

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1648 /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2019

V/v hướng dẫn đơn cho ông
Võ Công Thọ, ở Đội 2, thôn Phú Lộc,
xã Bình Trung

Kính gửi: Ông Võ Công Thọ, ở Đội 2, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung.

Ngày 02/7/2019, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 02/7/20149 của ông Võ Công Thọ, ở Đội 2, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung (sau đây gọi tắt là Ông).

Nội dung đơn: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất sau khi thu hồi.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho Ông như sau:

- UBND huyện ban hành Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 để thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Võ Công Thọ là đúng quy định.

- Về nội dung Ông yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất sau khi thu hồi:

Về thẩm quyền xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất bước đầu là của UBND xã nơi có đất. Do đó, tại buổi tiếp công dân ngày 20/3/2019, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 71/TB-UBND ngày 25/3/2019 để hướng dẫn Ông lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, gửi UBND xã Bình Trung để được xem xét, giải quyết theo quy định. Đồng thời chỉ đạo UBND xã Bình Trung có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Võ Công Thọ, kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật đất đai. Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện để xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất thì có văn bản giải thích, hướng dẫn, trả lời cho công dân biết rõ lý do. Nếu ông Võ Công Thọ có đơn yêu cầu đề nghị UBND xã Bình Trung chủ trì họp gia đình của Ông về cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Thọ thì UBND xã tổ chức họp theo đơn đề nghị của công dân.

Theo Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 17/6/2019 của UBND xã Bình Trung về kết quả giải quyết vụ việc của ông Võ Công Thọ có nội dung: "Sau khi có Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên của hộ ông Võ Công Thọ, thì gia đình có phát sinh đơn, cụ thể: Đơn ghi ngày 04/6/2018 của ông Võ Văn Quy, Võ Văn Mai; đơn ghi ngày 05/6/2018 của bà Ngô Thị Châu; đơn ghi ngày 07/6/2018 của bà Võ Thị Bông. Nội dung các đơn có cùng nội dung: Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền khi lập hồ sơ, thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên phải có ý kiến thỏa thuận của Mẹ và các anh chị em trong gia đình.

UBND xã Bình Trung đã mời gia đình bà Ngô Thị Châu, ông Võ Công Thọ, Võ Công Đường, Võ Thị Bông, Võ Thị Phước, Võ Văn Mai, Võ Văn Quy làm việc vào các ngày 20/6/2018; 27/6/2018; 06/3/2019; 10/4/2019 để phân

tích, hướng dẫn, giải thích pháp luật cho ông Võ Công Thọ và gia đình biết, thực hiện các bước theo quy định để lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên, cụ thể:

- Hướng dẫn, đề nghị ông Võ Công Thọ họp gia đình, lập thành văn bản báo cho UBND xã: Các thành viên trong gia đình là Võ Công Đường, Võ Thị Bông, Võ Văn Mai, Võ Văn Quy thống nhất họp nhưng ông Võ Công Thọ không đồng ý, ông Võ Công Thọ cho rằng bản phân thư lập ngày 17/01/2000 đã giao thửa đất trên cho Ông nên Ông không đồng ý họp gia đình mà phải thực hiện theo bản phân thư ngày 17/01/2000. UBND xã Bình Trung cũng đã hướng dẫn cho ông Võ Công Thọ nếu cho rằng bản phân thư là căn cứ thì có quyền khởi kiện để cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật, nhưng đến nay ông Võ Công Thọ và gia đình ông Võ Công Thọ không có phản hồi gì cho UBND xã Bình Trung.

- Hiện nay bà Ngô Thị Châu là mẹ của ông Võ Công Thọ đã chết, vì vậy để lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên thì phải thực hiện phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật nhưng gia đình, anh chị em ông Thọ không thỏa thuận, không thống nhất được.

Vì vậy, đơn yêu cầu của ông Võ Công Thọ về việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 630, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.850m² không đủ cơ sở để UBND xã Bình Trung lập các thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.". Văn bản này cũng được gửi đến ông Võ Công Thọ để thông tin cho công dân biết lý do UBND xã Bình Trung chưa lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho Ông.

Như vậy, UBND xã Bình Trung đã thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo nêu trên. Đề nghị Ông thực hiện theo hướng dẫn của UBND xã Bình Trung. Trường hợp Ông cho rằng việc xem xét, giải quyết của UBND xã Bình Trung như trên là không đúng và ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Ông thì Ông có quyền khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch UBND xã Bình Trung để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân có tên nêu trên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TNMT huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VP: C, PCVP, CVHD, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb438).



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TẾ CÔNG DÂN H. BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 452
	Ngày: 02/2/19
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	Kính gửi:

ĐƠN YÊU CẦU

- Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn
- Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường huyện Bình Sơn

Tôi tên là : Võ Công Thọ

Sinh năm : 1950

Cư ngụ tại : Đội 2, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình lên các cấp lãnh đạo xin yêu cầu một việc như sau:

Về việc xin cấp lại sổ đỏ (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Nguyên trước đây là thửa đất số 603, tờ bản đồ số 7, diện tích đất là 1.850m², đất nhà ở là 200m², đất vườn là 1.650m² đứng tên là hộ ông Võ Công Thọ.

Theo nội dung đơn của bà Ngô Thị Châu gửi đến Thanh tra huyện Bình Sơn yêu cầu đổi sổ, Thanh tra huyện có mời tôi qua đem đầy đủ giấy tờ qua xem xét. Thời gian sau, Thanh tra lại mời tôi qua lần nữa, thì Thanh tra yêu cầu đem sổ đỏ qua đổi nói theo như trong bản phân thư ghi ngày 17/01/2000 thì bản phân thư ghi tên là ông Võ Công Thọ, mà sổ đỏ huyện cấp là hộ nên không đúng theo pháp luật.

Thanh tra và Tài nguyên môi trường nói tôi đem qua đổi cấp lại sổ đỏ mới trong vòng một tháng là xong. Tôi đã chấp hành và đem sổ đỏ qua nộp ngày 23/5/2018, tôi đã tiếp xúc cử tri của huyện đề huyện có hướng giải quyết cấp sổ cho tôi, thì huyện không làm mà gửi đơn về UBND xã Bình Trung giải quyết, xã có mời gia đình anh em lên đề giải quyết nhưng bất thành; vì xã đã 5 lần mời họp giải quyết không thành công. Chủ tịch xã trả lời không đủ thẩm quyền giải quyết vì bà đã 03 lần đưa đơn ra Tòa khiếu kiện mà không chấp nhận rồi nên Chủ tịch nói Huyện thụ hồi thì Huyện phải có trách nhiệm làm lại cho tôi.

Tôi xin hỏi: Trong bản phân thư đã ghi rõ ràng, bà Ngô Thị Châu mời bác trưởng tộc trong họ đến tham dự cùng tất cả thành viên trai gái đều họp thống nhất chia vườn và nhà thờ giao cho tôi.

Trong bản phân thư ngày 17/01/2000 cũng không có ghi thứ gì, thì tôi hỏi những chữ ký và nhân chứng của các con bà và bà có hợp lệ không? Khi viết bản phân thư các con bà đều đủ quyền công dân, sáng suốt, bà cũng minh mẫn, không ai bị tâm thần hay vắng mặt một người nào và chữ ký lời xác nhận của Chủ tịch UBND xã Bình Trung vào năm 2.000 có hợp pháp không? Có cơ sở để làm bằng chứng không? Xin Huyện trả lời cho tôi được rõ.

Nếu xét thấy không đủ điều kiện hợp pháp sao lúc đó bà không khởi kiện tôi, sổ đỏ của tôi cùng Võ Công Đường, Võ Văn Mai, Võ Văn Quy đều vào sổ một ngày, cấp cùng ngày 30/5/2003, cũng viết tên trong sổ đỏ là "Hộ" mà sao 3 sổ kia lại không đổi, chỉ đổi riêng một mình sổ tôi.

Từ ngày Huyện thu sổ của tôi đến nay được 01 năm rồi, tiền tôi vay ở ngoài 250.000.000 đ (hai trăm năm mươi triệu đồng) để đem trả ngân hàng lấy sổ ra, lãi suất ở ngoài quá cao, gia đình tôi hết khả năng trả lãi nữa rồi.

Phần thì nhà của tôi đã sập đổ hết một phần không chịu nổi mùa mưa sắp đến, không biết ngã đổ lúc nào.

Nay tôi làm đơn này trình lên quý cấp xem xét giải quyết sớm mà cấp lại sổ đỏ cho tôi, tôi làm lại nhà cửa và vay vốn ngân hàng trợ nợ vay ngoài. Còn những gì bà và các con bà ghi trong đơn khiếu nại tôi đều là giả dối, vu khống không đúng sự thật như nội dung trong đơn bà đã nêu.

Tôi xin yêu cầu Thanh tra Huyện và UBND huyện về địa phương điều tra xem xét coi có đúng như đơn bà khiếu nại không?

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý cấp, tôi thành thật cảm ơn!

Bình Trung, ngày 2 tháng 7 năm 2019

Người viết đơn



Võ Công Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TRUNG
Số: 32/BC-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Trung, ngày 17 tháng 6 năm 2019

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND
HUYỆN BÌNH SƠN

BÁO CÁO

Số:.....
ĐẾN Ngày: 20.6.2019.....
Chuyên:.....
Lưu hồ sơ số:.....

**Kết quả giải quyết vụ việc của ông Võ Công Thọ,
ở xóm Tăng Lộc, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1427/UBND-TCĐ ngày 12/6/2019 về việc đôn đốc việc tổ chức thực hiện ý kiến của lãnh đạo UBND huyện qua công tác tiếp công dân định kỳ trong 6 tháng đầu năm 2019, UBND xã Bình Trung báo cáo vụ việc của ông Võ Công Thọ, ở xóm Tăng Lộc, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung cụ thể như sau:

1. Nội dung đơn: Ông Võ Công Thọ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đã thu hồi của hộ gia đình Ông tại thửa đất số 630, tờ bản đồ số 07, xã Bình Trung, diện tích 1.850m²; trong đó đất ở: 200m², đất vườn: 1.650m².

2. Qua xem xét nội dung đơn, rà soát hồ sơ, cho thấy:

Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Võ Công Thọ đã được UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 08/5/2018; thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Võ Công Thọ, có số vào sổ 03536 QSDĐ/591/1998/QĐ-UB(H), cấp ngày 30/5/2003, thuộc thửa đất 630, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.850m², loại đất (T) 200m²; vườn 1.650m², xã Bình Trung.

Lý do: Giấy chứng nhận QSD đất mà UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Võ Công Thọ có số vào sổ 03536 QSDĐ/591/1998/QĐ-UB(H) cấp ngày 30/5/2003, thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.850m², loại đất (T) 200m²; vườn 1.650m², xã Bình Trung là không đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Sau khi có Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên của hộ ông Võ Công Thọ, thì gia đình có phát sinh đơn, cụ thể: Đơn ghi ngày 04/6/2018 của ông Võ Văn Quy, Võ Văn Mai; đơn ghi ngày 05/6/2018 của bà Ngô Thị Châu; đơn ghi ngày 07/6/2018 của bà Võ Thị Bông. Nội dung các đơn có cùng nội dung: Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền khi lập hồ sơ, thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên phải có ý kiến thỏa thuận của Mẹ và các anh chị em trong gia đình.

UBND xã Bình Trung đã mời gia đình bà Ngô Thị Châu, ông Võ Công Thọ, Võ Công Đường, Võ Thị Bông, Võ Thị Phước, Võ Văn Mai, Võ Văn Quy làm việc vào các ngày 20/6/2018; 27/6/2018; 06/3/2019; 10/4/2019 để phân tích, hướng dẫn, giải thích pháp luật cho ông Võ Công Thọ và gia đình biết, thực hiện

các bước theo quy định để lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên, cụ thể:

- Hướng dẫn, đề nghị ông Võ Công Thọ họp gia đình, lập thành văn bản báo cho UBND xã: Các thành viên trong gia đình là Võ Công Đường, Võ Thị Bông, Võ Văn Mai, Võ Văn Quy thống nhất họp nhưng ông Võ Công Thọ không đồng ý, ông Võ Công Thọ cho rằng bản phân thư lập ngày 17/01/2000 đã giao thửa đất trên cho Ông nên Ông không đồng ý họp gia đình mà phải thực hiện theo bản phân thư ngày 17/01/2000. UBND xã Bình Trung cũng đã hướng dẫn cho ông Võ Công Thọ nếu cho rằng bản phân thư là căn cứ thì có quyền khởi kiện để cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật, nhưng đến nay ông Võ Công Thọ và gia đình ông Võ Công Thọ không có phản hồi gì cho UBND xã Bình Trung.

- Hiện nay bà Ngô Thị Châu là mẹ của ông Võ Công Thọ đã chết, vì vậy để lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên thì phải thực hiện phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật nhưng gia đình, anh chị em ông Thọ không thỏa thuận, không thống nhất được.

Vì vậy, đơn yêu cầu của ông Võ Công Thọ về việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 630, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.850m² không đủ cơ sở để UBND xã Bình Trung lập các thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

Kính báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBKT - Thanh tra huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Ông Võ Công Thọ, Võ Công Đường, Võ Thị Bông, Võ Thị Phước, Võ Văn Mai, Võ Văn Quy (đề biết);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH



Trịnh Phú Định