

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1553**/UBND-NV

Bình Sơn, ngày **26** tháng 6 năm 2019

V/v thẩm tra, xác minh Giấy
chứng nhận QSD đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất của hộ bà Hà Thị Thảo,
ở xã Bình Hiệp

Kính gửi:

- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Hiệp.

Qua xem xét Báo cáo số 52/BC-CNHBS ngày 18/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh Bình Sơn về kết quả thẩm tra, rà soát hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Hà Thị Thảo, sử dụng đất tạo xã Bình Hiệp, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện thẩm tra, xác minh, kết luận tính pháp lý của Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Hà Thị Thảo. Trên cơ sở đó tham mưu UBND huyện xử lý đảm bảo theo quy định; báo cáo kết quả **trước ngày 30/7/2019**.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Hiệp cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc xét, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Hà Thị Thảo cho Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện để thực hiện nhiệm vụ được giao tại điểm 1 Công văn này.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPH: C, PCVP, CVHĐ, Website;
- Lưu: VT, NV (thuyb456) ✓



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

Số: 52./BC-CNHBS

Bình Sơn, ngày 18 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Thảo, sử dụng đất tại xã Bình Hiệp

Ngày 31 tháng 5 năm 2019, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Bình Sơn nhận được Công văn số 1234/UBND-TCD ngày 27/5/2019 của UBND huyện Bình Sơn liên quan đến việc xử lý đơn yêu cầu của bà Hà Thị Thảo sử dụng đất tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi nhận được ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bình Sơn đã tổ chức cuộc họp với các thành phần có liên quan, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bình Sơn tổng hợp ý kiến của các thành phần tham dự tại cuộc họp và báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Hà Thị Thảo như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp GCN năm 2003 của bà Hà Thị Thảo

Ngày 19/2/2003, bà Hà Thị Thảo nhận chuyển quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tư diện tích 600m² (loại đất: Vườn) thuộc một phần thửa đất số 640, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: xã Bình Hiệp, theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được UBND huyện Bình Sơn xác nhận ngày 19/2/2003. Theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất chỉ có mỗi bà Hà Thị Thảo đứng tên và ký.

Ngày 19/2/2003, UBND huyện Bình Sơn có Quyết định số 730/QĐ-UB về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, theo nội dung quyết định nêu trên thì cho phép bà Hà Thị Thảo chuyển mục đích sử dụng đất không phải hộ bà Hà Thị Thảo.

Đến ngày 02/5/2003, UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành X 021472, số vào sổ cấp GCN 02775 QSDĐ/HĐ số 24/CN/2003 (H), số 730/2003/QĐ-UB, cho hộ bà Hà Thị Thảo thuộc thửa đất số 1613, tờ bản đồ số 5, diện tích 600m² (T 200m²; Vườn 600m²).

2. Nhận xét, đề xuất kiến nghị

Theo Đơn yêu cầu của bà Hà Thị Thảo đề ngày 04/3/2019, thì bà Thảo cho rằng Quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên là của cá nhân bà, không phải là tài sản của hộ gia đình hay chung của vợ chồng bà. Và bà yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất để điều chỉnh từ đối tượng sử dụng đất là "hộ bà" sang "bà".

Quá trình kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 2003 của bà Hà Thị Thảo, cùng với ý kiến của các thành phần tham dự tại cuộc họp ngày 14/6/2019 giữa chi nhánh Văn ĐKĐĐ huyện Bình Sơn, Đại diện phòng Tư pháp của UBND huyện, Đại diện phòng TN&MT của UBND huyện, Cán bộ địa chính xã Bình Hiệp đều nhận định Giấy chứng nhận đã cấp

không đúng đối tượng sử dụng đất cho thửa đất số 1613, tờ bản đồ số 5, diện tích 600m² (T 200m²; Vườn 600m²) vì căn cứ vào Hợp đồng chuyển nhượng, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì chỉ có bà Hà Thị Thảo đứng tên.

Căn cứ theo quy định tại Điểm 2 Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Khoản 2, 3 Điều 106 Luật đất đai năm 2013. Chi nhánh VPĐKĐ huyện Bình Sơn và các thành phần tham dự cuộc họp ngày 14/6/2019 đều thống nhất đề nghị UBND huyện Bình Sơn chuyển hồ sơ cho cơ quan Ủy bản kiểm tra – Thanh tra theo đúng quy định để kiểm tra xác minh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất số 1613, tờ bản đồ số 5, diện tích 600m², xã Bình Hiệp.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh huyện Bình Sơn kính báo cáo kết quả kiểm tra rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Hà Thị Thảo, đề xuất, kiến nghị như trên để UBND huyện được biết và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Văn Phú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: <u>116</u>
	Ngày: <u>01/03/2019</u>
	Chuyển: <u>A. Thuận</u>
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: Hà Thị Thảo, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu dân cư số 7, thôn Long Mỹ, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 03868 44187

Nguyên tôi có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tư năm 2003, thửa đất số 1613, tờ bản đồ số 05, diện tích 600m², địa chỉ thửa đất tại Đội 7, thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và tôi đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/5/2003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02775 QSDĐ/HĐ số 24/CN/2003(H), số 730/2003/QĐ-UB(H) nhưng lại thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho tôi là do hộ bà Hà Thị Thảo đứng tên.

Đầu năm 2019, tôi có nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh biên động và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ hộ bà Hà Thị Thảo thành bà Hà Thị Thảo.

Ngày 15/02/2019, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn trả hồ sơ với lý do chồng tôi là ông Hồ Công Đào đã chết nên không đủ điều kiện cấp đổi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mình tôi đứng tên.

Đây là tài sản của cá nhân tôi, không phải tài sản chung của vợ chồng tôi và hộ gia đình tôi.

Năm 1985, tôi kết hôn cùng chồng tôi là ông Hồ Công Đào. Năm 1990, chồng tôi mắc bệnh thần kinh não, không còn khả năng lao động và thường xuyên ăn nhạt và về nhà đánh đập tôi. Không chịu nổi cảnh chồng không lo làm ăn, thường xuyên nhạt nhệch, đánh đập tôi. Tôi cùng 03 đứa con chung của vợ chồng tôi bỏ đi Sài Gòn. Tôi bán vé số lo cho các con ăn học và tích góp được số tiền 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Năm 2002, tôi về quê mua đất của bà Lê Thị Tư và năm 2003 tôi xây dựng nhà ở trên thửa đất này.

Khi mua đất của bà Lê Thị Tư, tôi có làm Hợp đồng chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng là cá nhân tôi. Tiền tôi mua đất và xây nhà là tiền của cá nhân tôi, do tôi tự tạo lập. Chồng tôi bị bệnh không có khả năng lao động, không làm ra thu nhập từ năm 1990 đến khi ông chết. Các khoản lo cho chồng bệnh và nuôi ba đứa con ăn học do một mình tôi gánh vác.

Vậy nên, tôi làm đơn này kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét, giải quyết chủ sử dụng thửa đất nêu trên là của cá nhân tôi để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng cho tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tài liệu kèm theo đơn:

- Giấy CNQSDĐ;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Đơn xin xác nhận

Bình Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 2019

Người viết đơn



Hà Thị Thảo