

Số: 1410/UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2019

V/v tham mưu văn bản đề xuất áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đối với vị trí đất liền kề thị trấn Châu Ô

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Hiện nay, trên địa bàn huyện Bình Sơn đang triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng một số dự án đầu tư tại vùng giáp ranh có vị trí đất cùng nằm trên địa bàn 02 địa phương đó là thị trấn Châu Ô với các xã lân cận. Tuy nhiên, theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 thì hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn thị trấn Châu Ô và các xã lân cận có hệ số điều chỉnh khác nhau. Cụ thể: hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp tại thị trấn Châu Ô là 1.76 còn tại các xã là 1.03. Bên cạnh đó, theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp tại thị trấn Châu Ô được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp mức 04 lần giá đất, còn tại các xã khác là 03 lần giá đất. Từ việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp như trên, dẫn đến trong cùng một dự án và trên cùng một khu vực nhưng hộ dân có đất thu hồi thuộc địa phận thị trấn Châu Ô có đơn giá bồi thường, hỗ trợ cao hơn rất nhiều so với hộ dân có đất thu hồi tại vùng giáp ranh thuộc các xã lân cận thị trấn Châu Ô. Chính từ nguyên nhân trên, tại một số dự án đang thực hiện công tác bồi thường phần lớn các hộ dân tại các xã lân cận thị trấn Châu Ô so bì, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nên rất khó khăn trong công tác vận động, giải phóng mặt bằng, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của các dự án.

Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân có đất nông nghiệp tại các xã lân cận có vị trí đất nông nghiệp liền kề với địa bàn thị trấn Châu Ô, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản cho UBND huyện báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất cho áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp để thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với các dự án có vị trí đất nằm giáp ranh giữa thị trấn Châu Ô và các xã lân cận theo cùng một hệ số và chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp như thị trấn Châu Ô.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: C, PCVP, CVBT, TH;
- Lưu: VT.



Đỗ Thiết Khiêm