

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **68** /PC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày **16** tháng 7 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

UBND huyện chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thông báo số 90/TB-TLVA ngày 05/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh về việc thông báo thụ lý vụ án dân sự theo đơn khởi kiện của ông Lương Minh Thanh, xóm 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới (nội dung cụ thể được gửi kèm theo).

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND huyện có văn bản ghi ý kiến và cung cấp thông tin, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án tại Thông báo nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh, CN huyện BS;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP: C, PCVP;
- Lưu: VT, NV_(thuyb404)



**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Xuân

Số: 90/TB-TLVA

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

1. Ông Lương Minh Thanh, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Xóm 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Là Nguyên đơn.

2. Ông Lê Quang Bình, sinh năm 1945.

Hộ khẩu thường trú: Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường, thôn An Lộc, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Chỗ ở hiện nay: Số 06 Võ Thị Đệ, tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Là Bị đơn.

3. Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn.

Địa chỉ: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ông Lê Quang Minh.

Địa chỉ: Đội 11, thôn Tuyết Diêm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Bà Trần Thị Dương, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Đội 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Bà Lương Thị Bích Ngọc, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Số 648/101 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Bà Lương Thị Anh, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Đội 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Bà Lương Thị Nga, sinh năm 1953.



Địa chỉ: Đội 4, thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Ngày 05/7/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã thụ lý vụ án dân sự số 90/2019/TLST-DS, về việc: “*Tranh chấp đòi lại tài sản quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt*”.

Theo đơn khởi kiện của ông: Ông Lương Minh Thanh, sinh năm 1950. Địa chỉ: Xóm 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00499.QSDD/506/1999/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp cho hộ ông Lê Quang Bình ngày 19/02/2000 thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.198m² xã Bình Thuận.

3. Buộc ông Lê Quang Bình trả lại đất cho gia đình ông diện tích 1000m² đầm Chòi Canh, thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43 xã Bình Thuận. Diện tích đất tranh chấp có giá trị 100.000.000 đồng.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Bản sao không có công chứng, chứng thực gồm: Giấy xác nhận của ông Võ Tấn, bà Phạm Thị Mai, ông Phạm Văn Thi, ông Bùi Quang Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh, ông Phạm Thanh Xuân, ông Lê Quang Minh; khế bán đất đoạn mãi; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Quang Bình;

2. Bản sao có công chứng, chứng thực: Công văn 482/UBND-TCD ngày 12/3/2019 của UBND huyện Bình Sơn; Biên bản hòa giải tại UBND xã Bình Thuận; Biên bản làm việc ngày 07/6/2018; Công văn 103/CNHBS ngày 08/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn;

3. Bản sao có đóng dấu của UBND xã Bình Thới: Trích lục khai tử bà Lê Thị Bình; Giấy chứng tử ông Lương Minh Đức; Trích lục khai tử ông Lương Sen;

4. Bản chính gồm: Đơn yêu cầu cung cấp thông tin.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên và UBND huyện Bình Sơn được biết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của

mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nội nhận:

- Như trên;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Dũng

Nguyễn Đức Dũng

