

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số ~~1363~~ **363**/UBND-TCD
V/v chuyển đơn của ông
Phạm Tài Hà, xã Bình Long

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày ~~16~~ **16** tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn.

Ngày 12/7/2019, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 12/7/2019 của ông Phạm Tài Hà, ở thôn Long Mỹ, xã Bình Long.

Nội dung đơn: Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất, đã nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả theo cơ chế một cửa của huyện, có giấy hẹn ngày 13/6/2019 trả kết quả ông không biết lý do vì sao đến nay vẫn chưa có kết quả (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện chuyển đơn của công dân đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn để chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, xem xét giải quyết đơn của công dân theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 30/7/2019**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Phạm Tài Hà (để biết);
- VPH: C, PCVP, HĐ;
- Lưu: VT, TCD (thuyb481) ✓



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày	12/01/19
Tháng	01
Năm	19
Quyển	
Lưu số	

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - Bí thư Huyện Ủy Bình Sơn.

- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện Bình Sơn.
- Cơ quan UBKT thanh tra huyện Bình Sơn.
- Chủ tịch UBND xã Bình Long.

Tôi tên là : **Phạm Tài Hà**. Sinh năm 1963.

Thường trú tại thôn Long Mỹ, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này kính trình lên Bí thư Huyện Ủy Bình Sơn và Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và quý cấp xem xét giải quyết sớm cấp giấy chứng nhận QSDĐ của hộ gia đình tôi như sau. Vậy tôi làm đơn này trình bày phần diện tích xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ chi gia đình tôi. Vào năm 1986 gia đình tôi được Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Long cấp cho một lô đất để xây dựng nhà ở. Đến năm 1998 UBND xã Bình Long quy hoạch khu dân cư thửa đất liền kề giáp cạnh phía đông thửa đất của nhà tôi đang sử dụng và phân làm 5 lô đất ngang theo hướng tây sang đông lấy hướng tây làm mặt diện (hiện bản đồ chỉnh lý bản đồ 229/TTg vẫn còn thể hiện theo hướng Tây) nhưng đến khi trình UBND huyện ban hành quyết định giao đất thì lại vẽ trích lục giao đất cho 5 hộ dân chia dọc theo hướng Bắc Nam lấy hướng Bắc làm mặt diện. Nên dẫn đến thiếu đất để giao cho hộ ông Đoàn Quốc Nam. Vì vậy địa chính xã lấy phần diện tích đất dự kiến làm đường đi ở hướng Tây và lấy qua một ít đất của vườn nhà tôi chia cho ông Nam. Lúc đó địa chính xã tự ý cấp phát trên vườn nhà tôi. Khi tôi phát hiện được thì huyện kí quyết định cho đất. Nên tôi mới làm đơn đến phòng địa chính huyện Bình Sơn để giải quyết. Ông Trương Quang Ân nguyên trưởng phòng địa chính huyện và ông Ba cán bộ huyện có vào nhà tôi để kiểm tra thực địa thì thấy cấp đất qua vườn nhà tôi một ít là không đúng mới mời UBND xã Bình Long ra phòng địa chính huyện làm việc yêu cầu UBND xã đình chỉ không cho hộ ông Nam làm nhà vì không đủ đất cấp, để chỉ chỗ khác cho ông Nam. Sau đó UBND xã Bình Long có mời lên giải quyết ổn thỏa giữ hai bên, ông Nam đồng ý chia chỗ khác.

Ngày 9 tháng 7 năm 2010 UBND xã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi và nộp hồ sơ tại phòng tài nguyên môi trường huyện đã được cán bộ huyện tiếp nhận và vào kiểm tra thực địa và viết giấy hẹn. Tuy nhiên đến ngày 29/11/2010 phòng tài nguyên môi trường có gửi thông báo cho tôi, bao giờ UBND xã Bình Long quy hoạch khu dân cư mới cấp đổi cho ông Nam thì lúc đó phòng mới tiến hành song song vừa đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tôi vừa đổi cấp cho ông Đoàn Quốc Nam.

Từ đó mãi đến năm 2017 UBND xã Bình Long mới cấp cho ông Nam tại khu dân cư Rộc Đình xã Bình Long.

Tôi chờ mãi đến năm 2018 xã Bình Long cũng chưa giải quyết làm giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tôi.

Đến ngày 27 tháng 8 năm 2018 tôi làm đơn yêu cầu gửi đến UBND huyện Bình Sơn và phòng tài nguyên môi trường huyện để kiểm tra thực địa xem xét làm giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tôi. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có nhận đơn và gửi công văn số 2150 UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện Bình Sơn.

Nội dung công văn yêu cầu UBND xã Bình Long chủ trì phối hợp với phòng tài nguyên môi trường huyện kiểm tra xem xét giải quyết của công dân theo quy định của pháp luật.

Đến ngày 25/12/2018 UBND xã Bình Long tổ chức buổi kiểm tra thực địa đo đạc hiện trạng xác định diện tích. Các thành phần tham gia gồm có: Chủ tịch UBND xã Bình Long, địa chính xã; đại diện phòng tài nguyên môi trường; đại diện phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bình Sơn; đại diện chính quyền có ông trưởng thôn và có ông người cao niên trong thôn.

Nguồn gốc đất Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Long cấp cho tôi từ năm 1986 là 709 m². Theo kiểm tra hiện trạng thì thửa đất của tôi có diện tích thực tế là 747,5 m². Nguyên nhân biến động về diện tích có thêm lên 38,4 m² nguyên nhân năm 1986 mương nước qua vườn nhà tôi không còn sử dụng và bỏ hoang. Vì Hợp tác xã Nông nghiệp đào tiếp mương khác để lấy nước. Đến năm 1992, ông Phạm Vong đội trưởng đội sản xuất số 6 có thống nhất cho tôi và các hộ dân có đất giáp mương nước được cải tạo san lấp để sản xuất.

Mương nước tôi san lấp cải tạo chung trong vườn. Chiều rộng 1,2m và chiều dài 32m. Sau khi đo đạc tính toán thì phần diện tích san lấp mương cải tạo chung vào vườn là 38,4m² đã sử dụng ổn định liên tục đến nay không có ai tranh chấp.

Cán bộ huyện và cán bộ xã kiểm tra thực địa là đúng thực tế mà tôi đã trình bày trên. Đến ngày 4/5/2019 UBND xã mới làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tôi.

Tôi có nhận hồ sơ và đi nộp tại bộ phận Một Cửa của huyện Bình Sơn có viết giấy hẹn cho tôi, thời gian trả lời ngày 13/6/2019.

Vì lí do gì tại sao không có kết quả. Tôi làm nhà ở từ năm 1986 đến nay trên 30 năm tôi thấy đất nhà tôi đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tôi,

Nay tôi làm đơn này kính trình lên lãnh đạo huyện và quý cấp xem xét, giải quyết sớm để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho tôi để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho tôi theo quy định của pháp luật.

Kính mong lãnh đạo huyện và quý cấp quan tâm xem xét sớm giải quyết làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

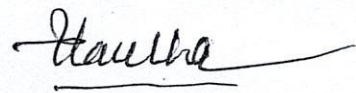
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hồ sơ kèm theo:

- Biên bản kiểm tra hiện trạng.
- phiếu lấy ý kiến của khu dân cư.
- Công văn UBND huyện Bình Sơn.

Bình Long, ngày 2 tháng Năm 2019

Người làm đơn



Phạm Tài Hà