

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1799 /UBND-TCD
V/v chỉ đạo giải quyết đơn của
ông Hồ Văn Thái

Bình Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện;
- Cơ quan Tổ chức – Nội vụ huyện.

UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 16/7/2019 của ông Hồ Văn Thái, Chủ tịch UBND xã Bình Long.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn (được gửi kèm theo) và giao Cơ quan Tổ chức – Nội vụ huyện chủ trì, phối hợp với Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện nghiên cứu, tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý, giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- VPH: C, PCVP, CVHĐ, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb499) ✓



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

Chuyên' đ' Thủy
17/7/2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

AN PHÒNG HÒNG VÀ UBND
HUYỆN BÌNH SƠN

Bình Long, ngày 16 tháng 07 năm 2019.

ĐẾN Số:.....240.....
Ngày:.....17/7/2019.....
Chuyển:.....A. Xuân.....
Lưu hồ sơ số:.....

ĐƠN KIẾN NGHỊ.

Kính gửi: **BTV Huyện ủy Bình Sơn.**
Lãnh đạo UBND Huyện Bình Sơn.

Họ và tên: **Hồ Văn Thái.** Ngày sinh: 09/06/1977.
Chức vụ : PBT Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã.
Đơn vị: UBND xã Bình Long.

Căn cứ kết luận số 03/KL-UBKT-TTH ngày 28 tháng 03 năm 2019 của Cơ quan Ủy ban kiểm tra Thanh tra huyện kết luận về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Chương tại thửa đất 321, diện tích 146 m² và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tại thửa đất số 322, diện tích 181m², đều thuộc tờ bản đồ số 02 xã Bình Long.

Bản thân tôi xin được kiến nghị xem xét lại mức độ vi phạm theo kết luận 03 của Cơ quan UBTK – Ttra huyện. và xin giải trình từng nội dung cụ thể như sau:

Nội dung thứ nhất: Việc lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ trái pháp luật tại 02 thửa đất trên bản thân xin được giải trình như sau: Đối với việc cấp giấy CNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và ông Nguyễn Chương công dân Thị Trấn Châu ở. Ngày 15/4/2018 bộ phận địa chính xã có nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ của 2 ông Nguyễn Văn Tuấn và Nguyễn Chương, có Quyết định thu hồi đất tại dự án Quốc lộ 1, hộ ông Tuấn và hộ ông Chương có đăng ký sổ mục kê do xã quản lý vào năm 1996. Nguồn gốc đất do hai hộ dân được lấy theo nội dung hộ dân kê khai trong dự án mở rộng QL1 là cha mẹ để lại. Nguồn gốc đất này được xác minh tại biên bản được lập ngày 09/8/2016 và bản kết quả xác minh nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân. Do vậy cùng với 6 hộ dân khác tại thôn Long Vĩnh họp xét tại KDC lấy ý kiến của nhân dân để cấp GCNQSDĐ. Qua niêm yết công khai theo quy định không có ý kiến gì, tại thời điểm đề nghị cấp giấy không có ai tranh chấp hay khiếu kiện gì 02 thửa đất trên vì vậy đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ theo quy định của pháp luật. tuy nhiên trong 8 hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần này do yêu cầu của công dân đồng chí Lữ Duy Lân cán bộ hợp đồng địa chính xây dựng tự ý đi nộp riêng lẽ chứ bản thân không có chỉ đạo phải nộp hồ sơ cho công dân.

Nội dung thứ hai: Việc nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 2 hộ ông Nguyễn Chương và Nguyễn Văn Tuấn cho bà Lê Thị Ánh Đào được thực hiện theo điểm b khoản 2 Điều 4 của Quyết định 418/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của

UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên việc chứng thực hợp đồng không đúng quy định, (không có đương sự bên 0chuyển nhượng) là do quá trình tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng công chức chuyên môn vào sổ chứng thực sau đó chuyển qua cho bản thân ký chứng thực sau đó trả lại cho công dân, tại thời điểm ký bản thân có kiểm tra giấy tờ đầy đủ theo quy định và chữ ký sống trong hợp đồng, bản thân tin tưởng cán bộ công chức nên ký và trả lại cho công dân theo quy định.

Nội dung thứ ba: không xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 13 Nghị định 102/2014/NĐ- CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ

Thực hiện Công văn số 566/UBND-TNMT ngày 19/3/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc kiểm tra việc đổ đất, xây dựng trái phép khu vực Cầu Sói, xã Bình Long. Nội dung giao cho Chủ tịch UBND xã Bình Long, kiểm tra thông tin, xác định chủ thể, thực hiện hành vi vi phạm pháp luật(nếu có). Báo cáo kết quả cho UBND huyện (qua phòng Tài nguyên môi trường) chậm nhất đến ngày 23/3/2018.

Ngày 19/3/2018, nhận được thông tin đổ đất tại vị trí phía nam cầu sói xã Bình Long, UBND xã đã cử cán bộ công chức chuyên môn đến hiện trường kiểm tra và lập Biên bản kiểm tra hiện trạng tại các thửa đất số 321 và 322 thuộc tờ bản đồ số 02, xã Bình Long, hiện trạng đổ đất với khối lượng 340,69m³ trên diện tích là 154,86m². Sau khi kiểm tra thì được nhân dân cung cấp người đổ đất là bà Lê Thị Ánh Đào công dân tạm trú tại Thị trấn Châu Ổ.

Ngày 22/03/2018 UBND xã Bình Long mời vợ chồng bà Lê Thị Ánh Đào để làm việc và bà Đào cho biết thửa đất 321, 322 là của hộ ông Nguyễn Chương và hộ ông Nguyễn Văn Tuấn, công dân thường trú tại Thị Trấn Châu Ổ, nhưng bà Lê Thị Ánh Đào đã thỏa thuận chuyển nhượng và tự ý đổ đất, tuy nhiên bà Đào không cung cấp được giấy tờ gì liên quan đến thửa đất và giấy tờ chuyển nhượng, do đó UBND xã lập biên bản làm việc và buộc bà Đào thu dọn trả lại hiện trạng như ban đầu của thửa đất trong thời gian 7 ngày làm việc từ ngày 23/3 đến ngày 02/4/2018. Đồng thời trong ngày 23/3/2018 UBND xã Bình Long có báo cáo số 36/BC-UBND về việc đổ đất của Lê Thị Ánh Đào tại khu vực cầu Sói, xã Bình Long đến UBND huyện Bình Sơn và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

Đến ngày 30/3/2018 UBND huyện tổ chức buổi làm việc với các thành phần ở xã và huyện do đồng chí Lý Thọ PCT UBND huyện chủ trì, tại buổi làm việc trao đổi và tham gia của Phòng ban chuyên môn, Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cho rằng việc đổ đất trên loại đất BHK (hàng năm khác) theo quy định của pháp luật tại NĐ 102 về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì không có cơ sở xử lý hành vi hành chính. Sau buổi làm việc đồng chí Lý Thọ giao cho UBND xã về kiểm tra lại chủ sử dụng đất, xác định lại trách nhiệm và có hướng xử lý theo quy định. Cũng trong thời gian này, UBND xã có nhờ lãnh đạo UBND Thị Trấn Châu Ổ để mời hộ ông Nguyễn Chương và hộ ông Nguyễn Văn Tuấn 02 công dân của Thị Trấn để làm việc nhưng 02 hộ không đến để làm việc, hơn nữa dự án QL1 đang thi công việc đổ đất thửa của dự án dọc theo hai bên bên QL1 đoạn Cầu Sói ngổn ngang

nên chưa thể tham mưu xử lý được. về phía bà Lê Thị Ánh Đào sau 7 ngày làm việc, bà Đào chưa chấp hành thu dọn được lý do là bên thi công QL1 đang làm taluy mái nên không đưa máy móc vào thửa đất để xúc toàn bộ đất đã đổ, vì vậy bà Lê Thị Ánh Đào có làm cam kết ngày 9/4/2018 gửi UBND xã, trong cam kết nêu rõ là sau khi BQLQL1 thi công đổ phần taluy cứng thì bà sẽ đưa máy xúc vào thu dọn đất đã đổ trên 2 thửa đất 321, 322 và đến nay bà Lê Thị Ánh Đào đã thu dọn toàn bộ số đất mà bà đã đổ tại 02 thửa đất trên.

Như vậy việc thực hiện công văn số 566/UBND-TNMT ngày 19/3/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc kiểm tra việc đổ đất, xây dựng trái phép khu vực Cầu Sói, xã Bình Long. Bản thân tôi đã tổ chức thực hiện có báo cáo cho UBND huyện, tuy nhiên việc tham mưu giải quyết chưa dứt điểm nhưng cũng đã làm việc và buộc bà Lê Thị Ánh Đào đã khắc phục toàn bộ số đất tại 02 thửa đất trên đúng như hiện trạng ban đầu là một nỗ lực lớn của bản thân tôi và địa phương xã Bình Long.

Căn cứ Công văn 1324/UBND ngày 04/6/2019 của UBND Huyện về việc chỉ đạo sau kiểm điểm:

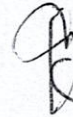
Ngày 20/5/2019 Cơ quan tổ chức – nội vụ tiến hành họp kiểm điểm bản thân tôi, theo chỉ đạo tại Công văn số 1324 tại buổi họp do địa phương chưa nhận được kết luận số 03 của Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra nên Cán bộ công chức tham gia phát biểu cho rằng bản thân tôi lợi dụng chức vụ, để vụ lợi cá nhân đề nghị cấp giấy tại thửa đất 321, 322 không đúng qui định nên quá trình bỏ phiếu thăm dò kết quả 11/20 phiếu có hình thức kỷ luật, đến ngày 27/6/2019 Cơ quan kiểm tra - thanh tra mới gửi văn bản theo đường eoffice và quá trình làm việc của Cơ quan kiểm tra - thanh tra sau khi thu thập thông tin liên quan đến vụ việc và kết luận nội dung vụ việc chứ không có trao đổi lại nội dung kết luận với bản thân tôi và các đồng chí có liên quan.

Ngày 05/7/2019 Ủy ban nhân dân huyện ủy quyền cho Cơ quan tổ chức nội vụ chủ trì họp kiểm điểm bản thân tôi và lấy phiếu thăm dò tại cuộc họp đa phần các ý kiến tham gia của địa phương cho rằng với những nội dung kết luận 03 đề nghị bản thân rút kinh nghiệm tuy nhiên trong phiếu thăm dò ghi cụ thể không có nội dung rút kinh nghiệm mà có hình thức từ khiển trách đến giáng chức bên cạnh đó cán bộ Cơ quan không hướng dẫn cách bỏ phiếu thăm dò nên cán bộ công chức đánh dấu vào hình thức khiển trách 19/21 phiếu khiển trách.

Kính thưa quý cấp! Trong năm 2018 đơn vị xã Bình Long được sự quan tâm của Lãnh đạo Huyện và Tỉnh giao cho địa phương phấn đấu về địa nông thôn mới trong năm 2018, ngay từ đầu năm giao kế hoạch vốn của tỉnh và huyện về xây dựng các công trình xây dựng NTM phải điều chỉnh hồ sơ thiết kế hết sức khó khăn, hơn nữa xã tập trung giải quyết quốc lộ 1 và các dự án còn dở dang như đường Võ Văn Kiệt giai đoạn 2, mở rộng cụm công nghiệp, trạm điện Bình Nguyên nằm trên địa bàn thôn Long xuân... còn đối với dự án đường Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, Bình Long đã phối hợp xử lý dứt điểm những tồn tại vươn mắc đi đầu trong 5 địa phương có dự án đi qua, bản thân đã được các cấp đề nghị UBND tỉnh tặng Bằng khen. Với trách nhiệm là người đứng đầu bản thân phải tập trung nêu cao tinh thần trách nhiệm dưới sự lãnh đạo của BCH Đảng ủy xã, bản thân cùng với tập thể UBND xã đã hoàn

thành xuất sắc nhiệm vụ trong năm 2018, đã được UBND huyện đánh giá xếp loại năm 2018. Tuy nhiên quá trình thực hiện nhiệm vụ không sao tránh khỏi những thiếu sót mang tính khách quan của vụ việc trên mà Cơ quan kiểm tra - Thanh tra đã kết luận. kính mong lãnh đạo huyện quan tâm xem xét lại mức độ vi phạm, để bản thân tôi có hướng phấn đấu tốt hơn trong thời gian đến.

Người viết đơn.



Hồ Văn Thái