

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1794~~ 1794/UBND-TCD
V/v xử lý đơn của ông
Huỳnh Bộ, thôn An Châu,
xã Bình Thới

Bình Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND xã Bình Thới.

UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 10/7/2019 của ông Huỳnh Bộ, thôn An Châu, xã Bình Thới.

Nội dung đơn: Yêu cầu kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lương Văn Minh vào năm 1997 để có biện pháp trả lại thửa đất 722, diện tích 266m² ở xứ đòng Mé Bà Luyên cho ông sử dụng.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Chủ tịch UBND xã Bình Thới nghiên cứu nội dung đơn nêu trên của công dân; kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục, nội dung xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lương Văn Minh để xem xét báo cáo, đề xuất UBND huyện biện pháp chỉ đạo, giải quyết. Trường hợp qua xem xét, giải quyết xác định có phát sinh quan hệ tranh chấp thì tổ chức hòa giải và hướng dẫn các bên khởi kiện tranh chấp ra Tòa án nhân dân (trường hợp hòa giải không thành); báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 20/8/2019**.

Lưu ý: UBND xã Bình Thới lưu ý trong việc phát hành văn bản (báo cáo gửi cho cấp trên, nơi nhận không có công dân nhưng công dân lại có báo cáo và gửi kèm theo đơn)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT- TT, TNMT huyện;
- Ông Huỳnh Bộ (để biết);
- VPUB: C, PCVP, CVHĐ, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb501)./



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI VỀ ĐẤT ĐAI

- Kính gửi:**
- Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi.
 - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.
 - Bí thư Huyện ủy huyện Bình Sơn.
 - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM	
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
Họ tên:	507
Quê quán:	1878/119
Chuyên:	
Lưu hồ:	

Tôi tên là: **Huỳnh Bộ** ; Sinh năm: 1955.

CMND số: 210957047, do C.A Quảng Ngãi cấp ngày: 9/5/2008.

Hộ khẩu thường trú: Xóm 9, thôn An Châu, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi gửi đơn này khiếu nại đến Quý cấp nội dung sự việc như sau:

Vào năm 1992 gia đình tôi là hộ dân vùng kinh tế mới nay là xóm 9, thôn An Châu, xã Bình Thới, các hộ dân chúng tôi được chia đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ "Về giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp". Đất được chia theo định suất nhân khẩu, hộ gia đình tôi là hộ có 07 khẩu nên được chia 730m² đất/hộ tại xứ đồng Mé Bà Luyên số thửa 38, tờ bản đồ số 6, nay là thửa 722, tờ bản đồ số 1 xã Bình Thới. Gia đình tôi cũng như các gia đình khác đang sử dụng ổn định diện tích đất được chia đó để sản xuất nông nghiệp. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường lộ Trung – Dương.
- Phía Tây giáp trụ điện cao áp.
- Phía Nam giáp đất hộ Lương Văn Minh.
- Phía Bắc giáp đất hộ Trương Văn Thành.

Từ năm 1992 tôi trực tiếp sản xuất trên diện tích 730m² đến đầu năm 1993 tôi có cho ông Phạm Đình Sang nhân viên ở Trạm mía thuộc Công ty đường Quảng Ngãi mượn 266m², diện tích đất để làm mía giống, phần diện tích còn lại 464m² tôi sử dụng mãi đến năm 1994, lúc bấy giờ vì điều kiện đất đai quá khô cằn và thiếu nước phục vụ sản xuất, gia đình tôi không có điều kiện để đầu tư sản xuất diện tích còn lại này nên tôi có chuyển nhượng lại cho ông Trương Văn Thành ở xóm 9, thôn An Châu, xã Bình Thới. Ông Thành trực tiếp quản lý và canh tác trên diện tích 464m² này. Nhưng sau khi chuyển nhượng ông Thành tự ý làm chuồng trại chăn nuôi nên UBND xã phát hiện và gọi tôi vào phạt tiền là 200.000đ, lý do tôi chuyển nhượng đất không qua ý kiến chính quyền địa

phương, tôi đành phải chấp nhận nộp tiền phạt về diện tích 464m² nêu trên. Từ đó ông Thành tiếp tục quản lý sử dụng cho đến nay, phần diện tích còn lại 266m² ông Sang mượn làm mía giống từ năm 1993 đến năm 1996 thì ông Sang trả lại cho tôi quản lý lúc đó cũng có mặt ông Minh tại thửa đất này, thửa đất của tôi cận kề với thửa đất ông Minh, sau khi ông Sang trả lại tôi có nói với ông Minh, sau khi ông Sang trả lại tôi có nói với ông Minh là tạm thời để cho ông Minh mượn sản xuất khi nào cần tôi lấy lại ông Minh cũng đồng ý. Mãi đến năm 2017 Nhà nước cho nhân dân xóm 9 được làm CNQSDĐ trên xứ đồng Mé Bà Luyến, tôi có xuống trực tiếp gặp ông Minh hỏi lấy lại diện tích 266m² của ông Sang đã mượn tôi làm mía giống trước đây thuộc xứ đồng Mé Bà Luyến để đăng ký kê khai làm CNQSDĐ. Nhưng ông Minh không chịu trả cho tôi ông Minh trả lời rằng là diện tích 266m² của tôi ông không sử dụng và ông có ý kiến là UB xã kiểm tra lại ai lấn chiếm thì trả lại cho tôi. Tôi rất bức xúc về việc làm của ông Minh.

Vào ngày 09/10/2017 tôi gửi đơn yêu cầu UBND xã Bình Thới giải quyết và làm sáng tỏ vụ việc này, đến ngày 21/02/2019 UBND xã tiến hành cuộc họp hòa giải thì ông Minh vẫn không thống nhất trả lại diện tích 266m² đất ở xứ đồng Mé Bà Luyến cho tôi và ông Minh có ý kiến yêu cầu UB xã kiểm tra lại diện tích này ông không có sử dụng. Đến ngày 24/4/2019 UB xã tiến hành giải quyết tiếp tục vụ việc này, sau khi Ban Địa chính xã đã tiến hành kiểm tra và xác minh lại hiện trường của thửa đất 722, với diện tích 266m² hiện không có trong giấy CNQSDĐ của ông Minh, diện tích này ông Minh đang sử dụng, ông Minh đồng ý thống nhất giao trả diện tích 266m² này lại cho tôi, và ông Minh đã ký vào biên bản của UB xã. Qua cuộc họp hòa giải lần 2 này UBND xã và Địa chính xã tiến hành đo đạc lại và cắm mốc ranh giới thửa đất 722, tờ bản đồ số 1 thì ông Minh lại không chịu giao cho xã quản lý. Đến ngày 17/5/2019 xã tiếp tục hòa giải lần 3 nhưng ông Minh lại vắng mặt không đến cử người đi thay ông không có ủy quyền hợp pháp đến tranh chấp không chịu giao đất cho UB xã quản lý, ông Minh có hành vi cố tình gây khó khăn khi giải quyết vụ việc cho nên kéo dài thời gian từ đó cho đến nay.

Căn cứ vào Công văn số 28/BC-UBND của UBND xã Bình Thới ngày 26/02/2019 và Công văn số 93/BC-UBND xã ngày 28/6/2019 và báo kết quả kiểm tra hồ sơ Địa chính cũng đã nêu rõ về việc ông Minh vẫn không chấp hành giao trả đất cho gia đình tôi.

Vì lẽ trên tôi quyết tâm tìm hiểu và được biết năm 1986 ông Lương Văn Minh cũng như bao hộ dân khác trong khu kinh tế mới xóm 9 được thành lập thì hộ ông Minh được cấp 400m² thổ cư làm nhà ở cố định xong thì tại sao năm 1993 ông Minh lại được cấp tiếp thổ cư làm nhà ở trên xứ đồng Mé Bà Luyến

