

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1762** /UBND- TCD

Bình Sơn, ngày **16** tháng 7 năm 2019

V/v chuyển đơn của bà  
Phạm Thị Hà, thôn Hòa Vân,  
xã Tam Nghĩa, huyện Núi  
Thành

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

UBND huyện chuyển đến Chủ tịch UBND xã Bình Chánh đơn ghi ngày 20/6/2019 của bà Phạm Thị Hà, ở thôn Hòa Vân, xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành.

**Nội dung đơn:** Khiếu nại Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, Trần Quang Tâm không giải quyết đơn của công dân, không thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TNMT huyện;
- Bà Phạm Thị Hà (để biết);
- VPh: C, PCVP, CNTN, HĐ;
- Lưu: VT, NV<sub>(thuyb480)</sub>.



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**

**ĐẾN** Số:.....333.....  
Ngày:.....12/12/2018.....  
Chuyển:.....C. Thủy.....  
Lưu hồ sơ số:.....

## ĐƠN KHIẾU NẠI

Về hành vi hành chính của ông Chủ tịch UBND xã Bình Chánh không thi hành ý kiến chỉ đạo của ông Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn .

**Kính gửi:** -Bí thư Huyện ủy huyện Bình Sơn  
-Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Người khiếu nại: bà Phạm Thị Hà , sinh năm 1968

Quê quán: thôn Bình An Nội, xã Bình chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hòa Vân, xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Người bị khiếu nại: ông Trần Quang Tâm , chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

### **Nội dung khiếu nại:**

Tôi là chủ sở hữu hợp pháp thửa đất số 70, tờ bản đồ số 33 xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích thửa đất : 2.378m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (LNC) thửa đất này được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho tôi vào ngày 29/12/2011 có số phát hành BH 970776, số vào sổ "CH" 00640.

Nhưng vào ngày 24/9/2018 ông Phạm Văn Nghị và vợ là bà Phạm Thị Điều , ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh đã tự ý đến thửa đất của tôi (nêu trên) để đào móng và xây dựng nhà trái phép . Hành vi phạm pháp luật đất đai của ông Nghị và bà Điều, tôi đã kịp thời gửi đơn trình báo đến UBND xã Bình Chánh biết. UBND xã Bình Chánh có cử cán bộ lập biên bản lấy lệ và không xử lý dứt điểm tháo dỡ phần móng đã xây dựng dở dang , UBND xã Bình Chánh có ý làm nơ để ông Nghị bà Điều ung dung xây dựng thành nhà ở .

Tôi thiết nghĩ trách nhiệm này thuộc về ông Chủ tịch UBND xã Bình Chánh .

Ngày 01/10/2018 tôi có gửi đơn cho UBND huyện (qua Ban tiếp công dân) đến ngày 12/10/2018 Ban tiếp công dân có công văn số 256/TCD v/v chuyển đơn của bà Phạm Thị Hà đến UBND xã Bình Chánh xem xét giải quyết và báo cáo kết quả cho UBND huyện và ban tiếp công dân biết. Tuy nhiên vụ việc ông Nghị và bà Điều chiếm đất xây dựng nhà trên đất nông nghiệp vẫn rơi vào im lặng, không có động thái xử lý nào cả.

Tiếp đến ngày 10/01/2019 tôi được tiếp công dân, buổi tiếp công dân do chủ tịch UBND huyện Đỗ Thiết Khiêm chủ trì. Chủ tịch UBND huyện có kết luận tại thông báo số 23/TB-UBND ngày 11-01-2019, nội dung kết luận của UBND huyện Bình Sơn như sau:

-Giao UBND xã Bình Chánh lập các thủ tục liên quan đến hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và áp dụng các biện pháp tháo dỡ nhà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp của vợ chồng ông Phạm Văn Nghị và bà Phạm Thị Điều tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 33, ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phạm Thị Hà vào ngày 29/12/2011, có số phát hành BH 970776, số vào sổ cấp giấy "CH" 00640

-Giao UBND xã Bình Chánh tổ chức bàn giao nguyên trạng thửa đất số 70, tờ bản đồ số 33, ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi cưỡng chế tháo dỡ nhà cho bà Phạm Thị Hà quản lý sử dụng theo quy định thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2019.

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện là như thế nhưng ông Chủ tịch UBND xã Bình Chánh cố tình không thực thi nhiệm vụ do Chủ tịch huyện giao, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh có hành vi bao che dung túng cho người vi phạm pháp luật về đất đai.

Đã quá thời hạn quy định chậm nhất vào ngày 31/3/2019, UBND xã Bình Chánh phải áp dụng các biện pháp tháo dỡ nhà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp của vợ chồng ông Phạm Văn Nghị và bà Phạm Thị Điều đồng thời tổ chức bàn giao nguyên trạng thửa đất số 70, tờ bản đồ số 33 ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh cho bà Phạm Thị Hà quản lý và sử dụng. Nhưng UBND xã Bình Chánh vẫn chưa thực hiện, do đó tôi tiếp tục gửi đơn lần 2 cho UBND huyện Bình Sơn vào ngày 02/4/2019. Khi tiếp nhận đơn Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ban hành Công văn số 797/UBND –TCD ngày 10/4/2019 v/v đơn đốc báo cáo kết quả thực hiện. Thông báo số 23/TB-UBND ngày 10/01/2019 của UBND huyện.

Thế nhưng từ đó đến nay đã hơn 2 tháng mà UBND xã Bình Chánh vẫn không triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại thông báo số 23/TB-UBND ngày 11/01/2019.

Thời gian gần đây tôi có đến UBND xã Bình Chánh gặp trực tiếp ông Chủ tịch UBND xã Trần Quang Tâm để hỏi kết quả giải quyết như thế nào? Ông trả lời với tôi là: UBND xã Bình Chánh không đủ thẩm quyền tháo dỡ ngôi nhà của ông Phạm Văn Nghị xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp của tôi.

Như vậy thẩm quyền thuộc về ai? Trách nhiệm của cấp nào? Xã hay huyện giải quyết xử lý đúng thẩm quyền.

Nay tôi làm đơn này gửi đến Bí thư Huyện ủy Bình Sơn để biết nội dung cụ thể sự việc xảy ra có hướng chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc ông Phạm

Văn Nghị xây dựng nhà trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp của tôi. Đồng thời gửi khiếu nại đến ông Chủ tịch UBND huyện là cấp trên trực tiếp của ông Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, xem xét giải quyết, xử lý nghiêm hành vi hành chính của Chủ tịch UBND xã Bình Chánh không thi hành văn bản hành chính của Chủ tịch UBND huyện, cụ thể là thông báo số 23/TB-UBND ngày 01/01/2019 của UBND huyện.

Việc Chủ tịch UBND xã không triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại thông báo số 23/TB-UBND ngày 01/01/2019 để lại hậu quả rất nghiêm trọng tại địa phương xã Bình Chánh.

Thứ nhất là mất lòng tin của nhân dân đối với Đảng và Nhà nước

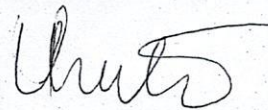
Thứ hai là tạo nên tiền lệ làm nhà trái phép trên đất nông nghiệp ngày càng nhiều như ông Phạm Văn Nghị sẽ không bị UBND xã xử lý.

Ngoài việc xử lý hành vi hành chính đối với ông Trần Quang Tâm – Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, bản thân tôi tha thiết yêu cầu quý cấp có thẩm quyền áp dụng biện pháp cưỡng chế tháo dỡ nhà làm trái phép trên đất nông nghiệp và bàn giao hiện trạng thửa đất cho tôi, để tôi sử dụng đúng mục đích sản xuất nông nghiệp như Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện đã cấp cho tôi.

Trong khi chờ đợi sự giải quyết của quý cấp, tôi xin trân trọng biết ơn!

Bình Chánh, ngày 9 tháng 7 năm 2019

**Người làm đơn**



**Phạm Thị Hà**