

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1710** /UBND- TCD

Bình Sơn, ngày **10** tháng 7 năm 2019

V/v chuyển đơn của bà
Đặng Thị Mỹ, xã Bình Chánh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

UBND huyện chuyển đến Chủ tịch UBND xã Bình Chánh đơn ghi ngày 20/6/2019 của bà Đặng Thị Mỹ, ở thôn Đông Bình, xã Bình Chánh.

Nội dung đơn: Khiếu nại hành vi hành chính của công chức địa chính - xây dựng xã Bình Chánh – Nguyễn Minh Hùng trong việc đo vẽ thửa đất của gia đình Bà không đúng (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại; báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TNMT huyện;
- Bà Đặng Thị Mỹ (để biết);
- VPh: C, PCVP, CVBT, HĐ;
- Lưu: VT, NV_(thuyb459).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Xuân

c. Bính gly k. n. d.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

“ V/ v nhân viên địa chính xã Bình Chánh làm tách thửa sửa sổ QSD đất do ông Nguyễn Minh Hùng làm ”

- Kính gửi:**
- Bí thư huyện ủy huyện Bình Sơn;
 - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn;
 - Phòng tài nguyên môi trường huyện Bình Sơn.

BAN TÀI - Đ. H. BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 460
Chuyên:	01/2009
Lưu hồ	

Họ và tên: Đặng Thị Mỹ ; Sinh năm: 1953

CMND số: 210321409 ; Nơi cấp: C.A Quảng Ngãi; Cấp ngày: 20/6/2007

Địa chỉ hiện nay: thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0905901341.

Hôm nay tôi làm đơn này kính trình lên quý cấp giải quyết cho tôi một việc như sau:

Trước năm 1980, khi chồng tôi là ông Châu Ngọc Võ , sinh năm 1955.

Nơi thường trú: thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi đi bộ đội về nhận công tác xã đội phó xã Bình Chánh, vợ chồng tôi khai hoang mảnh đất để làm nhà ở và sản xuất hoa màu, mảnh đất này khoảng chừng 5000m² ở thôn Đông Bình , xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Đông giáp đường đất nhỏ;
- Tây giáp đất hoang (không có chủ sử dụng);
- Nam giáp đất hoang (không có chủ sử dụng);
- Bắc giáp đường đi đất Bình Thạnh.

Vợ chồng tôi sử dụng cho đến năm 1990, sau đó có chuyển nhượng cho ông Đặng Danh với chiều ngang 15m, chiều dài 72m; số diện tích còn lại vợ chồng tôi tiếp tục sử dụng cho đến ngày 16/9/1993, có đoàn cán bộ ở huyện về thông báo cho dân ai có đất thì đi khai, chồng tôi đến khai vào ngày 16/9/1993 nộp thuế đầy đủ cho đến ngày 13/12/2001, được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thành thửa đất 03, tờ bản đồ số 308 diện tích 3.331, m² chồng tôi đại diện đứng tên, có các giới cận:

- Đông giáp Đặng Danh (Lê Văn Sinh)
- Tây giáp Lê Văn Thành (Cao Minh Đức vợ Nguyễn Thị Hiền)
- Nam giáp đường cao tốc – Dung Quất Dốc sỏi;
- Bắc giáp đường xóm (Bê –tông)

Mảnh đất tọa Lạc tại: thôn Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Năm 2004, chồng tôi là ông Châu Ngọc Võ (chết), năm 2007 tôi làm hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất sang cho tôi, có văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Bình Sơn kiểm tra sơ đồ kĩ thuật thửa đất bản đồ số 06 thuộc xã Bình Chánh tên chủ sử dụng là Đặng Thị Mỹ, có cán bộ địa chính xã là ông Lê Văn Ánh, có chủ tịch UBND xã Bình Chánh Trần Quang Tâm đóng dấu ký tên vào ngày 06/06/2007 và 7 người kiểm tra, thực hiện chứng thực ký tên . diện tích 3.597m², tôi tiếp tục sử dụng đến năm 2009, tôi tách thửa làm 02 thửa, tôi nhờ cán bộ Địa Chính xã Bình Chánh làm thủ tục hồ sơ cho tôi thì tôi ký chữ không xem lại vì tôi ít học nên không hiểu gì về sơ đồ bản vẽ.

Kính thưa quý cấp:

Năm 2001, cán bộ địa chính xã đo đạc bằng thủ công có sai sót, không chính xác nhưng năm 2007, có kĩ thuật đo máy thì diện tích đất của tôi là 3.597m² là chính xác thì tại sao năm 2009, tôi làm hồ sơ tách thửa thì số liệu giảm mất 222m² so với số diện tích 3597m² và có 100m² đất hành lang giao thông tôi được sử dụng để trồng cây lâu năm, tôi vẫn sử dụng diện tích này đến ngày 01/08/2017, tôi lúc tôi đi làm ăn xa không biết ai đốn phá bờ cây bạch đàn và bờ dứa, sau đó tôi trồng trụ bê- tông thì không biết ai đập phá trụ bê- tông của tôi, tôi đã làm đơn báo công an xã và UBND xã Bình Chánh, lúc đó có 03 cán bộ xã lên hiện trường xem xét, tôi yêu cầu làm biên bản hiện trường thì cán bộ trả lời không có đem giấy bút, có một cán bộ lấy máy điện thoại ra chụp hình. Sau đó tôi cũng lấy điện thoại ra chụp hình lưu lại và sang ra, thời gian xã không giải quyết thì ông Lê Văn Sinh tiếp tục đổ đất làm nhà lán qua diện của tôi. chiều ngang là 3m và chiều dài là 10m. Sau đó tôi gửi đến UBND xã nhiều lần giải quyết nhưng không thành.

Đến năm 2018, tôi đem 02 sổ tách thửa làm 04 thửa, tôi nhờ ông Nguyễn Minh Hùng trưởng ban địa chính xã Bình Chánh làm thủ tục tách thửa, tôi đến lấy hồ sơ, tôi kí vào và đem đi nộp, lúc này tôi cũng không xem. Khi tôi đi nhận sổ đỏ về thì bản vẽ sơ đồ đất của tôi không đúng nên tôi có đến hỏi ông Hùng thì ông nói sơ đồ bản vẽ là đúng, tôi không chịu vì trước đó sơ đồ bản vẽ của tôi có đường đi, tôi hỏi tại sao? Thì ông trả lời: “ Cô giờ đi đường bê- tông không đi đường cao tốc”. Và tôi bảo “ Ông có quyền gì bảo tôi đi đường sau và tôi hỏi sao sửa bản vẽ của tôi”. Trong khi tôi đã sử dụng 38 năm nay, lúc này ông nói là trên huyện làm sai chứ ông không làm sai. Nguyên nhân sự việc xảy ra tranh chấp là do Ông Nguyễn Minh Hùng Sửa lại sơ đồ bản vẽ và để thửa đất 192 vào trong thửa đất của tôi. Thửa đất 192 do ông Nguyễn Ngọc tại đội 2, thôn Đông Bình, xã Bình Chánh đứng tên cho nên vợ chồng ông Ngọc Dũng bạo lực đốn phá cây (trong đó gồm cây bạch đàn, dương liễu, bờ dứa) và trụ bê- tông của tôi. Sau đó ông bán thửa đất này cho Ông Lê Văn Sinh thường trú tại đội 1, thôn Đông Bình xã Bình Chánh. Tôi có gửi đơn nhiều lần nhưng UBND xã Bình Chánh có giải quyết cho tôi 3 lần nhưng gia đình ông Ngọc không chấp hành, xem thường pháp luật, ông còn tiếp tục trồng trụ bê- tông trên mảnh đất của tôi đang sử dụng, tôi có làm đơn gửi đến công an xã nhưng công

an xã Bình Chánh không giải quyết. Hiện ông Nguyễn Ngọc trông trụ bê – tông trên đất tôi, mới đây vào ngày 20/05/2019 ông Nguyễn Ngọc còn tiếp tục chặt cây trên đất của tôi.

Sau khi sự việc xảy ra tôi lục lại hồ sơ trích lục bản đồ và tất cả giấy tờ liên quan khác của năm 2001, đất tôi đã sử dụng giáp với đường cao tốc, không có thửa đất nào nằm trong thửa 308. Không hiểu sao lại có thửa đất 73 nay là thửa 192 với diện tích là 761m², do ông Nguyễn Ngọc đứng tên.

Kính thưa quý cấp chồng tôi là ông Châu Ngọc Võ đi bộ đội về nhận công tác xã đội phó, gia đình tôi thuộc gia đình chính sách mà không được xã quan tâm cấp đất làm nhà, vợ chồng tôi khai hoang mảnh đất đó để ở và làm hoa màu để sinh sống cả cán bộ và nhân dân ai cũng biết là đất của vợ chồng tôi nhưng không hiểu vì sao ông Nguyễn Minh Hùng tự tiện cắt đất của tôi, vẽ lại bản đồ địa chính xã năm 2016

Ngày 21/09/2018, bà Huỳnh Thị Cúc dùng bạo lực đánh tôi chấn thương phải đi cấp cứu tại bệnh viện Đa Khoa Trung Ương Quảng Nam. Công an xã làm việc tại hiện trường, công an xã có giải quyết bà không chấp hành bà còn tuyên bố sẽ đánh tôi lần nữa trước mặt công an xã Bình Chánh.

Theo Quyết định 45/QĐ- CP của Chính phủ Ban hành ngày 15/10/1993 thì các loại giấy tờ đăng kê khai nộp thuế, điện nước, nộp phạt đều có hiệu lực nhà nước công nhận được quyền lợi, tôi đã kê khai và nộp thuế đầy đủ và tôi tiếp tục sử dụng cho đến nay không có ai tranh chấp và sử dụng đất của tôi.

Năm 2018 tôi có lên huyện tìm lại hồ sơ gốc thì mới biết ông Nguyễn Minh Hùng vẽ lại bản đồ địa chính của xã năm 2016. Chính vì thế mới có sự tranh chấp xảy ra làm gia đình tôi ảnh hưởng đến quyền lợi rất nhiều về cả tinh thần lẫn sức khỏe và tài sản, tính mạng của tôi bị đe dọa.

Kính thưa quý cấp:

Năm 1997 đường cao tốc đi ngang qua toàn bộ là đất hoang không có chủ sử dụng đất, cho đến năm 2006, tôi thấy ông Nguyễn Ngọc và ông Phạm Ngọc Thái ra trồng cây bạch đàn (hai ông này cùng ở đội 2, thôn Đông Bình, xã Bình Chánh).

Vậy hôm nay tôi làm đơn này kính trình lên quý cấp xem xét giải quyết để lấy lại sự công bằng cho người dân kém hiểu biết như tôi. Và cũng là để củng cố niềm tin của dân đối với đường lối của đảng, pháp luật của Nhà nước.

Trong khi chờ đợi sự quan tâm giải quyết của quý cấp.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Bình Chánh, ngày 2 tháng 6 năm 2019

Người làm đơn

clly

Đặng Thị Mỹ