

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: ~~1361~~ /UBND- TCD
V/v chuyển đơn của ông
Lý Mai, thôn Trung An,
xã Bình Thạnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 16 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh.

UBND huyện chuyển đến Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh đơn ghi ngày 18/6/2019 của ông Lý Mai, thôn Trung An, xã Bình Thạnh.

Nội dung đơn: Đề nghị kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất do cấp thiếu diện tích đất so với thực tế (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 8/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TNMT huyện;
- Ông Lý Mai (để biết);
- VPh: C, PCVP, HĐ;
- Lưu: VT, NV_(thuyb485) ✓



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- UBND xã Bình Thạnh ✓

BAN TIẾP CÔNG DÂN H. BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 459
	Ngày: 07/2/2014
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ:

Tôi tên là: Lý Mai Sinh ngày : 02/02/1950
Trú tại : Thôn Trung An, Xã Bình Thạnh, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại liên lạc : 038.515.2515

Hiện tôi đang làm thủ tục để điều chỉnh lại ranh giới và diện tích cho đúng với thực tế của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY299321 của thửa đất số 296 tờ bản đồ số 58 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY299320 của thửa số 295 tờ bản đồ số 58. Tuy nhiên khi làm thủ tục điều chỉnh lại các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì tôi phát hiện có 02 con đường vẽ chiếm trên phần đất của tôi không đúng nên nay tôi làm đơn này khiếu nại đến quý cấp kính mong quy cấp xem xét vẽ và đo đạc lại thửa đất của tôi cho đúng, đảm bảo quyền lợi sử dụng đất của tôi.

Về nguồn gốc thửa đất: Thửa đất mà tôi đang sử dụng có nguồn gốc từ ông bà tôi để lại từ năm 1937 đến nay. Các thời kỳ đều không có 02 tuyến đường này cũng như bất kỳ con đường nào qua thửa đất của tôi. Mong Quý cấp có thể đối chiếu xem với lịch sử các bản đồ địa chính của Chính quyền từ năm 1937, 2001, 2006,...

Ngày 02/03/2013 thì các hộ dân gồm các ông Tiến , Ông Cúc , Ông Minh đang sinh sống và có nhà ở phía sau mảnh đất của tôi, để tiện đi lại thì các hộ này có đến nhà và làm đơn xin tôi cho được mở con đường nối từ đường cao tốc Dốc Sỏi – Dung Quất vào nhà của họ. Tôi đã đồng ý cho họ làm đường nối với chiều rộng 1,5 mét theo giấy thỏa thuận có chữ ký của các bên tôi gửi kèm (photo gửi kèm giấy thỏa thuận này). Từ đó đến nay mới tồn tại con đường này theo sự cho phép của tôi. Tuy nhiên không hiểu vì lý do gì mà nhà nước lại vẽ bản đồ con đường này đến 3,5 mét, chiếm hết phần đất của tôi.

Kính đề nghị Quý cấp xem xét vẽ lại con đường theo đúng chiều rộng mà tôi đã cho phép theo giấy thỏa thuận cho phép với các hộ dân là 1,5 mét, phần còn lại cấp quyền sử dụng đất cho tôi theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với con đường tự phát còn lại giữa thửa đất của tôi và thửa đất của ông Nguyễn Văn Tiến thì từ trước đến nay là đất tôi đang sử dụng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà tôi được cấp và cũng như từ trước đến nay đều không có tồn tại con đường này, tôi chỉ đang để cho người dân làm đường đi tạm và tôi

cũng không cho đất mãi mãi để làm con đường này nên đề nghị Quý cấp xóa, không được vẽ con đường này trên thửa đất của tôi, và cấp chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi trên phần đất này theo đúng quy định của pháp luật.

Kính mong Quý cấp xét đơn và giúp đỡ tôi xin chân thành cảm ơn !

Trung An, Ngày 18 tháng 06 năm 2019

Người viết đơn

ƯU

Lý Mai