

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1577/UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2019

V/v xử lý đơn của bà Nguyễn Thị  
Xuân, ở đội 4, thôn Giao Thủy,  
xã Bình Thới

Kính gửi:

- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND thị trấn Châu Ô.

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 22/6/2019 của bà Nguyễn Thị Xuân, ở xóm 4, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới.

**Nội dung đơn được tóm tắt như sau:** Nguyên cha mẹ Bà có một thửa đất (thửa số 13, diện tích 162m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 13, thị trấn Châu Ô); có 03 người con là Nguyễn Thị Xuân, Nguyễn Văn Thu, Nguyễn Văn Anh; cha bà chết vào năm 1993. Ông Nguyễn Văn Anh sinh sống cùng mẹ bà là Lê Thị Mẫn trên thửa đất này và đã tự ý lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất đứng tên Nguyễn Văn Anh nhưng chưa có sự đồng thuận của mẹ và các chị em của Bà; hiện nay đang làm thủ tục bán cho người khác. Bà làm đơn gửi đến cơ quan hành chính để yêu cầu giải quyết nhưng lại hướng dẫn bà kiện ra Tòa án. Bà cho rằng việc này là thiếu trách nhiệm và trái pháp luật. Nay, Bà yêu thu hồi và hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Anh; trách nhiệm của cán bộ UBND huyện và UBND thị trấn Châu Ô do đã sai sót trong việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Anh khi không thẩm tra, xác minh rõ nguồn gốc đất; không cho ông Nguyễn Văn Anh thế chấp, thuê mướn và chuyển nhượng nhà ở cho bất kỳ ai.

Qua kiểm tra hồ sơ liên quan đến nội dung đơn này cho thấy:

Theo Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 25/02/2019 của UBND thị trấn Châu Ô về việc báo cáo theo Công văn số 211/UBND-TCĐ ngày 28/01/2019 của UBND huyện: “... Vào ngày 22/02/2019, UBND thị trấn Châu Ô đã làm việc với bà Nguyễn Thị Xuân, ... bà Nguyễn Thị Xuân trình bày: Em ruột của bà là Nguyễn Văn Anh đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa số 13, tờ bản đồ số 14, thị trấn Châu Ô; hiện em trai của Bà đã bán thửa đất cho người khác đã có hợp đồng giao dịch và bà có nguyện vọng chia thừa kế một phần diện tích của thửa đất trên để xây dựng nhà thờ cúng ông, bà... UBND thị trấn Châu Ô hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Xuân khởi kiện ra Tòa án nhân huyện Bình Sơn để giải quyết theo quy định của pháp luật...”

Trên cơ sở Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 25/02/2019 của UBND thị trấn Châu, UBND huyện cũng ban hành Công văn số 575/UBND-TCĐ ngày 21/3/2019 để

thông tin, giải thích và hướng dẫn đơn cho công dân; theo đó, xác định bà Nguyễn Thị Xuân có phát sinh quan hệ tranh chấp dân sự (*tranh chấp quyền thừa kế*); đồng thời Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Anh đã thực hiện giao dịch chuyển quyền sử dụng đất cho người khác nên đề nghị bà Nguyễn Thị Xuân thực hiện theo hướng dẫn của UBND thị trấn Châu Ô, là khởi kiện vụ án dân sự đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn có Công văn số 142/CNHBS ngày 21/6/2019 đề yêu cầu bà Xuân nếu có tranh chấp thì phải phát sinh đơn và cung cấp văn bản của cơ quan có thẩm quyền đang thụ lý giải quyết tranh chấp trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận Công văn này; nếu không sẽ xác lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Tuy nhiên hiện nay bà Xuân không phát sinh đơn khởi kiện ra Tòa án mà cho rằng việc hướng dẫn nêu trên cho Bà là thiếu trách nhiệm và trái pháp luật.

Để việc giải quyết đơn thư của công dân đảm bảo chặt chẽ, tránh sai sót trong công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND thị trấn Châu Ô chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tự kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Anh tại thửa số 13, diện tích 162m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 13, thị trấn Châu Ô. Qua đó xác định việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Anh có đúng và đảm bảo theo quy định của pháp luật hay không; báo cáo kết quả qua Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện *trước ngày 05/7/2019*.

2. Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện tiếp nhận báo cáo của UBND thị trấn Châu Ô để nghiên cứu và chủ trì, phối hợp với các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tư pháp huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ô tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định; báo cáo kết quả trước ngày 15/7/2019./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVHĐ, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb400)✓



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**