

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

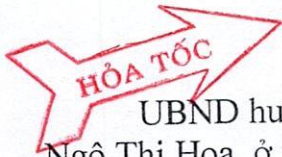
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~134~~ 4/UBND- TCD
V/v chỉ đạo giải quyết đơn của
ông Đỗ Văn Anh và bà Ngô
Thị Hoa, xã Bình Thạnh

Bình Sơn, ngày 14 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường,
Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra, Tư pháp huyện;
- Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh.

 UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 22/6/2019 của ông Đỗ Văn Anh và bà Ngô Thị Hoa, ở thôn Vĩnh Trà, xã Bình Thạnh. **Nội dung đơn:** Khiếu nại Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh không giải quyết đền bù theo cam kết, không làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất và ra Quyết định cưỡng chế trái pháp luật (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh nghiên cứu nội dung đơn ghi ngày 22/6/2019 nêu trên của công dân để kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại; báo cáo kết quả cho UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra, Phòng Tư pháp huyện, UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, xác minh làm rõ các nội dung sau:

- Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, từ bản đồ 299, bản đồ 2001 hoặc 2003, bản đồ 2007... để xác định nguồn gốc, loại đất, quá trình quản lý, sử dụng các thửa đất nêu trong đơn.

- Tại các thời điểm hộ đồ đất san lấp mặt bằng, chuyển nhượng đất, hộ dân xây dựng trên đất... UBND xã Bình Thạnh có lập biên bản vi phạm pháp luật đất đai hay không để chứng minh việc quản lý nhà nước về đất đai ở các vị trí đơn nêu.

- Kiểm tra hồ sơ, tài liệu việc UBND xã Bình Thạnh làm việc thỏa thuận với hộ nhường 58 m² đất để làm đường và hỗ trợ 5 triệu đồng như thế nào, có hay ko để có cơ sở xác định, giải quyết.

- Các văn bản liên quan đến việc tạo điều kiện thuê Kiốt và văn bản có liên quan về việc giải quyết cho thuê Kiốt của xã đối với hộ dân có đơn.

Trên cơ sở kiểm tra, xác minh 04 nội dung nêu trên, các cơ quan nhận định và đưa ra quan điểm, chính kiến của cơ quan, đơn vị mình và đề xuất UBND huyện chỉ đạo, xử lý.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nêu trên triển khai thực hiện; báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 25/7/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT, HĐ;
- Lưu: VT, NV_(thuyb466)



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

WC gặp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 22 tháng 6 năm 2019

ĐƠN KÊU CỨU KHẨN CẤP

Về việc Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh không giải quyết đền bù hỗ trợ theo cam kết, không làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất và ra quyết định cưỡng chế trái pháp luật

Kính gửi:

- Ông Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Ngãi
- Ông Bí thư tỉnh ủy Quảng Ngãi
- Ông Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Ngãi
- Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi
- Ông Trưởng Ban nội chính tỉnh Quảng Ngãi
- Ông Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi
- Ông Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi
- Ông Bí thư huyện ủy Bình Sơn
- Ông Chủ tịch HĐND huyện Bình Sơn
- Ông Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn
- Ông Trưởng Công an huyện Bình Sơn
- Ông Chánh Thanh tra huyện Bình Sơn

Đồng kính gửi:

Các Cơ quan Thông tấn báo chí

Chúng tôi đứng tên dưới đây:

Chồng : **Đỗ Văn Anh**

Sinh năm : 1951

CMND số : 210323420 do Công an Quảng Ngãi cấp

Và vợ là bà : **Ngô Thị Hoa**

Sinh năm : 1955

CMND số : 210323426 do Công an Quảng Ngãi cấp

Hộ khẩu thường trú : Thôn Vĩnh Trà, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ : 0935611681

Bằng Đơn này vợ chồng chúng tôi xin khẩn thiết trình bày và kính đề nghị Quý Cơ quan vào cuộc điều tra, xác minh và cố biện pháp can thiệp, giải quyết những hành vi khuất tất, có dấu hiệu vi phạm pháp luật của UBND xã Bình Thạnh, ông Đỗ Văn Lập – Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chúng tôi. Cụ thể như sau:

Thửa đất kê sát công phụ của chợ Bình Thạnh hiện nay, tức thửa số 81 tờ bản đồ số 54 theo Bản đồ địa chính năm 2015 tại thôn Vĩnh Trà, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi chung là “**Thửa Đất**”) mà hiện nay vợ chồng chúng tôi và vợ chồng con trai là Đỗ Văn Sỹ và Lê Thị Hải đang quản lý, sử dụng làm nhà ở,

quán, trại giữ xe để sinh sống có nguồn gốc do Ông bà khai hoang, quản lý, sử dụng từ 3 đời cho đến nay (đời ông nội Đỗ Thới, đời cha Đỗ Lý và đời chúng tôi là Đỗ Văn Anh và Ngô Thị Hoa). Cụ thể, quá trình khai phá sử dụng diễn ra như sau:

- Từ năm 1954, ông nội chúng tôi là Đỗ Thới đã bắt đầu khai hoang, sử dụng để nuôi tôm, cá trên Thửa Đất này. Lúc đó, diện tích thửa đất lớn hơn rất nhiều lần so với hiện nay. Sau đó, ông Đỗ Thới chết thì cha chúng tôi là ông Đỗ Lý tiếp tục quản lý, sử dụng. Đến sau năm 1975, cha chúng tôi - ông Đỗ Lý già yếu thì vợ chồng chúng tôi kế thừa tiếp tục sử dụng Thửa Đất để nuôi tôm cá, trồng lúa, nhưng do đất bị nhiễm mặn, việc nuôi trồng không hiệu quả nên có lúc làm lúc không.

- Đến năm 2001, Nhà nước sang lập mặt bằng để làm Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng đã thu hồi một phần diện tích và làm con đường nhựa chính vào Khu tái định cư chia thửa đất ra làm hai, là thửa đất số 80 tờ bản đồ số 54 và thửa đất số 47 tờ bản đồ số 54 như thực tế hiện nay. Cụ thể:

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 54 có diện tích khoảng 1.600 m² nằm phía bên trái đường chính đi vào Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng, có tứ cận: phía Tây tiếp giáp mặt tiền đường đi vào Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng, phía Bắc tiếp giáp đường nhựa chính từ Quốc lộ 1A đi xuống biển, mặt phía Nam giáp đường nội bộ của Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng, phía Đông giáp nhà dân.

- Thửa đất số 58 tờ bản đồ số 54 nằm phía bên phải đường chính đi vào Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng, có diện tích khoảng 1.500m²; tứ cận: phía Đông giáp đường chính đi vào Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng, phía Bắc giáp đường nhựa từ Quốc lộ 1A xuống biển, phía Tây giáp đất trống (*nay giáp Chợ Bình Thạnh*), phía Nam giáp đường nội bộ của Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng.

- Đến năm 2007, vợ chồng tôi tiến hành đo đạc, san lấp mặt bằng để phân chia cho các con đã lập gia đình ra có chỗ ở riêng, chúng tôi giữ lại một phần diện tích để ở, buôn bán, một phần thì bán cho các hộ khác. Cụ thể, như sau:

- Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 54 (*phía bên trái đường nhựa vào Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng*): cho con trai Đỗ Văn Vinh làm nhà ở một phần diện tích, phần diện tích còn lại bán cho các ông/bà Lê Thị Hào, Trần Văn An, Ngô Văn Nhơn. Nay các hộ này đã xây dựng nhà ở và đang sinh sống ổn định tại đây.

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 54 (*phía bên phải đường nhựa vào Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng*): vợ chồng chúng tôi làm nhà ở, quán bán một phần diện tích phía sau, phần diện tích phía trước tiếp giáp với mặt tiền đường nhựa chính từ Quốc lộ 1A xuống biển thì cho vợ chồng con trai là Đỗ Văn Sỹ và Lê Thị Hải làm nhà ở, quán buôn bán.

(*Xin gửi kèm theo sơ đồ hiện trạng của cả khu đất để Quý Cấp dễ hình dung*)

- Đến năm 2013, UBND xã Bình Thạnh quy hoạch xây dựng chợ Bình Thạnh có tường rào phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 58 tờ bản đồ số 54 mà vợ chồng tôi đang ở, sử dụng. Lúc này, UBND xã Bình Thạnh có đề nghị tôi nhường phần diện tích 58m² để mở đường từ đường nhựa chính của Khu TĐC Tây Sông Trà Bồng đi vào công phụ chợ Bình Thạnh. Đổi lại, UBND xã Bình Thạnh đồng ý hỗ trợ cho chúng tôi 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) và bố trí cho chúng tôi 01

lô Kios đầu tiên có diện tích 12 m² thuộc Khu kinh doanh ngoài trời, bên trái từ công chính đi vào chợ Bình Thạnh và được miễn phí chợ 9.000 đồng/m²/tháng trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng. Các nội dung này được thể hiện rất rõ tại Biên bản làm việc ngày 05/12/2013 và Thông báo số 73/TB-UBND ngày 01/11/2013 của UBND xã Bình Thạnh (chúng tôi xin gửi kèm theo Đơn này):

Chấp hành chủ trương của UBND xã Bình Thạnh, Chúng tôi đã nhường diện tích 58m² đất nêu trên để mở đường bê tông đi vào chợ ngang qua thửa đất của chúng tôi và đã nhận 5.000.000 đồng tiền hỗ trợ (kèm theo Giấy nhận tiền), nhưng UBND xã Bình Thạnh lại không bố trí lô Kios kinh doanh trong chợ Thanh Bình cho chúng tôi như nội dung Thông báo số 73/TB-UBND ngày 01/11/2013. Sau đó, mặc dù đã rất nhiều lần yêu cầu, kiến nghị nhưng đến nay UBND xã Bình Thạnh vẫn không thực hiện bố trí Lô Kios kinh doanh trong chợ cho chúng tôi.

Nguồn gốc và quá trình khai phá, sử dụng Thửa Đất nêu trên, nhân dân ở thôn Vĩnh Trà ai ai cũng đều biết rất rõ. Để xác thực hơn, Quý Cơ quan có thể gặp trực tiếp người dân ở đây, nhất là những người cao tuổi, đã sinh sống lâu đời tại đây để xác minh, họ sẽ làm chứng cho chúng tôi về việc này. Điển hình, chúng tôi xin gửi kèm theo đây là Bản trình bày về nguồn gốc đất của cụ Phạm Dân, sinh năm: 1937 và cụ Nguyễn Can, sinh năm: 1926.

Thưa Quý Cấp,

Nguồn gốc đất, quá trình khai phá, sử dụng thực tế quá rõ ràng như vậy nhưng không hiểu vì lý do gì mà UBND xã Bình Thạnh mà đứng đầu là ông Đỗ Văn Lập – Chủ tịch UBND xã cố tình không công nhận, xác nhận nguồn gốc đất để chúng tôi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo chủ trương của Nhà Nước. Ngược lại, ông Đỗ Văn Lập lợi dụng chức vụ, quyền hạn của mình chỉ đạo, lôi kéo các đoàn thể, cơ quan chính quyền ở xã vào cuộc nhằm cưỡng chế để chiếm, cướp đất, tháo dỡ nhà cửa, quán xá của gia đình chúng tôi.

Cụ thể, UBND xã Bình Thạnh mà đứng đầu là ông Đỗ Văn Lập – Chủ tịch UBND xã cho rằng vợ chồng chúng tôi và vợ chồng con trai là Đỗ Văn Sỹ sử dụng đất không có giấy tờ, chiếm đất thuộc quyền quản lý của UBND xã Bình Thạnh và xây dựng công trình trái phép trên đất chiếm để sau đó ban hành Quyết định cưỡng chế để cưỡng chế thu hồi đất và tháo dỡ công trình của gia đình chúng tôi (Quyết định số 18/QĐ-CCXP ngày 18/10/2018 và Quyết định số 19/QĐ-CCXP ngày 18/10/2018 của Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh).

Việc xử lý như nêu trên của UBND xã Bình Thạnh/ông Đỗ Văn Lập - Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh là hoàn toàn không có căn cứ pháp luật, có dấu hiệu lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong thi hành công vụ, gây ảnh hưởng đặc biệt nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình chúng tôi. Bởi các lý do sau:

UBND xã Bình Thạnh chỉ dựa vào thông tin hồ sơ địa chính UBND xã quản lý qua các thời kỳ và khẳng định rằng: Bản đồ 299/TTg thể hiện là đất hoang, bản đồ chính lý năm 1998 thể hiện là đất hoang, Bản đồ đo năm 2001 thể hiện loại

đất hoang, bản đồ mới nhất là năm 2007 và 2015 thể hiện là đất khu công nghiệp để cho rằng đất này không thuộc quyền sử dụng của gia đình tôi là hoàn toàn không có căn cứ, không thực tế bởi, các bản đồ này đều/đo Xã lập và đã không cập nhật đúng với thực tế, thực trạng sử dụng đất và không cập nhật chủ sử dụng đất. Vì trước đây, toàn bộ vùng này đều là đất hoang mặ, chính vì là đất hoang mặ thì người dân mới khai phá, sử dụng rồi bồi đắp dần thành đất ở như hiện nay; còn sau này, **toàn bộ khu vực này hiện nay là đất ở bao quanh bởi một khu dân cư rộng lớn, người dân đã xây dựng nhà, đang sinh sống ổn định thì căn cứ vào đâu mà cho rằng thửa đất của chúng tôi là đất khu công nghiệp?** Như vậy, các bản đồ địa chính này hoặc là đã bị làm sai, hoặc không cập nhật đúng thực tế hoặc là UBND xã Bình Thạnh cố tình cung cấp thông tin sai.

- UBND xã Bình Thạnh cho rằng gia đình tôi sử dụng đất không có giấy tờ, không chứng minh được là đất của mình. Thử hỏi, trước đây toàn bộ vùng này đều là đất hoang, đất mặ, người dân chúng tôi bỏ công sức khai phá, ban đầu nuôi trồng, sau đó đất sang lấp mặt bằng, rồi làm nhà lên ở, sau đông dần thành khu dân cư. Giấy tờ Xã không cấp thì làm sao chúng tôi có được? Xung quanh khu vực này làm gì ai/hộ dân nào có giấy tờ. Việc cấp giấy tờ là trách nhiệm của chính quyền, của UBND xã. UBND xã không giải quyết thì làm sao chúng tôi có giấy tờ mà bây giờ đòi hỏi. Thực tế là xung quanh khu vực này chưa hộ nào có giấy tờ hợp pháp cả, mặc dù họ đã sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp.

- **Chúng tôi không có giấy tờ nhưng chúng tôi đã khai phá, sử dụng, đổ đất sang lấp mặt bằng rồi làm nhà ở, ổn định liên tục, không tranh chấp với ai thì Nhà nước phải công nhận quyền sử dụng cho chúng tôi theo quy định tại Điều 101 của Luật Đất đai 2014, Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ chứ sao lại cho rằng không có giấy tờ là trái phép, rồi đòi thu hồi, tháo dỡ, cưỡng chế?** Thử hỏi, ông Đỗ Văn Lập có động cơ gì ở đây?

- UBND xã cho rằng đất không phải của gia đình tôi thì tại sao tất cả các hộ dân ở đây đều xác nhận là của gia đình tôi? Đặc biệt là xác nhận của 02 vị cao niên ở làng là ông Phạm Dân và ông Nguyễn Cañ. Nếu đất không phải của gia đình chúng tôi thì tại sao chúng tôi có thể bán cho các hộ khác để các hộ đó xây dựng nhà ở như hiện nay được. Nếu đất không phải của gia đình chúng tôi thì tại sao năm 2013 khi xây dựng Chợ Bình Thạnh, UBND xã Bình Thạnh phải thương lượng với gia đình tôi để đền bù, hỗ trợ, bố trí lô kios kinh doanh trong chợ để lấy 58m² làm con đường bê tông đi vào chợ?

- UBND xã Bình Thạnh cho rằng đất thuộc UBND xã quản lý. Xin lỗi, từ trước giải phóng đến nay, UBND xã Bình Thạnh đã bao giờ thể hiện cái việc quản lý của mình tại Thửa Đất này chưa? UBND xã có giấy tờ gì chứng minh điều đó không? UBND xã được quyền quản lý, sử dụng đất này theo quy định nào? Đất này có vi phạm quy hoạch không? Hoàn toàn không có.

- Cần nói thêm là Đất cả khu vực này đều có nguồn gốc đất hoang mặ (vì gần biển), hộ dân nào ở đây cũng như thế chứ không riêng gì gia đình chúng tôi. Vậy sao ông Đỗ Văn Lập – Chủ tịch UBND xã không cưỡng chế thu hồi, tháo dỡ hết

mà chỉ cưỡng chế hộ chúng tôi? Phải chăng ông Đỗ Văn Lập có thù oán cá nhân với gia đình tôi?

Những nội dung chúng tôi trình bày trên đây hoàn toàn là sự thật. Để xác thực, Quý Cấp có thể xuống hiện trường nơi có thửa đất của gia đình chúng tôi để kiểm tra thực tế và gặp, hỏi những người dân đã sinh sống lâu ở đây để họ làm chứng cho sự thật này.

Thưa Quý Cấp!

Sự việc nêu trên đã kéo dài quá lâu, gia đình chúng tôi liên tục bị UBND xã Bình Thạnh, ông Đỗ Văn Lập - Chủ tịch UBND xã quấy rầy, thường xuyên triệu tập lên xuống làm việc, đe dọa, uy hiếp, khủng bố tinh thần, đòi xử phạt, đòi cưỡng chế này nọ gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống, công việc làm ăn, sức khỏe, tinh thần của gia đình chúng tôi. Sự việc đã quá sức chịu đựng của chúng tôi. Vì thế, Chúng tôi khẩn thiết kính đề nghị Quý Cấp vào cuộc thanh tra, điều tra, xác minh làm rõ để trả lại công bằng cho gia đình chúng tôi, lập lại kỷ cương, giảm thiểu bức xúc của người dân, chứ để UBND xã Bình Thạnh, ông Đỗ Văn Lập tiếp tục xử lý thì hoàn toàn không khách quan. Cụ thể:

1. ***Kính đề nghị Quý Cấp chỉ đạo UBND xã Bình Thạnh giải quyết quyền lợi cho chúng tôi theo nội dung Thông báo số 73/TB-UBND ngày 01/11/2013 của UBND xã Bình Thạnh về việc bố trí cho chúng tôi 01 Lô Kios kinh doanh đầu hồi trong Chợ Bình Thạnh.***
- 2: ***Kính đề nghị Quý Cấp chỉ đạo UBND xã Bình Thạnh dừng và hủy bỏ ngay kế hoạch cưỡng chế trái pháp luật đối với Nhà đất của gia đình tôi và gia đình con trai tôi là Đỗ Văn Sỹ.***
3. ***Kính đề nghị Quý Cấp chỉ đạo các Cơ quan chuyên môn huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Thạnh hướng dẫn, làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình chúng tôi và các hộ dân lân cận.***
4. ***Kính đề nghị Quý Cấp chỉ đạo Cơ quan Công an vào cuộc điều tra, Cơ quan Thanh tra vào cuộc thanh tra, làm rõ những sai phạm trong trường hợp thửa đất của gia đình chúng tôi nói riêng và trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai của UBND xã Bình Thạnh, ông Đỗ Văn Lập - Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh nói chung.***

Khẩn thiết kính đề nghị Quý Cấp quan tâm chỉ đạo giải quyết triệt để vụ việc để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho gia đình chúng tôi, tránh những hậu quả đáng tiếc có thể xảy ra.

Trân Trọng cảm ơn,

Kính đơn

Ngô Thị Hoa

Đỗ Văn Anh