

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1793**/UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày **18** tháng 7 năm 2019

V/v chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Chi, ở thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp

Kính gửi: Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện.

UBND huyện Bình Sơn chuyển đến Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện Đơn ghi ngày 24/6/2019 của bà Nguyễn Thị Chi, ở thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp (*nội dung cụ thể được gửi kèm theo*). Đơn do Văn phòng UBND tỉnh chuyển đến tại Công văn số 992/VP-CNXD ngày 08/7/2019.

Yêu cầu Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Bà Nguyễn Thị Chi (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVHD, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb502) ✓



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 992 /VP-CNXD  
V/v giải quyết kiến nghị của bà  
Nguyễn Thị Chi (trú tại thôn  
Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện  
Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 7 năm 2019

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND  
HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số:.....228.....  
Ngày 07/7/2019  
Chuyên:.....C.....Thủy.....  
Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Đơn đề ngày 24/6/2019 của bà Nguyễn Thị Chi (trú tại thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) gửi Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến việc bồi thường cho gia đình bà khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn huyện Bình Sơn.

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị UBND huyện Bình Sơn giải quyết theo thẩm quyền và trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Chi theo quy định (có đơn kèm theo); báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết./.

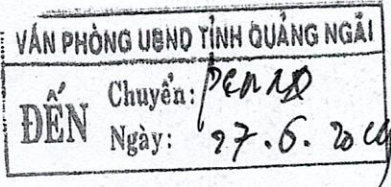
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Giao thông vận tải;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Chi (thay báo tin);
- VPUB: CVP, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.496.

CHÁNH VĂN PHÒNG  
CỘNG HÒA X. H. C. N  
VĂN PHÒNG  
ỦY BAN  
NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
Nguyễn Minh Đạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do –Hạnh phúc



**ĐƠN KHIẾU NẠI**  
**(Về việc Bồi thường giá đất)**

Kính gửi: **CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI TRẦN NGỌC CANG**

Tôi tên: Nguyễn Thị Chi, sinh năm : 1977

Số CMND: 212001937, cấp ngày 8/01/2008 tại Công an tỉnh Quảng Ngãi

HKTT: Thôn Xuân Yên, Bình Hiệp, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Nay tôi kính trình đơn này lên Chủ tịch UBND Tỉnh Quảng Ngãi sự việc như sau:

Theo Quyết định số 2000/QĐ – UBND Tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình chúng tôi, nhằm mở rộng quốc lộ 1 A đoạn qua địa chỉ khu vực đến Cầu cháy Bình Hiệp đến Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Nguồn gốc đất tôi chuyển nhượng từ ông Nguyễn Tấn Mạnh được hợp tác xã cấp với mục đích đất ở theo tờ bản đồ 299, thửa đất số 648, tờ bản đồ số 10, diện tích 1020m<sup>2</sup> loại đất (T) kí hiệu chữ T là đất ở. Được đo vẽ năm 1989 theo số đăng ký 5b. Vay đất tôi không thuộc diện đất phi nông nghiệp. Đất tôi đủ điều kiện đất ở được áp dụng điều 74, 75 luật đất đai Việt Nam. Khi thu hồi ông Nguyễn Tấn Mạnh, ông Phạm Vinh được nhận bồi thường 100% (thuộc loại đất ở). Hai hộ này điều cùng chung thửa đất với tôi. Tại sao? Họ nhận 100% thuộc loại đất ở (T). Riêng tôi 50%. Phải chăng có sự mất công bằng trong công tác bồi thường? hai hộ này đều bị thu hồi đất cùng vị trí như tôi. Tôi xét thấy việc làm trên của các cấp chưa đúng luật

-Theo Hợp đồng số 60 ngày 27/04/2016 (Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Tấn Mạnh, sinh ngày 19/11/1981, số chứng minh nhân dân 212295270, cấp ngày 03/03/2004, trú đội 3, thôn Xuân Yên, Bình Hiệp, Bình Sơn, Quảng Ngãi).

- Ông Nguyễn Tấn Mạnh trúng đấu giá lô đất do công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung là: 3.326.000đ/1m<sup>2</sup> ( đoạn km từ Tịnh Phong đến Cầu Cháy Bình Hiệp). Vay đất tôi thuộc vị trí nói trên khi thu hồi Nhà nước bồi thường 30.000đ/1m<sup>2</sup>. Giá đất này chưa được điều chỉnh biến động hàng năm theo Nghị định 44, Nghị định Chính phủ 44- ND chính phủ ngày 15/5/2014 do ông Nguyễn Tấn Dũng Chủ tịch nước kí.

- Giá đất + Vật kiến trúc mức bồi thường, hỗ trợ này cho gia đình tôi quá thấp so với giá nhà nước bán hiện nay.

- Toàn diện tích căn nhà tôi đang sử dụng là cấp 4c, không có phần diện tích nào được xem là Nk7. Vì nhà tôi là kết cấu xà gò mái tôn dính liền và liên kết với nhau, tại sao? lại cắt xén thành hai phần Nk7 và 4c.

- Trong đơn gửi UBND huyện Bình Sơn lần trước tôi thấy chưa trả lời cụ thể cho tôi vì giá chênh lệch giữa giá đền bù cho hộ gia đình chúng tôi và giá nhà nước bán đấu giá cho dân tại vị trí đất bị thu hồi.

- Về phần hỗ trợ cho 04 nhân khẩu trên hộ kinh doanh khi phải di chuyển chỗ ở mới. Ổn định công việc mới mức hỗ trợ này quá thấp đối với cho gia đình chúng tôi sẽ gây khó khăn cho gia đình tôi rất nhiều. Vì ngoài ngôi nhà nói trên gia đình tôi không còn ruộng đất canh tác hoặc nguồn thu nhập chính nào khác, ngoài tiệm sửa xe máy tại nhà để nuôi con ăn học.

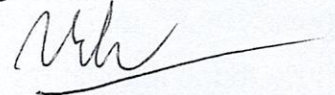
Tôi đề nghị quý cấp hãy xem xét giải quyết lại theo đúng chính sách bồi thường hỗ trợ theo luật đất đai quy định. Đúng quyền lợi hợp pháp. Tôi xin cam đoan nội dung khiếu nại trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm nội dung khiếu nại.

Mong quý cơ quan sớm xem xét giải quyết để bảo vệ quyền lợi cho tôi, gia đình chúng tôi sớm ổn định đời sống và bàn giao mặt bằng cho bên thi công.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

Bình Hiệp, ngày 24.. tháng 06. năm 2019

Người làm đơn



Nguyễn Thị Chi