

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1552/UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2019

V/v giải quyết phản ánh của ông
Huỳnh Văn Đức, thường trú tại
thôn 5, xã Bình Hòa

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Hòa.

Ngày 24/6/2019, ông Huỳnh Văn Đức, thường trú tại thôn 5, xã Bình Hòa đến Phòng tiếp công dân huyện trình bày, phản ánh về việc UBND xã Bình Hòa chậm giải quyết các yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của Ông (có kèm theo Đơn yêu cầu và Giấy tiếp nhận Đơn yêu cầu).

Qua xem xét nội dung phản ánh của công dân và căn cứ các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hòa khẩn trương chỉ đạo giải quyết nội dung Đơn yêu cầu của công dân theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hòa triển khai thực hiện; báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ông Huỳnh Văn Đức (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNV, CVHĐ;
- Lưu: VT, (thuanlv55).



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/PTN

Bình Hoà, ngày 09 tháng 05 năm 2019

PHIẾU TIẾP NHẬN ĐƠN YÊU CẦU

Vào lúc 10 giờ 20, phút, Ngày 09 tháng 05 năm 2019

Tại Phòng tiếp dân UBND xã Bình Hòa

Tôi là: Bùi Tấn Dư

Chức vụ : Công chức Tư pháp- Hộ tịch- phụ trách tiếp công dân

Đã nhận của ông (bà): Huỳnh Văn Đức

Địa chỉ: Thôn 05, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.


Hồ sơ gồm các tài liệu sau đây:

1. Đơn yêu cầu đề ngày 07 tháng 05 năm 2019
2. Giấy Chứng minh nhân dân, số hộ khẩu (bản sao)
3. Bản sao giấy CNQSD đất.

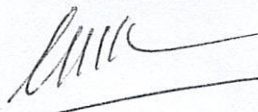
Phiếu tiếp nhận này lập thành 2 bản, mỗi bên giữ một bản.

Bình Hoà, ngày 09 tháng 05 năm 2019

NGƯỜI GIAO
(ký ghi rõ họ tên)


Huỳnh Văn Đức

NGƯỜI NHẬN
(ký ghi rõ họ tên)


Bùi Tấn Dư

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/PTN

Bình Hoà, ngày 09 tháng 05 năm 2019

PHIẾU TIẾP NHẬN ĐƠN YÊU CẦU

Vào lúc 10 giờ 30, phút, Ngày 09 tháng 05 năm 2019

Tại Phòng tiếp dân UBND xã Bình Hòa

Tôi là: Bùi Tấn Dư

Chức vụ : Công chức Tư pháp- Hộ tịch- phụ trách tiếp công dân

Đã nhận của ông (bà): Huỳnh Văn Đức

Địa chỉ: Thôn 05, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

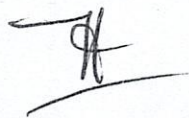
Hồ sơ gồm các tài liệu sau đây:

1. Đơn yêu cầu đề ngày 07 tháng 05 năm 2019
2. Giấy Chứng minh nhân dân, số hộ khẩu (bản sao)
3. Bản sao giấy CNQSD đất.

Phiếu tiếp nhận này lập thành 2 bản, mỗi bên giữ một bản.

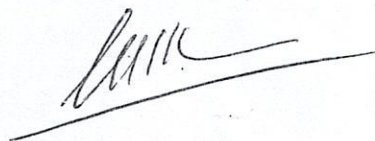
Bình Hoà, ngày 09 tháng 05 năm 2019

NGƯỜI GIAO
(ký ghi rõ họ tên)



Huỳnh Văn Đức

NGƯỜI NHẬN
(ký ghi rõ họ tên)



Bùi Tấn Dư

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc

Bình Hòa ngày 07 tháng 5 năm 2019

ĐƠN YÊU CẦU

Giải quyết tranh chấp đất đai

Kính gửi : Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Hòa.

Thông qua các phòng ban có liên quan.

Tôi tên là: Huỳnh Văn Đức.

Thường trú: xóm trung tâm, thôn V, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này trình bày sự việc như sau. Năm 2014 công ty An Sơn đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Hòa. Chấp hành theo hướng dẫn của chính quyền địa phương, tôi có làm mốc ranh giới thửa đất canh tác, thuộc tờ bản đồ số 25, số thửa 92, thuộc xứ đồng Chồi Nỷ. Khi công ty công bố diện tích và sơ đồ thửa đất tại trường xóm An Khương, tôi đã phát hiện sơ đồ thửa đất trên không đúng ranh mốc. một phần diện tích đã đo nhầm qua đất của ông Nguyễn Minh Thương, tờ bản đồ số 25, số thửa 80, tôi có báo cáo với nhân viên công ty tên là Tuấn và đã dẫn trực tiếp ông đến hiện trường, ông đã công nhận đo nhầm và vẽ lại sơ đồ, ông hứa về sẽ cập nhật lại số liệu. Không biết lý do gì mà đến ngày xét duyệt, cấp sổ tại hội trường UBND xã thì thửa đất trên cũng không được sửa, tôi có ý kiến và không chịu xác nhận thì lúc đó ông Huỳnh Đức Nghĩa là Chủ tịch và chủ trì giải thích “xét duyệt nhiều đám, sai chỉ có một đám thì ký đi rồi công ty họ sẽ điều chỉnh”. Trong lúc đó nhân viên công ty là hai cô nữ tôi cũng không biết tên. Đến ngày cấp sổ tại trường xóm tôi đọc thấy sơ đồ của đám đất trên cũng không thay đổi, không có điều chỉnh gì cả. Riêng đám trên tôi không nhận sổ, nhờ địa chính xã đo đạc lại nhưng đến nay đã 5 năm trôi qua, mà không thấy trả lời gì.

Tôi có đến nhà của ông Nguyễn Minh Thương trao đổi về sự nhầm lẫn về diện tích đất, ông Thương đã công nhận và trình bày là do bên đo đạc, nên ông đồng ý cắt diện tích khoảng 560m² trong giấy chứng nhận của ông trả lại cho tôi.

Để đảm bảo quyền lợi chính đáng của công dân, tôi làm đơn này trình các cấp xem xét giải quyết cấp sổ đúng theo diện tích thực tế, chân thành cảm ơn các cấp.

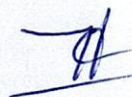
-Tài liệu kèm theo

+ 01 sổ đỏ pho to Nguyễn Minh Thương.

+01 sổ hộ khẩu pho to.

+ 01 giấy chứng minh pho to.

Người yêu cầu



Huỳnh Văn Đức

Năm 2010 tôi có nhân chuyển nhượng thửa đất số thuộc tờ Bản đồ số 83 thửa 27 diện tích 662,2m² của ông Đình Thúc Phúc Thổ tại xóm An Khánh thôn V xã Bình Hòa. Vì diện tích quá rộng nên tôi từng xây kho nên ít đi lại năm 2016 tôi khai thác kho thì đi theo đường cũ ~~đi~~, ông Trọng Cường Phụng cất lên là đường đi vào thửa đất trên là trong số thửa của ông, ông hơn quyền sử dụng. Tôi có làm đơn khiếu nại lên UBND xã ~~ở~~, UBND xã chuyển đơn về xóm Bình Hòa giải thì ông Phụng ~~đưa~~ cắt ra bề ngang là 2m chừa dải dọc theo với ông thuộc thửa Nam giáp rãnh với rãnh nhà kia.


Sau khi tìm hiểu về quyền sử dụng đất cấp trên chưa điều chỉnh quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông.

Nay tôi làm đơn này nhờ các cấp điều chỉnh con đường này và không phải đất của ông để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của tôi được bình đẳng, không xây và trả chấp cũng như từ ngay lập tức.

Trước đây tôi là công dân ở ~~ở~~ xã Bình Hòa thôn V xã Bình Hòa, thửa đất số mà tôi mua của ông Đình Thúc Phúc là đất của ông ~~ở~~ nên tôi vẫn ở đường đi này có từ thời trước giải phóng năm 1975. Sau năm 1975 nhà nước thu lại và chia cho họ không có đất thì về thì vẫn đi con đường này. Do sự nhầm lẫn mà địa chính mà đo chung vào diện tích vườn của ông.

Nhờ sự quan tâm giải quyết của các cấp tôi chân thành cảm ơn:

Bình Hòa ngày Tháng năm 2019


Huỳnh Văn Đức

SAT: 0014560246

11

Harold Lee Day