác diện tích các lô đất tái định cư thuộc khu dân cư Bàu Mang, xã Bình Chánh, cụ thể như sau:

- * **Thành phần tham dự:**
 - **UBND huyện Bình Sơn:** Đại diện Lãnh đạo UBND huyện
 - + Đại diện Lãnh đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện,
 - + Đại diện Lãnh đạo Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện,
 - + Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện,
 - + Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý các Dự án đầu tư và xây dựng huyện.
 - **Ban Quản lý DA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi:** Đại diện Lãnh đạo và Cán bộ Quản lý dự án.
 - **Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn:**
 - **Đơn vị Tư vấn lập Quy hoạch:** Công ty Tư vấn và kiểm định xây dựng
- * **Địa điểm:** Phòng họp UBND huyện Bình Sơn.

* **Thời gian dự kiến:** Từ ngày 29/7 -:- 02/8/2019 (thời gian cụ thể do UBND huyện sắp xếp).

* **Chuẩn bị nội dung:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn.

Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi đề nghị UBND huyện Bình Sơn quan tâm giải quyết. / *Thuy*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GTVT (báo cáo);
- Giám đốc Ban (báo cáo);
- PGĐ Ban (Đ/c Tín);
- Lưu VT, PTQĐ (Giao).



Trần Trung Tín